



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
тридцять перша сесія восьмого скликання

від 29.06.2023 № 839
м. Житомир

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення в
м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти
нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення суб'єктів земельних відносин, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», Закону України "Про публічні закупівлі", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатками.

2. Додаткові умови продажу земельних ділянок:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.4. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власниками умов продажу земельних ділянок.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

3. Суб'єктам земельних відносин, яким продані земельні ділянки, впродовж трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про продаж земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

4. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Додаток 1
до рішення міської ради
29.06.2023 № 839

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1394 га, за адресою: вул. Лесі Українки, 71-а, м. Житомир.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 702 785 грн. 10 коп. (сімсот дві тисячі сімсот вісімдесят п'ять гривень 10 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 504 грн. 15 коп. (п'ятсот чотири гривні 15 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 12.05.2023 р.).
3. Продати фізичній особі – підприємцю Возному Олегу Артемовичу (ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,1394 га, за адресою: вул. Лесі Українки, 71-а, кадастровий номер 1810136300:08:015:0052, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.12.2013 року) за 702 785 грн. 10 коп. (сімсот дві тисячі сімсот вісімдесят п'ять гривень 10 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Возного Олега Артемовича згідно з договором оренди земельної ділянки від 12.09.2022 року № 77.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 438 528 грн. 82 коп. (чотириста тридцять вісім тисяч п'ятсот двадцять вісім гривень 82 копійок), сплачений відповідно до договору № 14 від 30.12.2022 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 264 256 грн. 28 коп. (двісті шістьдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят шість гривень 28 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. Фізичній особі-підприємцю Возному Олегу Артемовичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 12.09.2022 року № 77. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.
6. Фізичній особі-підприємцю Возному Олегу Артемовичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1394 га, за адресою: вул. Лесі Українки, 71-а, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.
7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Возному Олегу Артемовичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Дмитро ПОЛЩУК

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 2
до рішення міської ради
29.06.2023 № 839

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1438 га, за адресою: вул. Вокзальна, 6-а, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 040 464 грн. 90 коп. (один мільйон сорок тисяч чотириста шістьдесят чотири гривні 90 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 723 грн. 55 коп. (сімсот двадцять три гривні 55 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 15.05.2023р.).

3. Продати приватному багатoproфільному підприємству "Захар" (ідентифікаційний код 13559677) земельну ділянку площею 0,1438 га, за адресою: вул. Вокзальна, 6-а, кадастровий номер 1810136600:03:001:0041, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2022 року) за 1 040 464 грн. 90 коп. (один мільйон сорок тисяч чотириста шістьдесят чотири гривні 90 копійок), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. Земельна ділянка перебуває в оренді у приватного багатoproфільного підприємства "Захар" згідно з договором оренди земельної ділянки від 01.06.2018 року № 211 (зі змінами від 07.02.2023р. №29).

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 582 669 грн. 60 коп. (п'ятсот вісімдесят дві тисячі шістьсот шістьдесят дев'ять гривень 60 копійок), сплачений відповідно до договору №4 від 04.04.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 457 795 грн. 30 коп. (чотириста п'ятдесят сім тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 30 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Приватному багатoproфільному підприємству "Захар" до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 01.06.2018 року № 211 (зі змінами від 07.02.2023р. №29). Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (зі змінами від 07.02.2023р. №29) відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Приватному багатoproфільному підприємству "Захар" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,1438 га, за адресою: вул. Вокзальна, 6-а, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) приватному багатoproфільному підприємству "Захар" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Дмитро ПОЛЩУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 3
до рішення міської ради
29.06.2023 № 839

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,4142 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 55, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 593 838 грн. 54 коп. (п'ятсот дев'яносто три тисячі вісімсот тридцять вісім гривень 54 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 143 грн. 37 коп. (сто сорок три гривні 37 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 03.05.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Оріон Інвест" (ідентифікаційний код 36403024) земельну ділянку площею 0,4142 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 55, кадастровий номер 1810136600:06:021:0068, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 07.04.2023 року) за 593 838 грн. 54 коп. (п'ятсот дев'яносто три тисячі вісімсот тридцять вісім гривень 54 копійки), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Оріон Інвест" згідно з договором оренди земельної ділянки від 06.09.2019 року № 139.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору №7 від 05.04.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 543 838 грн. 54 коп. (п'ятсот сорок три тисячі вісімсот тридцять вісім гривень 54 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Оріон Інвест" до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 06.09.2019 року № 139. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Оріон Інвест" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,4142 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 55, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю "Оріон Інвест" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Дмитро ПОЛІЩУК

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 4
до рішення міської ради
29.06.2023 № 839

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0339 га, за адресою: пров. 2-й Польовий, 2, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 135 844 грн. 08 коп. (сто тридцять п'ять тисяч вісімсот сорок чотири гривні 08 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 400 грн. 72 коп. (чотириста гривень 72 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 04.05.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Інтеррембудсервіс" (ідентифікаційний код 30239994) земельну ділянку площею 0,0339 га, за адресою: пров. 2-й Польовий, 2, кадастровий номер 1810136600:05:016:0055, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2019 року) за 135 844 грн. 08 коп. (сто тридцять п'ять тисяч вісімсот сорок чотири гривні 08 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Інтеррембудсервіс" згідно з договором оренди земельної ділянки від 29.09.2022 року № 90.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 63 216 грн. 39 коп. (шістдесят три тисячі двісті шістнадцять гривень 39 копійок), сплачений відповідно до договору №16 від 30.12.2022 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 72 627 грн. 69 коп. (сімдесят дві тисячі шістсот двадцять сім гривень 69 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інтеррембудсервіс" до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 29.09.2022 року № 90. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інтеррембудсервіс", оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,0339 га, за адресою: пров. 2-й Польовий, 2, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю "Інтеррембудсервіс" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Дмитро ПОЛІЩУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 5
до рішення міської ради
29.06.2023 № 839

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,2161 га (ділянка 2), за адресою: вул. Корольова, 132, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 579 227 грн. 46 коп. (один мільйон п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч двісті двадцять сім гривень 46 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 129 грн. 86 коп. (сто двадцять дев'ять гривень 86 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 15.05.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" (ідентифікаційний код 34293374) земельну ділянку площею 1,2161 га (ділянка 2), за адресою: вул. Корольова, 132, кадастровий номер 1810136600:07:002:0026, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (договір купівлі – продажу окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі частини будівлі від 27.03.2008 року) за 1 579 227 грн. 46 коп. (один мільйон п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч двісті двадцять сім гривень 46 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" згідно з договором оренди земельної ділянки від 28.08.2018 року № 324.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору №6 від 05.04.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 529 227 грн. 46 коп. (один мільйон п'ятсот двадцять дев'ять тисяч двісті двадцять сім гривень 46 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 28.08.2018 року № 324. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди землі в частині надання в оренду земельної ділянки площею 1,2161 га (ділянка 2), за адресою: вул. Корольова, 132, кадастровий номер 1810136600:07:002:0026 відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін у вищезгаданий договір оренди землі відповідно до цього рішення.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,2161 га, за адресою: вул. Корольова, 132, за ціною, визначеною цим рішенням.

8. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Дмитро ПОЛЩУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 6
до рішення міської ради
29.06.2023 № 839

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,5736 га, за адресою: вул. Корабельна, 4-а, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 757 797 грн. 20 коп. (один мільйон сімсот п'ятдесят сім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 20 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 306 грн. 45 коп. (триста шість гривень 45 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 14.04.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Інвест Двір" (ідентифікаційний код 45149357) земельну ділянку площею 0,5736 га, за адресою: вул. Корабельна, 4-а, кадастровий номер 1810136300:06:001:0007, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2022 року) за 1 757 797 грн. 20 коп. (один мільйон сімсот п'ятдесят сім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 20 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 878 721 грн. 63 коп. (вісімсот сімдесят вісім тисяч сімсот двадцять одна гривня 63 копійки), сплачений відповідно до договору №2 від 22.03.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 879 075 грн. 57 коп. (вісімсот сімдесят дев'ять тисяч сімдесят п'ять гривень 57 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інвест Двір" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,5736 га, за адресою: вул. Корабельна, 4-а, за ціною, визначеною цим рішенням.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю "Інвест Двір" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Дмитро ПОЛЩУК

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 7
до рішення міської ради
23.06.2023 № 833

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,5000 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 557 600 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістсот гривень 00 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 103 грн. 84 коп. (сто три гривні 84 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 14.04.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Евіон" (ідентифікаційний код 44844942) земельну ділянку площею 1,5000 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, кадастровий номер 1810136600:07:005:0078, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2022 року) за 1 557 600 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістсот гривень 00 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору №3 від 22.03.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 507 600 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот сім тисяч шістсот гривень 00 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Евіон" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,5000 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, за ціною, визначеною цим рішенням.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю "Евіон" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Дмитро ПОЛЩУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 8
до рішення міської ради
19.06.2023 № 839

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1414 га, за адресою: пров. Корбутівський, 5-а, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 705 289 грн. 06 коп. (сімсот п'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 06 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 498 грн. 79 коп. (чотириста дев'яносто вісім гривень 79 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.05.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 24.05.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся Інвест Груп" (ідентифікаційний код 44873439) земельну ділянку площею 0,1414 га, за адресою: пров. Корбутівський, 5-а, кадастровий номер 1810136300:11:011:0031, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.10.2022 року) за 705 289 грн. 06 коп. (сімсот п'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 06 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 260 156 грн. 12 коп. (двісті шістдесят тисяч сто п'ятдесят шість гривень 12 копійок), сплачений відповідно до договору №10 від 18.05.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 445 132 грн. 94 коп. (чотириста сорок п'ять тисяч сто тридцять дві гривні 94 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся Інвест Груп" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1414 га, за адресою: пров. Корбутівський, 5-а, за ціною, визначеною цим рішенням.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся Інвест Груп" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Дмитро ПОЛЩУК

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Обґрунтування

до рішення міської ради «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників»

Згідно зі ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності громадян, фізичних або юридичних осіб, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Відповідно до п.2 ст.128 Земельного кодексу України громадяни або юридичні особи зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, звертаються із заявою до міської ради.

Згідно з п.3 ст.128 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву і приймає рішення про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Відповідно до п. 1 ст.127 та п.1 ст.128 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Крім того, згідно регламенту Житомирської міської ради, рішення міської ради приймаються виключно на пленарних засіданнях шляхом поіменного або таємного голосування більшістю голосів від загального складу ради.

Погоджувальна рада у зв'язку зі скликанням і проведенням сесії міської ради готує пропозиції та рекомендації з питань, що передбачається внести на розгляд сесії.

В рішенні враховані Рекомендації Погоджувальної ради першочергово оголошуються головуючим на сесії при розгляді відповідних питань порядку денного.

Також, відповідно до рекомендацій постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування сесією підтримано доповнення проекту рішення додатками 5 — 8.

В.о. директора

Дмитро ПОЛІЩУК