**ПРОТОКОЛ № 7**

**Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України**

06.11.2023р. м. Житомир

**ПРОТОКОЛ № 7**

**засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України**

06.11.2023 р. м. Житомир

Присутні:

**Голова комісії**: Сергій Кондратюк

**Секретар комісії**: Галина Міщанин

**Члени комісії**: Світлана Ольшанська, Андрій Оніщенко, Діна Прохорчук, Сюзанна Галецька, Євгеній Черниш, Олександр Щур, Андрій Гуменюк

Відсутні: Вікторія Краснопір, Олег Петелюк

**Порядок денний:**

1. Розгляд заяв про надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Доповідач: Андрій Оніщенко – заступник начальника управління житлового господарства міської ради.

**1. СЛУХАЛИ: Андрія ОНІЩЕНКА**

**По першому питанню слухали представлені матеріали:**

До розгляду комісії пропонуються: заяви громадян та надані документи з питання надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

1.1 ОСОБА 1, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-08.08.2023-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 1.

Опис об’єкта: 1-кімнатна квартира загальною площею 44,66 кв.м у багатоквартирному будинку 1952 року забудови.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній сумісній власності.

Рішенням Комісії від 21.09.2023 № 20 розгляд заяви було зупинено у зв’язку з поданням не в повному обсязі документів, а саме: відсутністю згоди співвласників на отримання компенсації заявником. Відповідно до частини 3 статті 4 Закону: у разі якщо знищений об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності, заява про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна може бути подана кожним співвласником окремо або одним із співвласників такого об’єкта. Заява, подана одним із співвласників, вважається поданою всіма співвласниками за відсутності заперечень інших співвласників. Такі заперечення подаються співвласниками до Реєстру пошкодженого та знищеного майна в порядку, визначеному частиною другою цієї статті.

Так, як об’єкт нерухомого майна має декілька співвласників, автоматична реєстрація заяви та направлення її програмними засобами Реєстру на розгляд Комісії, відбулися помилково. Враховуючи даний збій у роботі програми та наявність заперечень співвласників, Комісія прийняла рішення зупинити розгляд заяви.

З 01 листопада 2023 року доступна послуга подання заяви на отримання житлового сертифіката за знищене майно для об’єктів нерухомого майна з кількома власниками.

У разі коли в рамках електронної публічної послуги “єВідновлення” подана заява про пошкоджений/зруйнований об’єкт, щодо якого ще не винесено рішення комісії про надання/відмову у наданні компенсації, засобами Порталу Дія блокується можливість подання інших заяв на даний пошкоджений/зруйнований об’єкт до моменту винесення рішення комісії про надання/відмову у наданні компенсації.

ВИРІШИЛИ:

- Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна.

- Відмовити у наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна у зв’язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна ЗВ-08.08.2023-ХХХ.

- Підготувати рішення комісії про поновлення розгляду заяви та відмову у наданні компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про відмову у наданні компенсації.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО»

1.2 ОСОБА 2, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-22.10.2023-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 2.

Опис об’єкта: 5-кімнатна квартира загальною площею 129,8 кв.м у житловому будинку 2016 року забудови.

РОЗГЛЯНУЛИ технічний звіт про обстеження індивідуального житлового будинку за адресою: АДРЕСА 2 ТОВ «Містобудування».

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта встановлено:

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», технічний стан конструкцій житлового будинку який розташований за адресою: АДРЕСА 2 до 3 стану – непридатна до нормальної експлуатації, що вказує на неможливість нормальної експлуатації деяких частин будівлі згідно призначення. Виявлені дефекти та пошкодження негативно впливають на експлуатаційні якості будівлі і вимагають їх усунення. Для продовження експлуатації будівлі та запобігання подальшого руйнування несучих конструкцій будівлі необхідно виконати наступні види робіт:

- демонтувати і відновити частину зруйнованої зовнішньої стіни з газоблоків;

- тріщини в стінах розчистити та заповнити цементно-піщаним розчином з добавлянням пластифікаторів;

- замінити пошкоджені елементи кроквяної системи:

- відновити покрівлю з азбестоцементних листів;

- виконати ремонт утеплення зовнішніх стін;

- виконати ремонт пошкодженого облицювання стін плитами ГКЛ і керамічною плиткою;

- виконати заміну пошкоджених вікон;

- виконати відновлення штукатурного шару всередині будівлі;

- відновити підшивку стелі з ГКЛ будівлі;

- виконати заміну пошкоджених міжкімнатних та вхідних дверей.

ВИРІШИЛИ:

- Відмовити у наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна у зв’язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна 3В-22.10.2023-ХХХ.

- Підготувати рішення комісії про відмову у наданні компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про відмову у наданні компенсації.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО»

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник міського голови  з питань діяльності виконавчих  органів ради, голова комісії | Сергій КОНДРАТЮК |
| Перший заступник міського голови  з питань діяльності виконавчих органів  ради, заступник голови комісії | Світлана ОЛЬШАНСЬКА |
| Заступник начальника відділу  житлового господарства управління  житлового господарства міської ради,  секретар комісії | Галина МІЩАНИН |
| Начальник Центру надання  адміністративних послуг міської ради | Сюзанна ГАЛЕЦЬКА |
| Начальник управління житлового  господарства міської ради | Андрій ГУМЕНЮК |
| Заступник начальника управління  житлового господарства міської ради | Андрій ОНІЩЕНКО |
| Директор департаменту бюджету  та фінансів міської ради | Діна ПРОХОРЧУК |
| Директор юридичного департаменту  міської ради | Євгеній ЧЕРНИШ |
| Заступник начальника управління  державного архітектурно-будівельного  контролю міської ради | Олександр ЩУР |
| Директор департаменту соціальної  політики міської ради | Вікторія КРАСНОПІР |
| Начальник відділу превенції  Житомирського районного управління  поліції ГУНП в Житомирській області | Олег ПЕТЕЛЮК |
| Начальник сектору превентивної  комунікації відділу превенції  Житомирського районного управління  поліції ГУНП в Житомирській області | Сергій ТЕРЕЩУК |