



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
п'ятнадцята сесія восьмого скликання

від 24.12.2021 № 424
м. Житомир

Про надання згоди на здійснення
невід'ємних поліпшень орендованих
нежитлових приміщень Житомирської
міської об'єднаної територіальної громади

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Порядком надання згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади згідно з додатком.
2. Встановити, що компенсація орендарю невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, вартість яких визначена суб'єктом оціночної діяльності, зараховується при приватизації орендованих приміщень за наявності відповідного рішення міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Додаток

до рішення міської ради

24.12.2021 № 424

Перелік орендарів, яким надається згода на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади

1. Фізична особа-підприємець Гуменюк Олег Васильович (РНОКПП _____, адреса: _____) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, площею 46,2 кв.м за адресою вул. Шевченка, 24 на загальну суму 157,463 тис.грн відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 08.06.2021 № 34905, що становить 37,7 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Добрі послуги» (код ЄДРПОУ 13557767, адреса: 10030, м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 62-а) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, площею 244,6 кв.м за адресою вул. Михайла Грушевського, 62-а на загальну суму 596,669 тис.грн відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 27.07.2021 № 933/е/21, що становить 32 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

Валерій МАТВЕЮК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Обґрунтування

До рішення міської ради про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком надання згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, рішенням пропонується надати згоду:

1. Фізична особа-підприємець Гуменюк Олег Васильович (РНОКПП _____, адреса: _____) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, площею 46,2 кв.м за адресою вул. Шевченка, 24 на загальну суму 157,463 тис.грн відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 08.06.2021 № 34905, що становить 37,7 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Добрі послуги» (код ЄДРПОУ 13557767, адреса: 10030, м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 62-а) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, площею 244,6 кв.м за адресою вул. Михайла Грушевського, 62-а на загальну суму 819,568 тис.грн відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 27.07.2021 № 933/е/21, що становить 44 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Директор

Валерій МАТВЕЮК