### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про приватизацію та затвердження ціни

продажу нежитлового приміщення

загальною площею 170,2 кв.м за адресою:

м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Житомирської міської ради від 23.02.2023 № 725 «Про перелік об’єктів Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації у 2023 році» та розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення загальною площею 170,2 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а, орендованого Умінською С.М., проведений фізичною особою-підприємцем Музичуком П.О., прорецензований приватним підприємством «Бюро незалежних оцінок», на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.02.2023 № 729 «Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а шляхом викупу», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об’єкт малої приватизації Житомирської міської територіальної громади – окреме майно - нежитлове приміщення загальною площею 170,2 кв м (реєстраційний номер 2601932318040), знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а, перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно - експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022) шляхом викупу орендарем Умінською Світланою Михайлівною із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації, що розташоване на земельній ділянці Житомирської міської територіальної громади в особі Житомирської міської ради загальною площею 0,1421 га, кадастровий номер: 1810136300:08:013:0078.
2. Затвердити:

ціну продажу нежитлового приміщення загальною площею 170,2 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а з урахуванням поліпшень в розмірі 1 148 850 грн 00 коп (один мільйон сто сорок вісім тисяч вісімсот п’ятдесят гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 296 208 грн 34 коп (двісті дев’яносто шість тисяч двісті вісім гривень 34 коп),

ціну продажу нежитлового приміщення загальною площею 170,2 кв.м, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень в розмірі 852 641 грн 66 коп (вісімсот п’ятдесят дві тисячі шістсот сорок одна гривня 66 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

3. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської територіальної громади, зазначених в п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН