



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

П'ятнадцята сесія восьмого скликання

від 24.12.2021 № 434

м. Житомир

Про затвердження ціни продажу
нежитлових приміщень за адресою:
м. Житомир, проспект Миру, 2

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 2, орендованих фізичною особою-підприємцем Палеем І.Л., проведений фізичною особою-підприємцем Венгловським Р.А., прорецензований Житомирською торгово-промисловою палатою, на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.09.2021 № 308 «Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 2 шляхом викупу», керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 2 з урахуванням поліпшень в розмірі 1 006 064 грн 40 коп (один мільйон шість тисяч шістдесят чотири гривні 40 коп), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 76 943 грн 00 коп (сімдесят шість тисяч дев'ятсот сорок три гривні 00 коп),

ціну продажу нежитлових приміщень, зменшену на суму компенсації невід'ємних поліпшень в розмірі 929 121 грн 40 коп (дев'ятсот двадцять дев'ять тисяч сто двадцять одна гривня 40 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об'єкт приватизації.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади, зазначених в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Обґрунтування
до рішення Житомирської міської ради
«Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою:
м. Житомир, проспект Миру, 2»

Рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» та рішення Житомирської міської ради від 23.09.2021 №308 «Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, проспект Миру, 2 шляхом викупу».

Цим рішенням передбачено затвердження ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, проспект Миру, 2, орендованих фізичною особою-підприємцем Палесем І.Л. на підставі звіту про незалежну оцінку, проведеного фізичною особою-підприємцем Венгловським Р.А. та прорецензованого Житомирською торгово-промисловою палатою, а саме:

- ціна продажу зазначених нежитлових приміщень з урахуванням невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем;
- вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем;
- ціна продажу нежитлових приміщень, зменшена на суму компенсації вартості невід'ємних поліпшень, що підлягає сплаті орендарем за об'єкт приватизації.

Начальник відділу
по управлінню та приватизації
комунального майна міської ради

Олена КРАВЧУК