####

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

#### Про оренду комунального майна та

#### внесення змін в рішення міськвиконкому

#### Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», керуючись постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», рішенням міської ради від 09.10.2020 № 2018 «Про оренду майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами), розглянувши лист комунальної установи «Пластовий молодіжний центр» Житомирської міської ради від 07.02.2022 № 9, звернення орендарів, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити відповідно до частини 6 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» до Переліку другого типу об’єкти нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, а саме нежитлові приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 55 загальною площею 42,80 кв.м.
2. Надати дозвіл комунальній установі «Пластовий молодіжний центр» Житомирської міської ради на укладення договору оренди нерухомого майна –нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 55 загальною площею 42,80 кв.м з орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік для розміщення установи терміном на 2 роки 11 місяців.
3. Надати дозвіл на укладення договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком.
4. Комунальному підприємству «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради забезпечити укладання договорів оренди згідно з чинним законодавством на термін, вказаний в пункті 2 та додатку до рішення.
5. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 17.12.2019 № 1370 «Про оренду комунального майна», а саме пункт 1.1.2 додатка 2 до рішення викласти в наступній редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Виробництва житлове

2

ремонтно-експлуатаційне підприємство № 5» нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 80-а площею 176,2 кв.м для використання під склад з орендною платою 39 грн 00 коп.» у зв’язку зі здачею балансоутримувачу частини орендованих приміщень.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Світлану Ольшанську.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладення договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) на два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за місяць з ПДВ:

1.1. Житомирському обласному об’єднанню Всеукраїнського товариства «Просвіта» імені Тараса Шевченка нежитлових приміщень за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 площею 62 кв.м з яких площею 50 кв.м з орендною платою 886 грн, площею 12 кв.м з орендною платою 372 грн 24 коп. для розміщення громадської організації.

1.2. Концерну радіомовлення, радіозв’язку та телебачення нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 102 площею 48,74 кв.м з орендною платою 4 627 грн 86 коп. для розміщення виробничого обладнання та працівників.

1.3. Підприємству «Учбово-виробничий центр», яке засноване на власності Житомирської міської асоціації інвалідів нежитлових приміщень за адресою вул. Гоголівська, 15 площею 14,3 кв.м з орендною платою 1788 грн 79 коп. для розміщення офісу.

2. Надати дозвіл Управлінню Державної міграційної служби України в Житомирській області на укладення договору оренди на два роки одинадцять місяців з орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 75/114 загальною площею 169,7 кв.м для розміщення підрозділу.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради Валерій МАТВЕЮК

Керуючий справами Ольга ПАШКО