**ІНФОРМАЦІЯ**

**відділу по управлінню та приватизації комунального майна  Житомирської міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності - суб’єктів господарювання, які будуть  залучені до проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади**

**1.** Назва об’єкта оцінки: об’єкт малої приватизації соціально - культурного призначення – приміщення аптеки Житомирської міської територіальної громади загальною площею **138,7 м2.**

Місцезнаходження об’єкта оцінки: **м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 47.**

Балансоутримувач об’єкта оцінки: комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 41052668).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації.

Кількість об’єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об’єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком - **1 (один) об’єкт**.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявність об’єктів, відомості про які містять державну таємницю - немає.

Замовник робіт з оцінки: відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради.

Платник робіт з оцінки: орендар приватне акціонерне товариство «Житомирський комбінат силікатних виробів».

Очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки нерухомого майна становить  **4500 грн.**

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): **31.03.2023.**

**2.** Назва об’єкта оцінки: об’єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею **15,6** **м2.**

Місцезнаходження об’єкта оцінки: **м. Житомир, вул. Лесі Українки, 14.**

Балансоутримувач об’єкта оцінки: комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 41052668).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації.

Кількість об’єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об’єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком - **1 (один) об’єкт**.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявність об’єктів, відомості про які містять державну таємницю - немає.

Замовник робіт з оцінки: відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради.

Платник робіт з оцінки: орендар приватне підприємство «Васком».

Очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки нерухомого майна становить  **4000 грн.**

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): **31.03.2023.**

**3.** Назва об’єкта оцінки: об’єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади, літера «А», загальною площею **169,2 м2;**

Місцезнаходження об’єкта оцінки: **м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а.**

Балансоутримувач об’єкта оцінки: комунальне підприємство «Виробниче житлове ремонтно - експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об’єкта приватизації шляхом викупу орендарем із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації.

Кількість об’єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об’єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком - **1 (один) об’єкт**.

Розмір земельної ділянки: 0,1421 га, кадастровий номер: 1810136300:08:013:0078.

Наявність об’єктів, відомості про які містять державну таємницю - немає.

Замовник робіт з оцінки: відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради.

Платник робіт з оцінки: Умінська Світлана Михайлівна.

Очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки нерухомого майна становить **4500 грн.**

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): **31.03.2023.**

**4.** Назва об’єкта оцінки: об’єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади, складається з літер «В», «Г», «Д», загальною площею **170,2 м2.**

Місцезнаходження об’єкта оцінки: **м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а.**

Балансоутримувач об’єкта оцінки: комунальне підприємство «Виробниче житлове ремонтно - експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об’єкта приватизації шляхом викупу орендарем із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації.

Кількість об’єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об’єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком - **1 (один) об’єкт**.

Розмір земельної ділянки: 0,1421 га, кадастровий номер: 1810136300:08:013:0078.

Наявність об’єктів, відомості про які містять державну таємницю - немає.

Замовник робіт з оцінки: відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради.

Платник робіт з оцінки: Умінська Світлана Михайлівна.

Очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки нерухомого майна становить **4500 грн.**

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): **31.03.2023.**

**5.** Назва об’єкта оцінки: об’єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею **125,5** **м2.**

Місцезнаходження об’єкта оцінки: **м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 16.**

Балансоутримувач об’єкта оцінки: комунальне підприємство «Виробниче житлове ремонтно - експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації.

Кількість об’єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об’єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком - **1 (один) об’єкт**.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявність об’єктів, відомості про які містять державну таємницю - немає.

Замовник робіт з оцінки: відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради.

Платник робіт з оцінки: орендар фізична особа – підприємець Пустовіт Олексій Феліксович.

Очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки нерухомого майна становить  **4500 грн.**

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): **31.03.2023.**

**6.** Назва об’єкта оцінки: об’єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею **46,2** **м2.**

Місцезнаходження об’єкта оцінки: **м. Житомир, вул. Шевченка, 24, приміщення 1002.**

Балансоутримувач об’єкта оцінки: комунальне підприємство «Виробниче житлове ремонтно - експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації.

Кількість об’єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об’єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком - **1 (один) об’єкт**.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявність об’єктів, відомості про які містять державну таємницю - немає.

Замовник робіт з оцінки: відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради.

Платник робіт з оцінки: орендар фізична особа – підприємець Гуменюк Олег Васильович.

Очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки нерухомого майна становить  **4300 грн.**

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): **31.03.2023.**

Телефон замовника конкурсу: **(0412) 48-12-21, 48-12-20.**

Електронна адреса замовника конкурсу: **privat@zt-rada.gov.ua**

Замовник робіт з оцінки: відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради.

Подібними об’єктами є: нежитлові приміщення та частини будівель.

Звіт про оцінку майна має бути прошитий (прошнурований), пронумерований,  скріплений підписом та печаткою суб’єкта оціночної діяльності – суб’єкта  господарювання, який проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами) (далі – Положення).

До участі у конкурсі залучаються суб’єкти оціночної діяльності – суб’єкти господарювання, які діють на підставі сертифікатів суб’єктів  оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України « Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність  в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна  за напрямом 1 «Оцінки об’єктів у матеріальній формі»  та спеціалізацією  у межах  цього  напряму 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Для зарахування балів згідно з Положенням  будуть враховуватися кваліфікаційні  свідоцтва ( кваліфікаційні документи) оцінювачів, які мають загальний стаж професійної діяльності не менше 3-х років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості) у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них).

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати конкурсну документацію на кожен об’єкт оцінки в запечатаному конверті, яка складається з:

- підтвердних документів;

- конкурсних пропозицій, запечатаних в окремому конверті, щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов’язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання у календарних днях (не більше ніж 5 календарних днів). У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов’язково зазначати загальну вартість надання послуг з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законом;

- документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з додатком 3 до Положення).

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою (згідно з додатком 4 до Положення);

- письмова згода керівника суб’єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

- інформація про претендента (згідно з додатком 5 до Положення).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

**Відділом  по управлінню та приватизації комунального майна міської ради будуть розглядатись пропозиції, в яких строк виконання робіт не перевищує 5 днів після отримання у повному обсязі необхідної інформації та інформації про об’єкт оцінки.**

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті до відділу по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об’єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

**Конкурс відбудеться 30.03.2023 об 11:00 год.  за  адресою: м. Житомир, майдан імені С. П.  Корольова, 4/2,  кім. 270.**

**Документи  на  участь  у  конкурсі  приймаються до 24.03.2023 (включно). Телефон для довідок: 48-12-21, 48-12-20.**