



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

П'ятнадцята сесія восьмого скликання

від 24.12.2021 № 436
м. Житомир

Про затвердження ціни продажу
нежитлових приміщень за адресою:
м. Житомир, вул. Пушкінська, 8

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 8 (розташовані в будинку, що є пам'яткою архітектури, історії місцевого значення «Особняк графині М.М. фон Белль»), орендованих фізичною особою - підприємцем Шелудченком С.Л., проведений фізичною особою-підприємцем Керовою Н.А., прорецензований Житомирською торгово-промисловою палатою, на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.09.2021 №307 «Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 8 шляхом викупу», керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 8 з урахуванням поліпшень в розмірі 1 107 822 грн 00 коп (один мільйон сто сім тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 158 009 грн 00 коп (сто п'ятдесят вісім тисяч дев'ять гривень 00 коп),

ціну продажу нежитлових приміщень, зменшену на суму компенсації невід'ємних поліпшень в розмірі 949 813 грн 00 коп (дев'ятсот сорок дев'ять тисяч вісімсот тринадцять гривень 00 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об'єкт приватизації.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади, зазначених в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Обґрунтування
до рішення Житомирської міської ради
«Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою:
м. Житомир, вул. Пушкінська, 8»

Рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» та рішення Житомирської міської ради від 23.09.2021 №307 «Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, вул. Пушкінська, 8 шляхом викупу».

Цим рішенням передбачено затвердження ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, вул. Пушкінська, 8 (розташовані в будинку, що є пам'яткою архітектури, історії місцевого значення «Особняк графині М.М. фон Белль»), орендованих фізичною особою-підприємцем Шелудченком С.Л. на підставі звіту про незалежну оцінку, проведеного фізичною особою-підприємцем Керовою Н.А. та прорецензованого Житомирською торгово-промисловою палатою, а саме:

- ціна продажу зазначених нежитлових приміщень з урахуванням невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем;
- вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем;
- ціна продажу нежитлових приміщень, зменшена на суму компенсації вартості невід'ємних поліпшень, що підлягає сплаті орендарем за об'єкт приватизації.

Начальник відділу
по управлінню та приватизації
комунального майна міської ради

Олена КРАВЧУК