



**УКРАЇНА**  
**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**  
**двадцять п'ята сесія восьмого скликання**

від 13.08.2013 № 442  
м. Житомир

Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення в  
м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти  
нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення суб'єктів земельних відносин, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», Закону України "Про публічні закупівлі", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатками.

2. Додаткові умови продажу земельних ділянок:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.4. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власниками умов продажу земельних ділянок.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

3. Суб'єктам земельних відносин, яким продані земельні ділянки, впродовж трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про продаж земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

4. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування. .

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Додаток 1  
до рішення міської ради  
Л.Б.Д.Д.Д.Д. № 442

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1844 га, за адресою: вул. Покровська, 239-б, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 667 380 грн. 48 коп. (шістсот шістдесят сім тисяч триста вісімдесят гривень 48 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 361 грн. 92 коп. (триста шістдесят одна гривня 92 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.11.2022р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 21.11.2022 р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Забродському Анатолію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер ) земельну ділянку площею 0,1844 га, за адресою: вул. Покровська, 239-б, кадастровий номер 1810136300:01:007:0015, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.04.2017 року) за 667 380 грн. 48 коп. (шістсот шістдесят сім тисяч триста вісімдесят гривень 48 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Забродського Анатолія Анатолійовича згідно з договором оренди земельної ділянки від 13.09.2019 року № 149.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 108 777 грн. 16 коп. (сто вісім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 16 копійок), сплачений відповідно до договору № 19 від 03.07.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 558 603 грн. 32 коп. (п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч шістсот три гривні 32 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Забродському Анатолію Анатолійовичу, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 13.09.2019 року № 149. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Забродському Анатолію Анатолійовичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1844 га, за адресою: вул. Покровська, 239-б, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Забродському Анатолію Анатолійовичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 2  
до рішення міської ради  
13.02.2023 № 442

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0300 га, за адресою: вул. Київська, 102, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 222 075 грн. 00 коп. (двісті двадцять дві тисячі сімдесят п'ять гривень 00 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 740 грн. 25 коп. (сімсот сорок гривень 25 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.11.2022р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 01.10.2022р.).

3. Продати Власюк Тамарі Іванівні (ідентифікаційний номер ) земельну ділянку площею 0,0300 га, за адресою: вул. Київська, 102, кадастровий номер 1810136600:03:003:0045, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявників (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2022 року) за 222 075 грн. 00 коп. (двісті двадцять дві тисячі сімдесят п'ять гривень 00 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у Власюк Тамарі Іванівні згідно з договором оренди земельної ділянки від 28.12.2020 року № 261.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 89 195 грн. 62 коп. (вісімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 62 копійки), сплачений відповідно до договору № 7 від 05.07.2022 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 132 879 грн. 38 коп. (сто тридцять дві тисячі вісімсот сімдесят дев'ять гривень 38 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Власюк Тамарі Іванівні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 28.12.2020 року № 261. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Власюк Тамарі Іванівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0300 га, за адресою: вул. Київська, 102, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) Власюк Тамарі Іванівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Ігор БЛАЖИСВСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

## Обґрунтування

До рішення міської ради «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників»

Згідно ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності громадян, фізичних або юридичних осіб не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Відповідно до п.2 ст.128 Земельного кодексу України громадяни або юридичні особи зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність звертаються із заявою до міської ради.

Згідно п.3 ст.128 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву і приймає рішення про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Відповідно до п. 1 ст.127 та п.1 ст.128 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Директор

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ