



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
тридцять шоста сесія восьмого скликання

від 29.11.2023 № 962
м. Житомир

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення в
м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти
нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення суб'єктів земельних відносин, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», Закону України "Про публічні закупівлі", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатками 1 — 11.

2. Додаткові умови продажу земельних ділянок:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.4. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власниками умов продажу земельних ділянок.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

3. Суб'єктам земельних відносин, яким продані земельні ділянки, впродовж трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", попередньо здійснивши сплату в повному обсязі орендної плати за землю, земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та інших обов'язкових платежів до бюджету Житомирської міської територіальної громади.

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про продаж земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

4. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Відмовити фізичній особі – підприємцю Ошемьоткову Станіславу Владиславовичу та Марголіну Олександрю Олександровичу у погодженні звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продажу земельної ділянки згідно додатку 12.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Додаток 1
до рішення міської ради
09.11.2023 № 962

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1109 га, за адресою: вул. Бялика, 10, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 116 644 грн. 62 коп. (сто шістнадцять тисяч шістсот сорок чотири гривні 62 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 105 грн. 18 коп. (сто п'ять гривень 18 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 10.08.2023 р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Головень Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер 2364009572) земельну ділянку площею 0,1109 га, за адресою: вул. Бялика, 10, кадастровий номер 1810136300:04:017:0221, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (компресорна) від 15.12.2021 року) за 116 644 грн. 62 коп. (сто шістнадцять тисяч шістсот сорок чотири гривень 62 копійки), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Головень Сергія Олександровича згідно з договором оренди земельної ділянки від 21.09.2022 року № 79.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 8 від 06.04.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 66 644 грн. 62 коп. (шістдесят шість тисяч шістсот сорок чотири гривні 62 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Головень Сергію Олександровичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 21.09.2022 року № 79. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Головень Сергію Олександровичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1109 га, за адресою: вул. Бялика, 10, м.Житомир, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення фізичній особі-підприємцю Головень Сергію Олександровичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 2
до рішення міської ради
09.11.2023 № 962

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0482 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 52, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 127 219 грн. 08 коп. (сто двадцять сім тисяч двісті дев'ятнадцять гривень 08 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 263 грн. 94 коп. (двісті шістдесят три гривні 94 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 02.08.2023р.).

3. Продати приватному підприємству приватній виробничо-комерційній фірмі "Кідді" (ідентифікаційний код 20427893) земельну ділянку площею 0,0482 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 52, кадастровий номер 1810136600:06:025:0030, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (договір купівлі-продажу частини складу від 01.02.2000 року) за 127 219 грн. 08 коп. (сто двадцять сім тисяч двісті дев'ятнадцять гривень 08 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у приватного підприємства приватної виробничо-комерційної фірми "Кідді" згідно з договором оренди земельної ділянки від 08.06.2018 року № 230.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 117 250 грн. 76 коп. (сто сімнадцять тисяч двісті п'ятдесят гривень 76 копійок), сплачений відповідно до договору №11 від 13.07.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 9 968 грн. 32 коп. (дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят вісім гривень 32 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Приватному підприємству приватній виробничо-комерційній фірмі "Кідді" до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 08.06.2018 року № 230. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Приватному підприємству приватній виробничо-комерційній фірмі "Кідді" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,0482 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 52, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення приватному підприємству приватній виробничо-комерційній фірмі "Кідді" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИСЬВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 3
до рішення міської ради
09 ІІ 2023 № 963

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2100 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 173 355 грн. 00 коп. (сто сімдесят три тисячі триста п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 82 грн. 55 коп. (вісімдесят дві гривні 55 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 28.07.2023 р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Дороховій Наталії Едіківні (ідентифікаційний номер 2536712243) земельну ділянку площею 0,2100 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, кадастровий номер 1810136300:01:015:0022, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 19.02.2018 року, 20.02.2019 року та від 10.05.2016 року) за 173 355 грн. 00 коп. (сто сімдесят три тисячі триста п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Дорохової Наталії Едіківни згідно з договором оренди земельної ділянки від 07.12.2020 року № 223.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 17 від 30.12.2022 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі розмірі 123 355 грн. 00 коп. (сто двадцять три тисячі триста п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Дороховій Наталії Едіківні до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 07.12.2020 року № 223. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Дороховій Наталії Едіківні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2100 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, м.Житомир, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення фізичній особі-підприємцю Дороховій Наталії Едіківні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 4
до рішення міської ради
від 09.11.2023 № 068

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,2282 га, за адресою: вул. Корольова, 132, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 559 322 грн. 72 коп. (один мільйон п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч триста двадцять дві гривні 72 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 126 грн. 96 коп. (сто двадцять шість гривень 96 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.08.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 29.08.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" (ідентифікаційний код 34293374) земельну ділянку площею 1,2282 га, за адресою: вул. Корольова, 132, кадастровий номер 1810136600:07:002:0025, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (договір купівлі – продажу приміщення від 25.04.2008 року) за 1 559 322 грн. 72 коп. (один мільйон п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч триста двадцять дві гривні 72 копійки), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" згідно з договором оренди земельної ділянки від 28.08.2018 року № 324.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 15 від 28.07.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 509 322 грн. 72 коп. (один мільйон п'ятсот дев'ять тисяч триста двадцять дві гривні 72 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельних ділянок від 28.08.2018 року № 324. Після реєстрації права власності на земельну ділянку площею 1,2282 га договір оренди землі за адресою: вул. Корольова, 132, відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,2282 га, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення товариству з обмеженою відповідальністю "Профільтех Груп" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 5
до рішення міської ради

09.12.2023 № 962

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0276 га, за адресою: вул. Космонавтів, 48-б, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 112 552 грн. 80 коп. (сто дванадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 80 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 407 грн. 80 коп. (чотириста сім гривень 80 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.04.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 22.06.2023 р.).

3. Продати Коновалюку Віталію Сергійовичу (ідентифікаційний номер 3153124613) земельну ділянку площею 0,0276 га, за адресою: вул. Космонавтів, 48-б, кадастровий номер 1810136600:05:040:0009, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 року) за 112 552 грн. 80 коп. (сто дванадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 80 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у Коновалюка Віталія Сергійовича згідно з договором оренди земельної ділянки від 10.12.2021 року № 214.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 72 636 грн. 11 коп. (сімдесят дві тисячі шістсот тридцять шість гривень 11 копійок), сплачений відповідно до договору № 9 від 01.05.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 39 916 грн. 69 коп. (тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот шістнадцять гривень 69 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Коновалюку Віталію Сергійовичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 10.12.2021 року № 214. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Коновалюку Віталію Сергійовичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0276 га, за адресою: вул. Космонавтів, 48-б, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення Коновалюку Віталію Сергійовичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 6
до рішення міської ради
19.08.2023 № 96

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1896 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 166 866 грн. 96 коп. (сто шістдесят шість тисяч вісімсот шістдесят шість гривень 96 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 88 грн. 01 коп. (вісімдесят вісім гривень 01 копійка) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.08.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 28.08.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю “Тахо-Інвест” (ідентифікаційний код 43294290) земельну ділянку площею 0,1896 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, кадастровий номер 1810136300:01:015:0001, на якій розміщені об’єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2019 року) за 166 866 грн. 96 коп. (сто шістдесят шість тисяч вісімсот шістдесят шість гривень 96 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю “Тахо-Інвест” згідно з договором оренди земельної ділянки від 03.08.2021 року № 96.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п’ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору №19 від 03.08.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 116 866 грн. 96 коп. (сто шістнадцять тисяч вісімсот шістдесят шість гривень 96 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю “Тахо-Інвест” до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 03.08.2021 року № 96. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю “Тахо-Інвест” оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,1896 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення товариству з обмеженою відповідальністю “Тахо-Інвест” зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

>

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 7
до рішення міської ради
19.11.2023 № 968

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1335 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 120 870 грн. 90 коп. (сто двадцять тисяч вісімсот сімдесят гривень 90 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 90 грн. 54 коп. (дев'яносто гривень 54 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.08.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 28.08.2023р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Екотакс" (ідентифікаційний код 43250996) земельну ділянку площею 0,1335 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, кадастровий номер 1810136300:01:015:0002, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.09.2019 року) за 120 870 грн. 90 коп. (сто двадцять тисяч вісімсот сімдесят гривень 90 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Екотакс" згідно з договором оренди земельної ділянки від 03.08.2021 року № 97.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору №18 від 03.08.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 70 870 грн. 90 коп. (сімдесят тисяч вісімсот сімдесят гривень 90 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Екотакс" до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 03.08.2021 року № 97. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Екотакс" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,1335 га, за адресою: вул. Танкістів, 1, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення товариству з обмеженою відповідальністю "Екотакс" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 8
до рішення міської ради
09.08.2023 № 162

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,6130 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 844 652 грн.70 коп. (вісімсот сорок чотири тисячі шістьсот п'ятдесят дві гривні 70 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 137 грн. 79 коп. (сто тридцять сім гривень 79 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.08.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 29.08.2023р.).

3. Продати приватному підприємству "Скефалд-2" (ідентифікаційний код 35099849) земельну ділянку площею 0,6130 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, кадастровий номер 1810136600:07:005:0079, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2013 року) за 844 652 грн.70 коп. (вісімсот сорок чотири тисячі шістьсот п'ятдесят дві гривні 70 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у приватного підприємства "Скефалд-2" згідно з договором оренди земельної ділянки від 31.03.2023 року № 132.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору №14 від 27.07.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 794 652 грн.70 коп. (сімсот дев'яносто чотири тисячі шістьсот п'ятдесят дві гривні 70 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Приватному підприємству "Скефалд-2" до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 31.03.2023 року № 132. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Приватному підприємству "Скефалд-2" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,6130 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, за ціною, визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення приватному підприємству "Скефалд-2" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Ігор БЛАЖИСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 9
до рішення міської ради
09 лр. 2023 № 962

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,0270 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 187 828 грн. 20 коп. (один мільйон сто вісімдесят сім тисяч вісімсот двадцять вісім гривень 20 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 115 грн. 66 коп. (сто п'ятнадцять гривень 66 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.08.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 01.09.2023 р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Салію Валерію Володимировичу (ідентифікаційний номер 2442013895) та фізичній особі – підприємцю Сірик Тетяні Володимирівні земельну (ідентифікаційний номер 2924404883) ділянку площею 1,0270 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, кадастровий номер 1810136600:07:005:0069, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2015 року) за 1 187 828 грн. 20 коп. (один мільйон сто вісімдесят сім тисяч вісімсот двадцять вісім гривень 20 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 17 від 02.08.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 137 828 грн. 20 коп. (один мільйон сто тридцять сім тисяч вісімсот двадцять вісім гривень 20 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Салію Валерію Володимировичу та фізичній особі – підприємцю Сірик Тетяні Володимирівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,0270 га, за адресою: вул. Промислова, 1/154, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення фізичній особі-підприємцю Салію Валерію Володимировичу та фізичній особі – підприємцю Сірик Тетяні Володимирівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 10
до рішення міської ради
09 лп. 2023 № 962

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2280 га, за адресою: вул. Григорія Сковороди, 1 (попередня назва: вул.Чехова), м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 425 083 грн. 20 коп. (чотириста двадцять п'ять тисяч вісімдесят три гривні 20 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 186 грн. 44 коп. (сто вісімдесят шість гривень 44 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.09.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 04.10.2023 р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Качоровській Олені Леонідівні (ідентифікаційний номер 2201910284) земельну ділянку площею 0,2280 га, за адресою: вул. Григорія Сковороди, 1 (попередня назва: вул.Чехова), кадастровий номер 1810136300:09:004:0042, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2017 року) за 425 083 грн. 20 коп. (чотириста двадцять п'ять тисяч вісімдесят три гривні 20 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 23 від 16.08.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі розмірі 375 083 грн. 20 коп. (триста сімдесят п'ять тисяч вісімдесят три гривні 20 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Качоровській Олені Леонідівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2280 га, за адресою: вул. Григорія Сковороди, 1 (попередня назва: вул.Чехова), м.Житомир, за ціною, визначеною цим рішенням.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення фізичній особі-підприємцю Качоровській Олені Леонідівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 11
до рішення міської ради
09. 11. 2023 № 962

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0295 га, за адресою: вул. Київська, 8, м. Житомир.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 284 849 грн. 05 коп. (двісті вісімдесят чотири тисячі вісімсот сорок дев'ять гривень 05 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 965 грн. 59 коп. (дев'ятсот шістдесят п'ять гривень 59 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.08.2023р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 31.08.2023р.).
3. Продати приватному підприємству «Центр правової допомоги «Горос» (ідентифікаційний код 36801527) земельну ділянку площею 0,0295 га, за адресою: вул. Київська, 8, кадастровий номер 1810136600:03:012:0037, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав від 08.06.2023 року) за 284 849 грн. 05 коп. (двісті вісімдесят чотири тисячі вісімсот сорок дев'ять гривень 05 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у приватного підприємства «Центр правової допомоги «Горос» згідно з договором оренди земельної ділянки від 10.01.2023 року № 3.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 220 485 грн. 92 коп. (двісті двадцять тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 92 копійки), сплачений відповідно до договору №13 від 24.07.2023 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 64 363 грн. 13 коп. (шістдесят чотири тисячі триста шістдесят три гривні 13 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. Приватному підприємству «Центр правової допомоги «Горос» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 10.01.2023 року № 3. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.
6. Приватному підприємству «Центр правової допомоги «Горос» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,0295 га, за адресою: вул. Київська, 8, за ціною, визначеною цим рішенням.
7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та виконання абзацу 1 пункту 3 даного рішення приватному підприємству «Центр правової допомоги «Горос» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 12
до рішення міської ради
Д9. П. 2023 № 962

Відмовити фізичній особі – підприємцю Ошемьоткову Станіславу Владиславовичу (ідентифікаційний номер 2369011155) та Марголіну Олександрю Олександровичу (ідентифікаційний номер 3413716511) у погодженні звіту про експертну грошову оцінку та продажу земельної ділянки площею 0,0348 га, за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 11, м. Житомир.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Обґрунтування

до рішення міської ради «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників»

Згідно зі ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності громадян, фізичних або юридичних осіб, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Відповідно до п.2 ст.128 Земельного кодексу України громадяни або юридичні особи зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, звертаються із заявою до міської ради.

Згідно з п.3 ст.128 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву і приймає рішення про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Відповідно до п. 1 ст.127 та п.1 ст.128 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Крім того, згідно регламенту Житомирської міської ради, рішення міської ради приймаються виключно на пленарних засіданнях шляхом поіменного або таємного голосування більшістю голосів від загального складу ради.

Погоджувальна рада у зв'язку зі скликанням і проведенням сесії міської ради готує пропозиції та рекомендації з питань, що передбачається внести на розгляд сесії.

Рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування оголошуються на сесії при розгляді відповідних питань порядку денного та виносяться на голосування.

Директор

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

