

Звіт
про результат виконання
Програма забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки
назва міської цільової програми
за 2023 рік

Дата і номер рішення міської ради, **15.12.2022 року, № 614**Відповідальний виконавець Програми **Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради**Термін реалізації Програми **2023 – 2027 роки****1. Виконання заходів Програми**

№ з/п	Пріоритетні завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Орієнтовний обсяг фінансування відповідно до програми, тис.грн.	Річний обсяг фінансування, тис.грн.	Фактично профінансовано у звітному періоді, тис.грн.	Відсоток виконання заходу, %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	Актуалізувати рейтинг кандидатів на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у Житомирській міській територіальній громаді	1.1. Ведення та оновлення єдиної бази даних молодих сімей та одиноких молодих громадян, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у Житомирській міській територіальній громаді	2023-2027	Держмолодьжитло	не потребує фінансування				Постійне ведення та оновлення єдиної бази даних молодих сімей та одиноких молодих громадян, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у Житомирській міській територіальній громаді
2	Забезпечити доступність житла для сімей та одиноких громадян в Житомирській міській територіальній громаді	2.1. Надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	2023-2027	Держмолодьжитло	15070,0	2331,3	2320,7	99,5	За 2023 рік фактично отримано фінансування з загального фонду 1000,00 тис.грн., вільні залишки спецфонду станом на 01.01.2023р.(915,5 тис.грн.), та планові надходження спецфонду 2023р. 415,8, в результаті чого за рахунок коштів бюджету Житомирської територіальної громади у 2023 році надано п'ять довготермінових кредитів на придбання житла: -молодій сім'ї у складі 3 чоловік 765,1 тис.грн. на 1 кімнатну квартиру площею 45,7 кв.м.; -молодій сім'ї у складі 3 чоловік 377,7 тис.грн. на 1 кімнатну квартиру площею 45,9 кв.м.; (кредит надано частково з обласного бюджету) -одинокій матері з дитиною 772,7 тис.грн. на 1 кімнатну квартиру площею 44,8 кв.м. -молодій сім'ї у складі 3 чоловік 377,7 тис.грн. на 1 кімнатну квартиру площею 45,9 кв.м.; (кредит надано частково з обласного бюджету) -молодій сім'ї у складі 3 чоловік 200,1 тис.грн. нажитловий будинок площею 82,3 кв.м.(кредит надано частково з обласного бюджету)
		2.2. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів	2023-2027	Держмолодьжитло	904,0	139,9	139,2	99,5	Здійснюється надання часткової компенсації відсотків банку по договорам заключеним в 2021-2022рр. Нові договора про надання часткової компенсації не укладаються у зв'язку з відсутністю банківського кредитування по даній програмі
		2.3. Надання часткової компенсації відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла	2023-2027	Держмолодьжитло	31400,0	1000,0	889,1	88,9	
3	Підвищити обізнаність громадян про можливі та діючі механізми отримання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво, (реконструкцію) та придбання житла	3.1. Прийняття участі спеціалістів Житомирського регіонального управління Держмолодьжитло в проведенні семінарів, засідань, навчань, "круглих столів", конференцій для популяризації питань реалізації молодіжної житлової політики	2018-2022	Держмолодьжитло	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування		Інформація про умови Програми, забудовників, важливі події у сфері молодіжного житлового кредитування та ін. постійно розміщується на сайті Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Держаний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Житомирське регіональне управління» (https://www.zht.molodkredit.gov.ua), сайтах міської ради та ОДА, та інших ЗМІ, наприклад вебресурси Житомир- інфо.
		3.2. Забезпечення інформаційного супроводження процесу надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла шляхом проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи через надання інформаційно-роз'яснювальної роботи через надання консультацій, розробки, виготовлення брошур, буклетів, реклами в місцевих ЗМІ.	2018-2022	Держмолодьжитло	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування		

2. Виконання результативних показників програми (за результатами року)

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту в Житомирському РУ	65	42	у зв'язку з вибуттям з рейтингу з виповненням одному або обом членам подружжя 36 років	
2	Обсяг видатків місцевого бюджету для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам та витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, тис. грн.	2471,21	2 459,92	Залишку запланованої суми коштів не достатньо для надання кредиту на житло	
3	Обсяг видатків місцевого бюджету для надання часткової компенсації відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла, тис. грн.	1000,00	889,10	В 2021,2022 р.р. укладено 22 договори про надання часткової компенсації відсотків банку. Нові договори про надання часткової компенсації після введення військового стану не укладались.	
4	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, яким планується надати пільговий довготерміновий кредит на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	3	5	Збільшилась на за рахунок змішаного кредитування коштів міського та обласного бюджетів	
5	Кількість громадян, яким планується надати часткову компенсацію відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла	7	0	В 2023 р. договори на компенсацію не укладались у зв'язку з тим, що банком призупинено надання кредитів.	
6	Середні видатки місцевого бюджету для надання пільгового довготермінового кредиту на одну сім'ю, тис.грн.	777,11	465,10	Зменшилися, у зв'язку із зростанням вартості житла позичальники обирають квартири меншої площі, як правило однокімнатні	
7	Середній розмір часткової компенсації відсотків за кредитами на одного позичальника в місяць, грн. *	2873,56	3367,96	Зменшення фактично сплачених відсотків по кредиту згідно умов кредитного договору з банком	
8	Питома вага молодих сімей та одиноких молодих громадян, які отримують пільговий довготерміновий кредит до загальної кількості сімей, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту в Житомирському РУ	4,6%	11,9%	Збільшився за рахунок змішаного кредитування та придбання однокімнатних квартир	

Начальник управління у справах сім'ї,
молоді та спорту міської ради

Ірина КОВАЛЬЧУК