### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про затвердження ціни продажу

нежитлових приміщень за адресою:

м. Житомир, вул. Київська, 104,

орендованих ПП «Керуюча компанія

«Виробниче житлове ремонтно -

експлуатаційне підприємство №9»

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 104, орендованих ПП «Керуюча компанія «Виробниче житлове ремонтно–експлуатаційне підприємство № 9», проведений фізичною особою-підприємцем Венгловським Р.А., прорецензований Житомирською торгово-промисловою палатою, на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.09.2021 №303 «Про внесення доповнення в рішення міської ради від 25.03.2021 №112 та приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 104 шляхом викупу орендарем ПП «Керуюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 104 з урахуванням поліпшень в розмірі 2 395 491 грн 60 коп (два мільйони триста дев’яносто п’ять тисяч чотириста дев’яносто одна гривня 60 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 509 383 грн 00 коп (п’ятсот дев’ять тисяч триста вісімдесят три гривні 00 коп),

ціну продажу нежитлових приміщень, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень в розмірі 1 886 108 грн 60 коп (один мільйон вісімсот вісімдесят шість тисяч сто вісім гривень 60 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської об’єднаної територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН