### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про приватизацію та затвердження ціни

продажу нежитлового приміщення за адресою:

м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Житомирської міської ради від 23.02.2023 № 725 «Про перелік об’єктів Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації у 2023 році» та розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а, орендованого Умінською С.М., проведений фізичною особою-підприємцем Венгловським Р.А., прорецензований фізичною особою-підприємцем Керовою Н.А., на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.02.2023 № 729 «Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а шляхом викупу», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об’єкт малої приватизації Житомирської міської територіальної громади – окреме майно - нежитлове приміщення загальною площею 169,2 кв м (реєстраційний номер 2133716418101), знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а, перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно - експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022) шляхом викупу орендарем Умінською Світланою Михайлівною із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації, що розташоване на земельній ділянці Житомирської міської територіальної громади в особі Житомирської міської ради загальною площею 0,1421 га, кадастровий номер: 1810136300:08:013:0078.
2. Затвердити:

ціну продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а з урахуванням поліпшень в розмірі 2 585 206 грн 80 коп (два мільйони п’ятсот вісімдесят п’ять тисяч двісті шість гривень 80 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 515 592 грн 50 коп (п’ятсот п’ятнадцять тисяч п’ятсот дев’яносто дві гривні 50 коп),

ціну продажу нежитлового приміщення, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень в розмірі 2 069 614 грн 30 коп (два мільйони шістдесят дев’ять тисяч шістсот чотирнадцять гривень 30 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

3. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської територіальної громади, зазначених в п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН