



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

двадцять п'ята сесія восьмого скликання

Від 13.02.2023 № 425  
м. Житомир

Про перелік об'єктів Житомирської  
міської територіальної громади,  
що підлягають та не підлягають  
приватизації у 2023 році

Відповідно до пункту 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році згідно з додатком 1.
2. Затвердити перелік об'єктів Житомирської міської територіальної громади, що не підлягають приватизації у 2023 році згідно з додатком 2.
3. Затвердити перелік об'єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, приватизація яких завершена у 2022 році згідно з додатком 3.
4. Балансоутримувачам нежитлових приміщень, зазначених в додатку 3 до цього рішення, зняти з балансів підприємств приватизовані об'єкти.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 13.04.2023 № 415

Перелік  
об'єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, що підлягають приватизації  
у 2023 році

Розділ 1. Окреме майно

№ п/п	Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Орієнт овна площа кв.м	Назва балансоутримувача, код ЄДРПОУ	Інформація про державну реєстрацію об'єкта нерухомого майна	Орендар	Цільове призначення згідно договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8
1	вул. Дмитра Донцова, 8	будівля бази (перехідний з 2022 року)	228,8	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 136414818 101		

Продовження додатка

2	вул. Небесної Сотні, 15	нежитлове приміщення №1 (перехідний з 2022 року)	123,1	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	У процесі реєстрації		
3	вул. Гетьмана Самойловича, 3	нежитлові приміщення (перехідний з 2022 року)	77,2	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстрацій ний номер 216896461 8101		
4	проспект Миру, 61/2	нежитлове приміщення (перехідний з 2022 року)	45,1	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстрацій ний номер 229237361 8101		
5	вул. Київська, 102	нежитлові приміщення (перехідний з 2022 року)	24,2	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстрацій ний номер 155827431 8101		

Продовження додатка

6	вул. Шевченка, 102	нежитлові приміщення (перехідний з 2022 року)	52,3	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 217016681 8101		
7	вул. Вітрука, 53	нежитлове приміщення з підвалом (перехідний з 2022 року)	338,0	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Серія САЕ №718266		
8	вул. Корольова, 46	нежитлові приміщення (перехідний з 2022 року)	130,8	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 217911231 8101		
9	вул. Корольова, 46	нежитлові приміщення (перехідний з 2022 року)	201,7	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 217905981 8101	Фізична особа-підприємець Севастьянов Є.Г.	торговельна діяльність

Продовження додатка

10	вул. Лесі Українки, 14	нежитлове приміщення (перехідний з 2022 року)	15,6	КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради код ЄДРПОУ 41052668	Реєстраційний номер 210205661 8101	ПП «Васком»	побутове обслуговування населення
11	проспект Миру, 2	нежитлові приміщення (перехідний з 2022 року)	55,4	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 222204241 8101	Фізична особа-підприємець Палей І.Л.	розміщення офісу
12	вул. Київська, 56	нежитлове приміщення	59,8	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 179871918 101	ПП «Центр правової допомоги «ГОРОС»	будь-яке
13	вул. Михайла Грушевського, 16	нежитлові приміщення (перехідний з 2022 року)	125,5	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 21307759	Фізична особа-підприємець Пустовіт О.Ф.	розміщення проєктної організації

Продовження додатка

14	вул. Лесі Українки, 43а	нежитлове приміщення	169,2	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 213371641 8101	Умінська С.М.	будь-яке
15	вул. Шевченка, 24, приміщення 1002	нежитлове приміщення	46,2	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 262772611 8040	Фізична особа-підприємець Гуменюк О.В.	здійснення торгівельної діяльності
16	вул. Михайла Грушевського, 62	нежитлові приміщення	244,6	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 24489300	ТОВ «Добрі послуги»	будь-яке
17	майдан Перемоги, 7	нежитлове приміщення	50,4 (55/100 ід. частин )	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 197744118 101	ТОВ «БАТЕРФЛІЙ К»	будь-яке

Продовження додатка

18	вул. Лесі Українки, 43а	нежитлове приміщення	170,2	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстрацій ний номер 260193231 8040	Умінська С.М.	будь-яке
----	----------------------------	-------------------------	-------	--	--	---------------	----------

Продовження додатка

Розділ 2. Об'єкти соціально-культурного призначення

№ п/п	Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Загальна площа кв.м	Назва балансоутримувача, код ЄДРПОУ	Інформація про державну реєстрацію об'єкта нерухомого майна	Орендар	Цільове призначення згідно договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8
1	вул. Велика Бердичівська, 47	приміщення аптеки	138,7	КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради код ЄДРПОУ 41052668	Реєстраційний номер 85058318101	ПАТ «Житомирський завод силкатних виробів»	будь-яке

Начальник відділу  
по управлінню та приватизації  
комунального майна міської ради

Олена КРАВЧУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ



Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 23.02.2023 № 425

Перелік  
об'єктів Житомирської міської територіальної громади, що не підлягають  
приватизації у 2023 році

<b>Заклади культури</b>	
1	Заклад «Музична школа імені Б.М. Лятошинського» Житомирської міської ради
2	Заклад «Музична школа імені Святослава Ріхтера» Житомирської міської ради
3	Заклад «Музична школа «Смолянка» Житомирської міської ради
4	Заклад «Музична школа імені Лесі Українки» Житомирської міської ради
5	Комунальний початковий спеціалізований мистецький навчальний заклад музична школа № 5 Житомирської міської ради
6	Заклад «Художня школа імені Віктора Шкуринського» Житомирської міської ради
7	Комунальний заклад «Міські публічні бібліотеки» Житомирської міської ради
8	Комунальний заклад «Палац культури» Житомирської міської ради
9	Комунальне підприємство «Об'єднана дирекція кінотеатрів міста» Житомирської міської ради
10	Комунальне підприємство «Парк» Житомирської міської ради
<b>Заклади медицини</b>	
11	Комунальне підприємство «Лікарня №1» Житомирської міської ради
12	Комунальне підприємство «Лікарня №2 ім. В.П.Павлусенка» Житомирської міської ради
13	Комунальне підприємство «Дитяча лікарня імені В.Й.Башека» Житомирської міської ради
14	Комунальне підприємство «Стоматологічна поліклініка №1» Житомирської міської ради
15	Комунальне підприємство «Стоматологічна поліклініка №2» Житомирської міської ради
16	Комунальне підприємство «Дитяча стоматологічна поліклініка» Житомирської міської ради
17	Комунальне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Житомирської міської ради
18	Комунальне підприємство «Фармація» Житомирської міської ради
19	Комунальне підприємство «Аптека №127» Житомирської міської ради
20	Комунальне підприємство «Здоров'я» Житомирської міської ради
21	Комунальне підприємство «Профілактика» Житомирської міської ради
22	Міський центр здоров'я Житомирської міської ради

23	Комунальне підприємство «Центр захисту тварин» Житомирської міської ради
24	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини с.Вереси Житомирського району
<b>Заклади освіти</b>	
25	Ліцей № 1 міста Житомира
26	Ліцей № 2 міста Житомира
27	Ліцей № 3 міста Житомира
28	Ліцей № 4 міста Житомира
29	Ліцей № 5 міста Житомира
30	Ліцей № 6 міста Житомира ім. В.Г.Короленка
31	Ліцей № 7 міста Житомира ім. Валерія Вікторовича Бражевського
32	Ліцей № 8 міста Житомира
33	Ліцей № 10 міста Житомира
34	Початкова школа № 11 міста Житомира
35	Ліцей № 12 міста Житомира ім. С. Ковальчука
36	Ліцей № 14 міста Житомира
37	Ліцей № 15 міста Житомира
38	Ліцей № 16 міста Житомира
39	Ліцей № 17 міста Житомира
40	Ліцей № 19 міста Житомира
41	Ліцей № 20 міста Житомира
42	Ліцей № 21 міста Житомира
43	Ліцей № 22 міста Житомира імені Василя Михайловича Кавуна
44	Ліцей № 23 міста Житомира імені М. Очерета
45	Ліцей № 24 міста Житомира
46	Ліцей № 25 міста Житомира
47	Ліцей № 26 міста Житомира
48	Ліцей № 27 міста Житомира
49	Ліцей № 28 міста Житомира імені гетьмана Івана Виговського
50	Ліцей № 30 міста Житомира
51	Ліцей № 31 міста Житомира
52	Ліцей № 32 міста Житомира
53	Ліцей № 33 міста Житомира
54	Ліцей № 34 міста Житомира
55	Ліцей № 35 міста Житомира
56	Ліцей № 36 міста Житомира ім. Я.Домбровського
57	Вересівський ліцей Житомирської міської ради
58	Вечірня загальноосвітня школа II-III ступенів м. Житомира
59	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 3
60	Житомирський центр розвитку дитини №5
61	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 6

## Продовження додатка

62	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 10
63	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 15
64	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 21
65	Житомирський заклад дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради
66	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 26
67	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 27
68	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 29
69	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 30
70	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 32
71	Дошкільний навчальний заклад № 32
72	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 33
73	Житомирський заклад дошкільної освіти №34 Житомирської міської ради
74	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 35
75	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 37
76	Житомирський заклад дошкільної освіти №38 Житомирської міської ради
77	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 39
78	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 40
79	Житомирський спеціалізований центр розвитку дитини санаторного типу № 41
80	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 42
81	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 43
82	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 44
83	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 45
84	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 46
85	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 49
86	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 51
87	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 52
88	Житомирський центр розвитку дитини №53 «АБВГДЕЙКА»
89	Житомирський центр розвитку дитини №55
90	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 56
91	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 57
92	Житомирський спеціальний заклад дошкільної освіти №59 Житомирської міської ради
93	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 61
94	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 63
95	Житомирський заклад дошкільної освіти №65 Житомирської міської ради



## Продовження додатка

96	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 66
97	Житомирський центр розвитку дитини № 68
98	Житомирський центр розвитку дитини № 69
99	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 70
100	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 71
101	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 73
102	Дитячий садок №58 «Будівельник»
103	Міжшкільний навчально-виробничий комбінат м. Житомира
104	Житомирський міський центр науково-технічної творчості учнівської молоді
105	Житомирський центр творчості дітей і молоді
106	Дитячо-юнацька спортивна школа №2
107	Житомирська міська школа хореографічного мистецтва «Сонечко»
108	Комунальна установа «Перший інклюзивно-ресурсний центр» Житомирської міської ради
109	Комунальна установа «Другий інклюзивно-ресурсний центр» Житомирської міської ради
110	Комунальна установа «Третій інклюзивно-ресурсний центр» Житомирської міської ради
111	Комунальне ремонтно-будівельне підприємство “Житомирміськбуд”
112	Дитячий садок с. Вереси Житомирського району
<b>Житлово-комунальне господарство</b>	
113	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 1” Житомирської міської ради
114	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 3” Житомирської міської ради
115	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 4” Житомирської міської ради
116	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 5” Житомирської міської ради
117	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6” Житомирської міської ради
118	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 8” Житомирської міської ради
119	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9” Житомирської міської ради
120	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 11” Житомирської міської ради
121	Комунальне виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 12

122	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 13” Житомирської міської ради
123	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 14” Житомирської міської ради
124	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 15” Житомирської міської ради
125	Комунальне підприємство “Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 16” Житомирської міської ради
126	Комунальне підприємство “Зеленбуд” Житомирської міської ради
127	Комунальне підприємство “Русичі”
128	Комунальне підприємство “Автотранспортне підприємство 0628” Житомирської міської ради
129	Комунальне підприємство “Житомирводоканал” Житомирської міської ради
130	Комунальне підприємство “Інспекція з благоустрою м.Житомира” Житомирської міської ради
131	Комунальне підприємство “Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування” Житомирської міської ради
132	Комунальне підприємство “Управління автомобільних шляхів” Житомирської міської ради
133	Комунальне підприємство “Експлуатація штучних споруд” Житомирської міської ради
134	Комунальне підприємство “Електричних мереж зовнішнього освітлення “Міськвітло” Житомирської міської ради
135	Комунальне підприємство “Міський інформаційний центр” Житомирської міської ради
136	Комунальне підприємство “Житомиртеплокомуненерго” Житомирської міської ради
137	Комунальне підприємство “Готельне господарство “Житомир”
138	Комунальне підприємство «Житомирміськгаз» Житомирської міської ради
<b>Підприємства транспорту</b>	
139	Комунальне підприємство “Житомирське трамвайно-тролейбусне управління” Житомирської міської ради
140	Комунальне підприємство “Житомиртранспорт” Житомирської міської ради
<b>Підприємства торгівлі, громадського харчування та побуту</b>	
141	Комунальне підприємство “Подільське” Житомирської міської ради
142	Комунальне підприємство “Гагарінське” Житомирської міської ради
143	Комунальне підприємство магазин “Ветеран”
144	Комунальне підприємство лазня “Веселка”

<b>Інші підприємства та установи</b>	
145	Виконавчий комітет та виконавчі органи Житомирської міської ради
146	Житомирський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Житомирської міської ради
147	Житомирська міська комунальна рятувальна служба на воді
148	Міський культурно-спортивний центр Житомирської міської ради
149	Комунальна установа «Трудовий архів м. Житомира» Житомирської міської ради
150	Комунальне підприємство “Житомирський міський центр земельних відносин” Житомирської міської ради
151	Комунальне підприємство “Агентство з управління майном” Житомирської міської ради
152	Комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради
153	Житомирський міський центр соціальних служб міської ради
154	Комунальна установа “Спеціалізована монтажно-експлуатаційна установа” Житомирської міської ради
155	Комунальне підприємство “Житомирбудземдокументація”
156	Комунальне підприємство “Житомирбудзамовник” Житомирської міської ради
157	Центр комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю Житомирської міської ради
158	Комунальне підприємство «Футбольний клуб «Полісся» Житомирської міської ради
159	Комунальне підприємство «ЦЕНТР ІНВЕСТИЦІЙ» Житомирської міської ради
160	Комунальна установа «Агенція розвитку міста» Житомирської міської ради
161	Пластовий молодіжний центр Житомирської міської ради
162	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з футболу «Полісся» Житомирської міської ради

Начальник відділу по  
управлінню та приватизації  
комунального майна міської ради

Олена КРАВЧУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від 23.02.2023 № 425

Перелік  
об'єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади,  
приватизація яких завершена у 2022 році

№ п/п	Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Загальна площа кв.м	Інформація про державну реєстрацію об'єкта нерухомого майна	Балансоутримувач
1	2	3	4	6	7
1	м. Житомир, вул. Київська, 59	Нежитлове приміщення	20,3	Реєстраційний номер 1812689718101	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради
2	м. Житомир, вул. Перемоги, 75	Офісні приміщення	317,2	Реєстраційний номер 1812241418101	КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради
3	м. Житомир, вул. Покровська, 135	Нежитлові приміщення	148,0	Реєстраційний номер 2219415418101	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради

## Продовження додатка

4	м. Житомир, вул. Київська, 102	Нежитлове приміщення	352,8	Реєстраційний номер 2459929718040	КП «Виробниче житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради
5	м. Житомир, вул. Київська, 104	нежитлове приміщення	126,9	Реєстраційний номер 2460396418040	КП «Виробниче житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради
6	м. Житомир, вул. Пушкінська, 8	Нежитлові приміщення	215,3	Реєстраційний номер 2173727418101	КП «Виробниче житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради
7	м. Житомир, вул. Київська, 104	Нежитлове приміщення	171,31	Реєстраційний номер 2460383618040	КП «Виробниче житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради



## Продовження додатка

8	м. Житомир, вул. Чорновола, 6а	Нежитлове приміщення	29,7	Реєстраційний номер 1388141418101	КП «Виробниче житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради
9	м. Житомир, вул. Лесі Українки, 14	Нежитлове приміщення	113,2	Реєстраційний номер 2101860218101	КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради

Начальник відділу по  
управлінню та приватизації  
комунального майна міської ради

Олена КРАВЧУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Обґрунтування  
до рішення міської ради  
«Про перелік об'єктів Житомирської міської територіальної громади, що  
підлягають та не підлягають приватизації  
у 2023 році»

Рішення підготовлено відповідно до п.30 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

Додатком 1 до рішення передбачено затвердження переліку об'єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році – це об'єкти соціально-культурного призначення та окреме майно.

Додатком 2 до рішення передбачено затвердження переліку об'єктів Житомирської міської територіальної громади, що не підлягають приватизації у 2023 році.

Додатком 3 до рішення підлягає затвердженню перелік об'єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, приватизація яких завершена у 2022 році.

Начальник відділу  
по управлінню та приватизації  
комунального майна міської ради

Олена КРАВЧУК