

Звіт про відстеження результативності дії регуляторного акта

15 червня 2023 року

м. Житомир

Вид та назва регуляторного акта: рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 №931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомир».

Назва виконавця заходів з відстеження: департамент містобудування та земельних відносин міської ради.

Цілі прийняття акта: ціллю прийняття є виконання вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель», визначення механізму введення в дію нормативної грошової оцінки земель населеного пункту – міста Житомир, врегулювання правовідносин між Житомирською міською радою, громадою міста та суб'єктами господарювання, стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, задоволення інтересів держави та територіальної громади міста, можливість направлення додаткових коштів на реалізацію програм соціально-економічного розвитку, забезпечення більш повного обліку земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

Строк виконання заходів з відстеження: 05 – 09 червня 2023 року.

Тип відстеження: періодичне.

Методи одержання результатів відстеження: використано метод збору даних департаменту містобудування та земельних відносин міської ради щодо укладання договорів оренди землі, департаменту бюджету та фінансів міської ради щодо надходжень від плати за землю.

Дані, на основі яких проводилось відстеження результативності: відстеження результативності регуляторного акта проводилось на основі аналізу даних департаменту містобудування та земельних відносин (укладені договори оренди), департаменту бюджету та фінансів міської ради (щодо надходжень з плати за земельні ділянки).

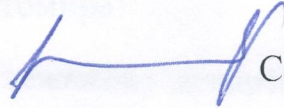
Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

№ п/п	Показник	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	Розмір надходжень від плати за землю до міського бюджету, тис. грн.	123 037,8	128 022,8	115 560,1
2	Кількість укладених договорів оренди землі, шт.	265	247	107
3	Кількість громадян та суб'єктів господарювання, що отримують земельні ділянки на умовах оренди, шт.	470	241	220


Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення вищезазначених цілей: дія даного регуляторного акта забезпечує соціальний захист юридичних та фізичних осіб від необґрунтованого збільшення розміру орендної плати за користування земельними ділянками та прозорість процедури визначення розміру земельного податку.

Висновок: регуляторний акт потребує внесення змін.

Міський голова



Сергій СУХОМЛИН

 Директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради
Ігор Блажівський

Кількісні та якісні значення показників результатів регуляторного акта:

№ п/п	Показник	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	Розмір надходжень від плати за землю до міського бюджету, тис. грн.	123 037,8	38 827,8	165 540,1
2	Кількість укладених договорів оренди землі шт.	100	247	100
3	Кількість громадян та суб'єктів господарювання, що отримують земельні ділянки на умовах оренди шт.	170	343	170