



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
тридцять перша сесія восьмого скликання

від 29.06.2023 № 833
м. Житомир

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо впорядкування територій
для містобудівних потреб

На підставі Земельного кодексу України, Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельних ділянок та прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку існуючої забудови в районі вулиці Пушкінської, 30 в місті Житомирі.

1.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

1.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мистецький» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

1.3. Після розроблення документації із землеустрою подати її на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування для погодження передпроектних меж та конфігурації земельної ділянки до затвердження документації на сесії Житомирської міської ради.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельних ділянок та прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку існуючої забудови в районі вулиці Київської, 28 в місті Житомирі.

2.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

2.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Київська 28» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельних ділянок та прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку існуючої забудови в районі вулиці Леха Качинського, 21 в місті Житомирі.

3.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

3.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Качинського 21» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельних ділянок та прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку існуючої забудови в районі вулиці Івана Огієнка, 1/34 в місті Житомирі.

4.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

4.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Огієнка 1/34» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

5. Юридичним особам, яким надано дозволи на оплату робіт по розробленню проектів землеустрою щодо впорядкування території для

містобудівних потреб, звернутися до суб'єктів господарської діяльності, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій», для проведення робіт із землеустрою. Виготовлення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб є комерційним ризиком особи, яка оплачує такі роботи.

6. Виготовлені та погоджені, в установленому законом порядку, проєкти землеустрою подати до Житомирської міської ради для розгляду та затвердження.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради і постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Обґрунтування

до рішення міської ради
«Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо
впорядкування територій для містобудівних потреб»

Це рішення підготовлене на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» з метою формування нових земельних ділянок та прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

Відповідно до ст. 51 Закону України «Про землеустрій» проєкти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються в межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту та за межами населеного пункту з метою формування земельних ділянок, на яких передбачається будівництво чи реконструкція об'єктів нерухомого майна.

Проєкти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації.

Крім того, згідно регламенту Житомирської міської ради, рішення міської ради приймаються виключно на пленарних засіданнях шляхом поіменного або таємного голосування більшістю голосів від загального складу ради.

Постійні комісії міської ради у зв'язку зі скликанням і проведенням сесії міської ради готують пропозиції та рекомендації з питань, що передбачається внести на розгляд сесії.

Відповідно до рекомендацій постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування і Погоджувальної ради на пленарному засіданні сесії міської ради за більшістю голосів депутатів прийнято рішення про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб з метою формування земельних ділянок та прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку існуючої забудови в районі вулиці Леха Качинського, 21 і вулиці Івана Огієнка, 1/34 в місті Житомирі.

В. о. директора департаменту

Дмитро ПОЛЩУК