### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про затвердження ціни продажу

нежитлового приміщення за адресою:

м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 16

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 16, орендованого фізичною особою-підприємцем Пустовітом О.Ф., проведений фізичною особою-підприємцем Керовою Н.А., прорецензований Житомирською торгово-промисловою палатою, на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.02.2023 № 726 «Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 16 шляхом викупу», керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 16 з урахуванням поліпшень в розмірі 2 783 766 грн 00 коп (два мільйони сімсот вісімдесят три тисячі сімсот шістдесят шість гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 460 331 грн 67 коп (чотириста шістдесят тисяч триста тридцять одна гривня 67 коп),

ціну продажу нежитлового приміщення, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень, в розмірі 2 323 434 грн 33 коп (два мільйони триста двадцять три тисячі чотириста тридцять чотири гривні 33 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН