

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про затвердження Порядку виявлення,

взяття на облік, збереження та

використання безхазяйного майна,

визнання спадщини відумерлою та

прийняття такого майна у власність

Житомирської міської територіальної громади

Відповідно до статті 335, 1277 Цивільного Кодексу України, статей 29, 40, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою врегулювання питання щодо виявлення, обліку, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у власність Житомирської міської територіальної громади, Житомирська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у власність Житомирської міської територіальної громади, згідно з Додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Світлану Ольшанську.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН

2

Додаток до проєкту рішення

міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у власність Житомирської міської територіальної громади

1. **Загальні положення**

1.1. Порядок виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у власність Житомирської міської територіальної громади (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2. Метою Порядку є врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або визнано на підставі рішення суду відумерлою спадщиною.

1.3. У цьому Порядку використовуються такі терміни та визначення:

**безхазяйна річ (майно)** – річ, яка не має власника або власник якої невідомий;

**відумерла спадщина** – майно, власник якого помер, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні, усунуті від права спадкування або не прийняли спадщину чи відмовилися від її прийняття. Майно, яке фактично прийняте спадкоємцями, але право власності на яке не оформлене, відумерлою спадщиною не визнається;

**зберігачі** – підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи, фізичні особи – підприємці, з якими Житомирська міська рада уклала договір зберігання безхазяйного майна;

**майно** – окрема матеріальна річ або сукупність таких речей, а також майнові права та обов’язки;

**нерухома річ (нерухоме майно)** – земельні ділянки, а також об’єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення;

**річ** – предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов’язки;

**рухома річ (рухоме майно)** – річ (майно), яке можна вільно переміщувати у просторі.

1.4. Майно, визнане безхазяйним або відумерлою спадщиною, передається у власність Житомирської міської територіальної громади в особі Житомирської міської ради (надалі – орган управління).

Органами, уповноваженими здійснювати виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини, є:

- департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради щодо земельних ділянок;

3 Продовження додатка

- відділ по обліку та розподілу жилої площі Житомирської міської ради щодо об’єктів житлового фонду;

- відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради щодо нежитлових приміщень;

- відділ господарського забезпечення Житомирської міської ради щодо рухомого майна.

1. **Виявлення та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини**

2.1. Фізичним та юридичним особам, яким стало відомо про розташоване на території Житомирської міської територіальної громади майно, яке не має власника або власник якого невідомий чи яке не успадковане, зобов’язані з моменту виявлення або отримання відповідної інформації повідомити про це орган управління.

2.2. Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради, відділ по обліку та розподілу жилої площі Житомирської міської ради, відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради за зверненнями осіб, вказаних в пункті 2.1. цього Порядку, вживають заходів щодо встановлення їх можливих власників шляхом звернення з відповідними запитами до органу реєстрації, державної нотаріальної контори та інших підприємств, установ, організацій за необхідністю.

2.3. Якщо право власності на виявлене безхазяйне нерухоме майно не зареєстроване, за заявою органу управління проводиться технічна інвентаризація нерухомого майна та взяття його на облік.

Якщо під час інвентаризації об’єкта житлового фонду буде встановлено його непридатність для проживання, розглядається питання щодо його використання як нежитлового. Оплату за проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна здійснює орган управління.

2.4. З метою взяття на облік безхазяйного нерухомого майна департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради, відділ по обліку та розподілу жилої площі Житомирської міської ради, відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради готують документи для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних даних.

Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою Житомирської міської ради. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

2.5. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою Житомирської міської ради може бути передана за рішенням суду у комунальну власність. Юридичний департамент Житомирської міської ради готує заяву про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність Житомирської міської територіальної громади.

4 Продовження додатка

2.6. У разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття Житомирська міська рада зобов’язана подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою. Заява про визнання спадщини відумерлою подається після спливу одного року з часу відкриття спадщини.

2.7. За заявою органу управління проводиться технічна інвентаризація об’єкта нерухомого майна, що визнається відумерлою спадщиною.

2.8. Якщо після спливу одного року з часу відкриття спадщини спадкоємці не будуть виявлені, юридичний департамент Житомирської міської ради готує заяву до суду про визнання спадщини відумерлою та передачу майна до власності Житомирської міської територіальної громади.

1. **Зберігання та використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини під час їх перебування на обліку**

3.1. Обов’язок щодо зберігання взятого на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини покладається на орган управління.

3.2**.** Орган управління для забезпечення зберігання нерухомого майна може залучати комунальні підприємства, установи, а також інші суб’єкти господарювання.

3.3. Юридична особа, яка прийняла на зберігання безхазяйне нерухоме майно, несе відповідальність за зберігання такої речі з моменту підписання акта приймання-передачі, та зобов’язана надавати до Житомирської міської ради звіти про стан та використання речі. Житомирська міська рада має право проводити перевірку умов зберігання та використання безхазяйної нерухомої речі, як шляхом запитів, так і шляхом перевірок (огляду) безпосередньо такого майна.

3.4. Витрати, пов’язані з утриманням майна, несе зберігач.

У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки майна на облік з’явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов’язаних з виявленням, оцінкою і зберіганням цього майна. Повернення майна власникові провадиться після проведення органом управління відповідної перевірки та підтвердження права власності заявника на це майно.

3.5. Між органом управління та зберігачем укладається договір зберігання у письмовій формі.

1. **Прийняття безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини до комунальної власності Житомирської міської територіальної громади**

4.1. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини орган управління в порядку, визначеному чинним законодавством України, звертається до суду за місцезнаходженням нерухомого майна з заявою про передачу безхазяйного

5 Продовження додатка

рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини у власність Житомирської міської територіальної громади.

4.2. Рішення суду про передачу безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини до власності Житомирської міської територіальної громади в особі Житомирської міської ради є підставою для реєстрації права власності на це майно за Житомирською міською територіальною громадою в особі Житомирської міської ради.

4.3. Орган управління подає документи для здійснення реєстрації права власності на вищевказане майно за Житомирською міською територіальною громадою в особі Житомирської міської ради.

**5. Визначення порядку відчуження житлового об’єкта майна відумерлої спадщини - частки квартири або частки одноквартирного житлового будинку, яку неможливо відокремити без порушення його цілісності, що передано до власності Житомирської міської територіальної громади за рішенням суду**

5.1. Якщо згідно з рішенням суду, відповідно до статті 362 Цивільного кодексу України, у власність Житомирської міської територіальної громади передано частину житлового будинку, Житомирська міська рада може розглянути питання щодо можливості її викупу співвласниками цього будинку за їх бажанням, ціна визначається незалежною експертною оцінкою. В окремих випадках виконавчий комітет Житомирської міської ради може, відповідно до вимог Житлового кодексу України, розглянути питання щодо надання їм у користування зазначеної частини будинку.

**6. Використання майна, що обліковується як безхазяйне майно або майно відумерлої спадщини, переданого у власність Житомирської міської територіальної громади**

6.1. Житомирська міська рада відповідно до чинного законодавства України здійснює правочини щодо володіння, користування і розпорядження майном з моменту державної реєстрації права власності Житомирської міської територіальної громади на об’єкти безхазяйного та відумерлого нерухомого майна.

6.2. Питання подальшого використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна вирішується Житомирською міською радою на підставі відповідного рішення.

**7. Визначення порядку відчуження безхазяйного майна та відумерлої спадщини**

7.1. Якщо згідно з рішенням суду у власність Житомирської міської територіальної громади передано безхазяйне нерухоме майно та відумерла спадщина, Житомирська міська рада може розглянути питання щодо можливості продажу майна, ціна якого визначається незалежною експертною оцінкою, відповідно до вимог чинного законодавства.

6 Продовження додатка

1. **Виявлення, взяття на облік, зберігання та використання безхазяйного рухомого майна на території Житомирської міської територіальної громади**

8.1. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, яким стало відомо про рухоме майно, що не має власника або власник якого невідомий чи яке ніким не успадковане, повідомляють про таке майно Житомирську міську раду та направляють дані про такі об’єкти із зазначенням адреси (місцезнаходження), прізвища, імені, по батькові власника, його дати народження та смерті  (якщо такі відомості відомі), інших суттєвих обставин.

8.2. Відділ господарського забезпечення Житомирської міської ради надсилає запити підприємствам, установам, організаціям, фізичним особам щодо перебування на балансі, у користуванні чи у власності виявленого рухомого безхазяйного майна.

8.3. Безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, визначених чинним законодавством України.

Директор юридичного департаменту

міської ради Євгеній ЧЕРНИШ

Секретар міської ради Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

7

Обґрунтування

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у власність Житомирської міської територіальної громади»

Відповідно до ст. 335 Цивільного кодексу України, безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність. Безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 цього Кодексу.

Згідно зі ст. 1277 ЦК України, у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, зобов’язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

У разі якщо на об’єкті нерухомого майна на момент відкриття спадщини знаходиться рухоме майно, що входить до складу спадщини, таке рухоме майно переходить у власність територіальної громади, якій передано нерухоме майно.

Заява про визнання спадщини відумерлою може також бути подана кредитором спадкодавця, а якщо до складу спадщини входять земельні ділянки сільськогосподарського призначення - власниками або користувачами суміжних земельних ділянок. У такому разі суд залучає до розгляду справи органи місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини та/або за місцезнаходженням нерухомого майна, що входить до складу спадщини.

Особи, які мають право або зобов’язані подавати заяву про визнання спадщини відумерлою, мають право на одержання інформації з Спадкового реєстру про заведену спадкову справу та видане свідоцтво про право на спадщину.

Заява про визнання спадщини відумерлою подається після спливу одного року з часу відкриття спадщини.

Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно - за його місцезнаходженням.

8

Територіальна громада, яка стала власником відумерлого майна, зобов’язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 цього Кодексу. Якщо власниками відумерлого майна стали декілька територіальних громад, вимоги кредиторів спадкодавця задовольняються територіальними громадами пропорційно до вартості відумерлого майна, набутого у власність кожною з них.

Спадщина, не прийнята спадкоємцями, охороняється до визнання її відумерлою відповідно до статті 1283 цього Кодексу.

У відповідності до статті 335, 1277 Цивільного Кодексу України, статей 29, 40, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою врегулювання питання щодо виявлення, обліку, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у власність Житомирської міської територіальної громади підготовлено даний проєкт рішення.

Директор юридичного департаменту

міської ради Євгеній ЧЕРНИШ