

Звіт про відстеження результативності дії регуляторного акта

«20» лютого 2023 року

м. Житомир

Вид та назва регуляторного акта: рішення Житомирської міської ради від 08.04.2009 №956 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки в м. Житомирі, які перебувають у державній або комунальній власності» зі змінами від 07.10.2011 № 195.

Назва виконавця заходів з відстеження: департамент містобудування та земельних відносин міської ради.

Цілі прийняття акта: ціллю прийняття є регулювання та вдосконалення земельних відносин в сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати, диференціації ставок відповідно до цінності земельних ділянок та терміну оренди, встановлення прозорого та чіткого порядку встановлення розмірів та справляння орендної плати.

Строк виконання заходів з відстеження: 03 лютого 2023 року.

Тип відстеження: періодичне.

Методи одержання результатів відстеження: використано метод збору даних департаменту містобудування та земельних відносин міської ради щодо укладання договорів оренди землі, департаменту бюджету та фінансів міської ради щодо надходжень від плати за землю, рішення Житомирської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок.

Дані, на основі яких проводилось відстеження результативності: відстеження результативності регуляторного акта проводилось на основі аналізу даних департаменту містобудування та земельних відносин (укладені договори оренди), департаменту бюджету та фінансів міської ради (щодо надходжень з плати за земельні ділянки).

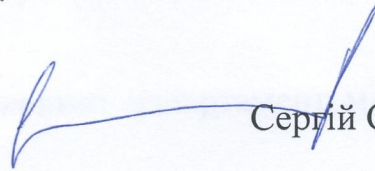
Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

№ п/п	Показник	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	Кількість укладених договорів оренди землі, шт.	265	247	107
2	Площа орендованих земель, га	45,0193	194,8212	40,6382
3	Сума коштів від сплати орендної плати за користування земельними ділянками, млн. грн.	63,1	62,4	59,9

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення вищезазначених цілей: дія даного регуляторного акта забезпечує соціальний захист юридичних та фізичних осіб від необґрунтованого збільшення розміру орендної плати за користування земельними ділянками та прозорість процедури визначення розміру земельного податку.

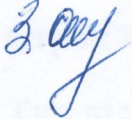
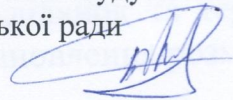
Висновок: регуляторний акт потребує внесення змін в частині приведення у відповідність діючому законодавству.

Міський голова



Сергій СУХОМЛІН

Директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради
Ігор Блажівський



Кількість та якісні значення показників результативності акта:

№ п/п	Показник	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	Кількість укладених договорів оренди землі, шт.	265	347	167
2	Площа орендованих земель, га	43,0193	194,8212	40,6392
3	Сума коштів від оренди земельних ділянок, грн.	63,1	67,4	10,9