### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про затвердження ціни продажу

нежитлових приміщень за адресою:

м. Житомир, вул. Київська, 104,

орендованих ТОВ «Юридична

фірма «Архбудземреєстр»

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 104, орендованих ТОВ «Юридична фірма «Архбудземреєстр», проведений приватним підприємством «Бюро незалежних оцінок», прорецензований Житомирською торгово-промисловою палатою, на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.09.2021 №304 «Про внесення доповнення в рішення міської ради від 25.03.2021 №112 та приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 104 шляхом викупу орендарем ТОВ «Юридична фірма «Архбудземреєстр», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 104 з урахуванням поліпшень в розмірі 3 211 446 грн 00 коп (три мільйони двісті одинадцять тисяч чотириста сорок шість гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 535 589 грн 17 коп (п’ятсот тридцять п’ять тисяч п’ятсот вісімдесят дев’ять гривень 17 коп),

ціну продажу нежитлових приміщень, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень в розмірі 2 675 856 грн 83 коп (два мільйони шістсот сімдесят п’ять тисяч вісімсот п’ятдесят шість гривень 83 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської об’єднаної територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН