



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
п'ятнадцята сесія восьмого скликання

від 24.12.2021 № 468
м. Житомир

Про надання права користування
земельними ділянками

Розглянувши клопотання суб'єктів земельних відносин, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативною грошовою оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати суб'єктам земельних відносин право користування земельними ділянками відповідно до додатку 1.
2. Зняти на довивчення питання надання та припинення права користування земельними ділянками відповідно до додатку 2.
3. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.
4. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Укладення договору здійснюється на підставі рішення Житомирської міської ради.

5. Зобов'язати землекористувачів:

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки;
- забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;
- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Додаток 1
до рішення Житомирської міської ради
від 12.08.2021 № 468

Список суб'єктів земельних відносин, яким надається право користування земельними ділянками

| № п/п | Назва суб'єктів земельних відносин | Місце розташування земельної ділянки | Цільове призначення земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель | Площа, (га), кадастровий номер | Форма користування | Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік | Клопотання (дата) | Підстава надання земельної ділянки документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата) | Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель |
|-------|--|--|---|--|--------------------|--|-------------------|--|---|
| | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖХ" | провулок Успенський, 5 м.Житомир (стара назва провулок 8 Березня, 5) | для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03) землі житлової та громадської забудови | 0,0999 1810136300:0 9:015:0023 | оренда 5 років | 22 855 грн. 12 коп. | 20.10.21 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 40870462, дата реєстрації 05.03.2021 | 0,0529 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0019 га-зона особливого режиму забудови (червона лінія); |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтрейд 2021" | вул. Корольова, 132 м. Житомир | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 0,2400 1810136600:0 7:002:0050 | оренда 5 років | 49 810 грн. 55 коп. | 20.10.21 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 42610867, дата реєстрації 18.06.2021, акт приймання-передавання електрообладнання та майна від 16.06.2021 (трансформатори, коміррка підключення та кабельна лінія). | не зареєстровані |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--|--------------------------------|--|----------------------------|----------------|-------------------------|----------|---|---|
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Форсаж Техно Компані" | вул. Корольова, 132 м. Житомир | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 0,2428 | оренда 5 років | 50 391 грн. 67 коп. | 20.10.21 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 42609039, дата реєстрації 18.06.2021 | не зареєстровані |
| | | | землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1810136600:0 7:002:0051 | | | | | |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Форвард Системс" | вул. Корольова, 132 м. Житомир | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 0,7501 | оренда 5 років | 173 358 грн. 28 коп. | 20.10.21 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 42611134, дата реєстрації 18.06.2021 | 0,0113 га-охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) |
| | | | землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1810136600:0 7:002:0061 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|-----------------------------------|--|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------|---|------------------|
| 5 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Айк Системс" | вул. Корольова, 132 м. Житомир | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 0,5730 | оренда 5 років | 111 019 грн. 59 коп. | 27.10.21 | витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 31898804, дата реєстрації 07.06.2019; номер запису 35840057, дата реєстрації 06.03.2020 | не зареєстровані |
| | | | землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1810136600:0 7:002:0076 | | | | | |
| 6 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Партнер 21" | вул. Корольова, 132 м. Житомир | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 1,6450 | оренда 5 років | 351 133 грн. 49 коп. | 22.11.21 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 44991583, дата реєстрації 11.11.2021 | не зареєстровані |
| | | | землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 1810136600:0 7:002:0079 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--|---------------------------------------|--|--------|----------------|----------------------|----------|---|---|
| 7 | Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Захисник-2021" | вул. Героїв Десанників, 19 м. Житомир | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10) землі житлової та громадської забудови | 0,9062 | оренда 5 років | 292 909 грн. 88 коп. | 16.11.21 | | 0,1212 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,1498 га-зона особливого режиму забудови. |

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 2

до рішення Житомирської міської ради

24.12.2021 № 468

Список суб'єктів земельних відносин, яким питання надання та припинення права користування земельними ділянками знято на довіччя

| № п/п | Назва суб'єктів земельних відносин | Місце розташування земельної ділянки | Цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель) | Площа, (га), кадастровий номер | Форма користування | Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік | Підстава надання земельної ділянки | | Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------|--|------------------------------------|---|--|
| | | | | | | | клопотання (дата) | документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Яремчук Олександр Васильович | провулок Річковий, 19-б м.Житомир | для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення | 0,1107 1810136300:1 1:023:0032 | оренда 5 років | 2 789 грн. 21 коп. | 12.11.21 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (незавершене будівництво), номер запису про право власності 43951620, дата реєстрації 14.09.2021 | 0,1107 га-прибережна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах |

Припинити Пашенко М.Д. право користування земельною ділянкою площею 0,1107 га, кадастровий номер 1810136300:1:023:0032 по пров. Річковому, 19-б згідно з договором оренди землі від 30.12.2020 №264. Пашенко М.Д. звернутися щодо складання акту прийому-передачі земельної ділянки.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---|--|-------------------|-----------------------|----------|---|---|
| 2 | Багатиручк Олег Олександрович | пров.Річковий, 19-б м.Житомир | для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення | 0,0953 1810136300:1 1:023:0031 | оренда 5 років | 2 666 грн. 06 коп. | 27.10.21 | вигят з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (будинко- роздгягальня), номер запису про право власності 44100942, дата реєстрації 22.09.2021 | 0,0953 га-прибережна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах |
| Припинити ПП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,0953 га, кадастровий номер 1810136300:11:023:0031 по пров. Річковому, 19-б згідно з договором оренди землі від 20.05.2020 №69 із змінами від 20.08.2020 за № 162. ПП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі. | | | | | | | | | |
| 3 | Багатиручк Олег Олександрович | пров.Річковий, 19-б м.Житомир | для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення | 0,1001 1810136300:1 1:023:0029 | оренда 5 років | 2 800 грн. 34 коп. | 27.10.21 | вигят з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (незавершене будівництво), номер запису про право власності 41648755, дата реєстрації 22.04.2021 | 0,1001 га-прибережна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах |
| Припинити ПП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,1001 га, кадастровий номер 1810136300:11:023:0029 по пров. Річковому, 19-б згідно з договором оренди землі від 20.05.2020 №69 із змінами від 20.08.2020 за № 162. ПП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі. | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|---|--|-------------------|-----------------------|----------|---|---|
| 4 | Багачирчук Олег Олександрович | пров.Річковий, 19-б м.Житомир | для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення | 0,0990 1810136300:1 1:023:0027 | оренда 5 років | 2 769 грн. 57 коп. | 27.10.21 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (незавершене будівництво), номер запису про право власності 41648247, дата реєстрації 22.04.2021 | 0,0990 га-прибережна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах |
| Припинити ПП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,0990 га, кадастровий номер 1810136300:1:023:0027 по пров. Річковому, 19-б згідно з договором оренди землі від 20.05.2020 №69 із змінами від 20.08.2020 за № 162. ПП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі. | | | | | | | | | |

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Обґрунтування

До рішення міської ради
«Про надання права користування
земельними ділянками»

Це рішення підготовлене на підставі звернень суб'єктів земельних відносин до міської ради з клопотаннями про надання права користування земельними ділянками.

Відповідно ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення та формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Рішенням надано в користування земельні ділянки, зареєстровані в Державному земельному кадастрі та право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни їх меж та цільового призначення.

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ