### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про приватизацію та затвердження ціни

продажу нежитлового приміщення за адресою:

м. Житомир, вул. Шевченка, 24, приміщення 1002

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Житомирської міської ради від 23.02.2023 № 725 «Про перелік об’єктів Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації у 2023 році» та розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Шевченка, 24, приміщення 1002, орендованого фізичною особою-підприємцем Гуменюком О.В., проведений приватним підприємством «Бюро незалежних оцінок», прорецензований Житомирською торгово-промисловою палатою, на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.02.2023 № 728 «Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Шевченка, 24, приміщення 1002 шляхом викупу», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об’єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 46,2 кв м, що розташоване за адресою: м. Житомир, вул. Шевченка, 24, приміщення 1002 (реєстраційний номер 2627726118040) та перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно - експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022) шляхом викупу орендарем фізичною особою-підприємцем Гуменюком О.В. із зарахуванням вартості невід’ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації.
2. Затвердити:

ціну продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Шевченка, 24, приміщення 1002 з урахуванням поліпшень в розмірі 1 082 136 грн 00 коп (один мільйон вісімдесят дві тисячі сто тридцять шість гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 130 840 грн 00 коп (сто тридцять тисяч вісімсот сорок гривень 00 коп),

2

ціну продажу нежитлового приміщення, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень, в розмірі 951 296 грн 00 коп (дев’ятсот п’ятдесят одна тисяча двісті дев’яносто шість гривень 00 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

3. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської територіальної громади, зазначених в п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН