



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

двадцять четверта сесія восьмого скликання

від 15.12.2022 № 657
м. Житомир

Про розгляд заяв комунального підприємства «Парк» Житомирської міської ради

Розглянувши клопотання суб'єкта земельних відносин, документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати право користування земельними ділянками відповідно до додатка.

2. Суб'єкту земельних відносин, якому передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно такого суб'єкта втрачає свою чинність.

3. Zobov'язати землекористувача:

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки.

- забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за

винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;

- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем.

4. Вважати такими, що втратили чинність Державні акти на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстровані в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею за №№030820900012, 030820900010, 030820900011, 030820900008, 030820900009, дата реєстрації 10.07.2008 та пункт 2.2.29 рішення Житомирської міської ради від 09.12.2005 №584 в частині надання Державному комунальному підприємству «Міський парк культури і відпочинку ім. Ю.Гагаріна» (нова назва КП «Парк» Житомирської міської ради) в постійне користування земельної ділянки площею 18,3578 га.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Додаток
до рішення Житомирської міської ради
№ 10.10.0001 № 657

Суб'єкт земельних відносин, якому затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надається право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік.	Підстава надання земельної ділянки			Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
							клопотання (дата)	свідомство (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	ріш. про надання дозволу на складання документації із землеустрою, дата №	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Комунальне підприємство "Парк" Житомирської міської ради	бульвар Старий, 26-а м. Житомир	для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (03.16)	16,2557	постійне користування	в розмірі земельної ділянки о податку	17.08.22		04.07.2017 № 688 18.12.2018 № 1321	0,0995 га, 0,1885 га, 0,0065 га- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 14,4961 га-прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах; 0,6636 га- охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,3044 га, 0,0001 га-території в червоних лініях; 0,1014 га, 0,0434 га, 0,1027 га-охоронювана археологічна територія; 1,5935 га, 2,0639 га-зона археологічного культурного шару; 0,0024 га, 0,0012 га, 0,0046 га, 0,0036 га- пам'ятка природи; 16,2557 га- парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва; зсн охоронюваного ландшафту
			землі житлової та громадської забудови	1810136300 :11:022:004 7						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Комунальне підприємство "Парк" Житомирської міської ради	с.Зарічани Житомирський район Житомирська область	для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (03.16)	2,1021	постійне користування	в розмірі земельної ділянки о податку	17.08.22		04.07.2017 № 688 18.12.2018 №1321	0,2213 га-санітарні зони, відстані, розриви; 0,0096 га, 0,2096 га, 0,1780 га-охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 1,2283 га-прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах; 2,1021 га-зона охорони культурної спадщини;
			землі житлової та громадської забудови,	1822082500 :02:001:192 8						

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Обґрунтування

На рішення міської ради
«Про розгляд заяв комунального підприємства «Парк» Житомирської
міської ради»

Дане рішення підготовлене на підставі звернення КП «Парк» Житомирської міської ради з заявами про затвердження документацій із землеустрою та надання права постійного користування земельними ділянками відповідно до вимог Земельного кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр».

Відповідно ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Рішенням надано КП «Парк» міської ради в постійне користування земельні ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ