|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток до рішення  Житомирської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ |

Програма

із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землевпорядної документацій на 2022-2024 роки

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми | Програма із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землевпорядної документацій на 2022 -2024 роки |
| 2. | Ініціатор розроблення Програми | Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради |
| 3. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми | Розпорядження міського голови від 06.07.2021 року №609 «Про затвердження заходів з формування проєкту бюджету на 2022 рік та прогнозу на 2022-2024 роки» |
| 4. | Співрозробник Програми | - |
| 5. | Головний розробник Програми | Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради |
| 6. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради |
| 7. | Співвиконавці Програми | Виконавчий комітет Житомирської міської ради |
| 8. | Термін реалізації Програми | 2022-2024 роки |
| 9. | Мета Програми | - забезпечення ефективності використання територій міста;  - розвиток земельних відносин;  - дослідження, систематизація та поширення матеріалів для громади, які стосуються культурної спадщини  - збільшення надходжень коштів до **бюджету Житомирської міської територіальної громади** за рахунок продажу земельних ділянок. |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:  в тому числі:  **- кошти бюджету Житомирської міської територіальної громади**  -коштів державного бюджету  - кошти позабюджетних джерел | 30494,78 тис. грн  30494,78 тис. грн  0,0 тис. грн  0,0 тис. грн |
| 11. | Очікувані результати виконання | - підвищення ефективності використання територій міста;  - відновлення обліку пам'яток містобудування та архітектури;  - впорядкування меж населених пунктів;  - створення бази даних земель комунальної власності;  - збільшення надходжень до бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок. |
| 12. | Ключові показники ефективності | Рівень готовності документацій, збільшення кількості учасників архітектурних конкурсів |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

В рамках реалізації Програми із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землевпорядної документацій впродовж 2019-2021 років департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради:

- завершена інвентаризація земель міста Житомира;

- виготовлена проєктно-кошторисна документація «Встановлення пам’ятника Воїнам Житомирщини – захисникам Вітчизни у збройному конфлікті на сході України»;

- проведено топографічні знімання території Замкова Гора;

- виготовлені 24 документації із землеустрою щодо земельних ділянок для територіальної громади міста, з метою їх передачі комунальним підприємствам, учасникам АТО, їх продажу та ін;

- розпочата робота з інвентаризації земель села Вереси;

- розпочата робота із розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира;

У 2021 році відбулися зміни в законодавстві України з питань планування використання земель, так 24 липня 2021 року набрав чинності Закон України № 711 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» яким внесені зміни до Земельного кодексу України, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та деяких інших законодавчих актів. Закон запроваджує комплексне планування розвитку територій об’єднаних територіальних громад.

Комплексний план просторового розвитку території громади– одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

Генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади деталізують положення комплексного плану та є його невід’ємними складовими.

Плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів таких населених пунктів.

З метою виконання зазначеного Закону України необхідно розробити комплексний план просторового розвитку території Житомирської міської територіальної громади, внести зміни до генерального плану, плану зонування та історико-архітектурного опорного плану міста Житомира, виготовити генеральний план села Вереси.

Залишаються також невирішеними наступні питання:

* невідповідність територій Житомирської міської територіальної громади за функціональним призначенням чинній містобудівній документації;
* незавершене оформлення передачі вкраплень земель суміжних територіальний громад у фактичні адміністративні межі Житомирської міської територіальної громади;
* відсутність інформації про об’єкти культурної спадщини.

При оновленні історико-архітектурного опорного плану міста Житомира більш детально буде визначено об’єкти, що відносяться до культурної спадщини та врахування охоронних зон прилеглих територій.

**3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є забезпечення ефективності використання територій міста та створення сприятливих умов для залучення інвестицій, як в галузі житлового, громадського так і промислового будівництва, розвиток земельних відносин, з метою їх раціонального використання, збільшення надходжень коштів до **бюджету Житомирської міської територіальної громади** за рахунок продажу земельних ділянок.

Дослідження, систематизація та поширення матеріалів для громади, які стосуються культурної спадщини.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, показники результативності**

З метою розв’язання проблемних питань Департаментом планується виконати наступні завдання:

- внесення змін до генерального плану, плану зонування та історико-архітектурного опорного плану міста Житомира;

- розроблення генерального плану с. Вереси;

- виготовлення комплексного плану просторового розвиту території Житомирської міської територіальної громади;

- продовження роботи з встановлення меж прибережно-захисних смуг водоохоронних об’єктів;

- виготовлення проєктно-кошторисної документації з метою використання існуючих та влаштування нових парків, скверів, зон відпочинку міста;

- розроблення проєктів використання територій річок та водойм;

- продовження розробки містобудівної документації з дотриманням вимог сучасної нормативної бази та законодавства;

- проведення нормативної грошової оцінки земель комунальної власності;

- продовження роботи з інвентаризації земель села Вереси;

- підготовка та продаж земельних ділянок на земельних торгах;

- сприяння та контроль своєчасності укладання та реєстрації договорів оренди землі з громадянами і суб’єктами господарської діяльності;

- здійснення постійного контролю спільно з департаментом бюджету та фінансів за власниками земельних ділянок та землекористувачами повноти сплати до бюджету обов’язкових платежів;

- здійснення постійного контролю за дотриманням суб’єктами господарювання умов, передбачених договорами оренди землі.

**5. Очікувані результати виконання Програми**

- забезпечення міста містобудівною документацією відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

- підвищення ефективності використання територій міста в центральній частині міста;

- опорядження зовнішнього вигляду вулиць міста;

- впорядкування меж населених пунктів та встановлення меж прибережно-захисних смуг водних об’єктів;

- ефективне використання земель в прибережній захисній смузі водних об’єктів;

- створення бази даних земель комунальної власності, формування переліку вільних земельних ділянок для реалізації інвестиційних проєктів та продажу на конкурентних засадах;

- створення інформаційної бази для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб’єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів;

- збільшення надходжень до бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок;

- відновлення обліку пам'яток містобудування та архітектури міста.

**6. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Табл. 6.1.

Ресурсне забезпечення Програми на 2022-2024 роки, тис. грн

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, що планується залучити на виконання Програми | 2022 | 2023 | 2024 | Всього |
| Обсяг ресурсів, всього, в тому числі: | 11338,78 | 16028,0 | 3128,0 | 30494,78 |
| державний бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **бюджет Житомирської міської**  **територіальної громади** | 11338,78 | 16028,0 | 3128,0 | 30494,78 |
| інші кошти | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**7. Строки та етапи виконання Програми**

Реалізувати заходи Програми планується протягом 2022-2024 років.

**8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради.

Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань (виключення окремих заходів і завдань, щодо яких визнано недоцільним подальше продовження робіт), уточнення окремих завдань і заходів, показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців тощо.

Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради для здійснення моніторингу Програми щоквартально, до 15 числа, наступного за звітним періодом місяця, подає департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після закінчення терміну реалізації Програми, департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради у місячний строк надає департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради підсумковий звіт про її виконання.

Директор департаменту містобудування

та земельних відносин міської ради Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради Віктор КЛІМІНСЬКИЙ