**ПРОТОКОЛ № 4**

**Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України**

19.03.2024р. м. Житомир

**ПРОТОКОЛ № 4**

**засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України**

19.03.2024р. м. Житомир

Присутні:

**Голова комісії**: Сергій Кондратюк

**Заступник голови комісії:** Світлана Ольшанська

**Секретар комісії**: Галина Міщанин

**Члени комісії**: Андрій Оніщенко, Євгеній Черниш, Олександр Щур, Андрій Гуменюк, Сюзанна Галецька, Діна Прохорчук

Відсутні: Олег Петелюк, Вікторія Краснопір

**Порядок денний:**

1. Розгляд заяв про надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Доповідач: Андрій Оніщенко – заступник начальника управління житлового господарства міської ради.

**1. СЛУХАЛИ: Андрія ОНІЩЕНКА**

**По першому питанню слухали представлені матеріали:**

До розгляду комісії пропонуються: заяви громадян та надані документи з питання надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

1.1 ОСОБА 1, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-22.02.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 1.

Опис об’єкта: приватний будинок загальною площею 67,7 кв.м.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності:

50/100 – ОСОБА 2;

16/100 – ОСОБА 2;

34/100 – ОСОБА 1.

Ві=Вср **22197,14** х Кр **0,995** х Sзн 67,7 ≥ Віпов

Ві= 1495232,65 ≥ Віпов

Віпов=Пов **18715** х Sзн 67,7

Віпов= 1267005,5

34/100=508379,10

ВИРІШИЛИ:

- Згідно розрахунку, пропорційно до розміру належної їй частки, надати компенсацію за знищений об’єкт нерухомого майна, у розмірі 508379,10 грн (п'ятсот вісім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 10 копійок) шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку.

- Підготувати рішення комісії про надання компенсації.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про надання компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункти 15, 16 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.2 ОСОБА 3, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-28.02.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 2.

Опис об’єкта: житловий будинок загальною площею 125,9 кв.м.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності:

1/2 – ОСОБА 4;

1/2 – ОСОБА 3.

Ві=Вср **22197,14** х Кр **0,995** х Sзн 125,9 ≥ Віпов

Ві= 2780646,83 ≥ Віпов

Віпов=Пов **18715** х Sзн 125,9

Віпов= 2356218,5

1/2=1390323,41

ВИРІШИЛИ:

- Згідно розрахунку, пропорційно до розміру належної їй частки, надати компенсацію за знищений об’єкт нерухомого майна, у розмірі 1390323,41 грн (один мільйон триста дев'яносто тисяч триста двадцять три гривнi 41 копійка) шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку.

- Підготувати рішення комісії про надання компенсації.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про надання компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункти 15, 16 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.3 ОСОБА 5, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-07.03.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 3.

Опис об’єкта: житловий будинок загальною площею 74,2 кв.м.

Одноосібна власність.

Ві=Вср **22197,14** х Кр **0,995** х Sзн 74,2 ≥ Віпов

Ві= 1638792,65 ≥ Віпов

Віпов=Пов **18715** х Sзн 74,2

Віпов= 1388653

ВИРІШИЛИ:

- Згідно розрахунку надати компенсацію за знищений об’єкт нерухомого майна у розмірі 1638792,65 грн (один мільйон шістсот тридцять вісім тисяч сімсот дев'яносто дві гривнi 65 копійок) шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку.

- Підготувати рішення комісії про надання компенсації.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про надання компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункти 15, 16 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.4 ОСОБА 6, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-07.03.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 4.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності:

1/2 – ОСОБА 7;

1/2 – ОСОБА 6.

В результаті проведення обстеження виявлено, що вищезазначений об’єкт нерухомого майна не був пошкоджений (акт додається).

ВИРІШИЛИ:

- Відмовити у наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна у зв’язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна 3В-07.03.2024-ХХХ.

- Підготувати рішення комісії про відмову у наданні компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про відмову у наданні компенсації.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.5 ОСОБА 8, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-01.11.2023-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 5.

Опис об’єкта: 2-кімнатна квартира загальною площею 28,8 кв.м у багатоквартирному будинку 1937 року забудови.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності:

1/2 – ОСОБА 8;

1/2 – ОСОБА 9.

Відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, Комісією була опрацьована заява ОСОБА 8 щодо надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна та сформовано житловий сертифікат на суму 272145,01 грн (двісті сімдесят дві тисячі сто сорок п'ять гривень 01 копійка), пропорційно до розміру належної йому частки (рішення Комісії від 20.11.2023 № 35).

Обов'язковою умовою для подання заяви в електронній формі на отримання компенсації є наявність запису про право власності в Державному реєстрі речових прав (ДРРП).

Вище зазначений об’єкт нерухомого майна, на момент подання заяви та нарахування компенсації, зареєстрований в ДРРП, як квартира загальною площею 28,8 кв.м.

01 грудня 2023 року державним реєстратором виконавчого комітету Житомирської міської ради була виправлена технічна помилка відомостей у ДРРП: загальна площа квартири в описі об’єкта нерухомого майна становить 34,54 кв.м. Виявлена різниця =5,74 кв.м суттєво впливає на суму компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна.

Розглянувши заяву ОСОБА 8 від 14.03.2024 25/Г-2697 про скасування рішення Комісії від 20.11.2023 № 35, рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 23.11.2023 № 1839.

ВИРІШИЛИ:

- Скасувати рішення Комісії від 20.11.2023 № 35 у зв’язку з виявленням технічної помилки.

- Відмовити у наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна у зв’язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна 3В-01.11.2023-ХХХ.

- Рекомендувати ОСОБА 8 повторно подати заяву в електронній формі через мобільний додаток Дія про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна.

- Підготувати рішення комісії про відмову у наданні компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про відмову у наданні компенсації.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.6 ОСОБА 9, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-01.11.2023-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 5.

Опис об’єкта: 2-кімнатна квартира загальною площею 28,8 кв.м у багатоквартирному будинку 1937 року забудови.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності:

1/2 – ОСОБА 8;

1/2 – ОСОБА 9.

Відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, Комісією була опрацьована заява ОСОБА 9 щодо надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна та сформовано житловий сертифікат на суму 272145,01 грн (двісті сімдесят дві тисячі сто сорок п'ять гривень 01 копійка), пропорційно до розміру належної їй частки (рішення Комісії від 20.11.2023 № 36).

Обов'язковою умовою для подання заяви в електронній формі на отримання компенсації є наявність запису про право власності в Державному реєстрі речових прав (ДРРП).

Вище зазначений об’єкт нерухомого майна, на момент подання заяви та нарахування компенсації, зареєстрований в ДРРП, як квартира загальною площею 28,8 кв.м.

01 грудня 2023 року державним реєстратором виконавчого комітету Житомирської міської ради була виправлена технічна помилка відомостей у ДРРП: загальна площа квартири в описі об’єкта нерухомого майна становить 34,54 кв.м. Виявлена різниця =5,74 кв.м суттєво впливає на суму компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна.

Розглянувши заяву ОСОБА 9 від 14.03.2024 25/Г-2698 про скасування рішення Комісії від 20.11.2023 № 36, рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 23.11.2023 № 1840.

ВИРІШИЛИ:

- Скасувати рішення Комісії від 20.11.2023 № 36 у зв’язку з виявленням технічної помилки.

- Відмовити у наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна у зв’язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна 3В-01.11.2023-ХХХ.

- Рекомендувати ОСОБА 9 повторно подати заяву в електронній формі через мобільний додаток Дія про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна.

- Підготувати рішення комісії про відмову у наданні компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про відмову у наданні компенсації.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

|  |  |
| --- | --- |
|  Заступник міського головиз питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії/підпис існує/ | Сергій КОНДРАТЮК |
| Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступник голови комісії/підпис існує/ | Світлана ОЛЬШАНСЬКА |
| Заступник начальника відділу житлового господарства управління житлового господарства міської ради, секретар комісії/підпис існує/ | Галина МІЩАНИН |
| Начальник Центру надання адміністративних послуг міської ради/підпис існує/ | Сюзанна ГАЛЕЦЬКА |
| Начальник управління житлового господарства міської ради/підпис існує/ | Андрій ГУМЕНЮК |
| Заступник начальника управління житлового господарства міської ради/підпис існує/ | Андрій ОНІЩЕНКО |
| Директор департаменту бюджету та фінансів міської ради/підпис існує/ | Діна ПРОХОРЧУК |
| Директор юридичного департаменту міської ради/підпис існує/ | Євгеній ЧЕРНИШ |
| Заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради/підпис існує/ | Олександр ЩУР |
| Директор департаменту соціальної політики міської ради  | Вікторія КРАСНОПІР |
| Начальник відділу превенції Житомирського районного управління поліції ГУНП в Житомирській області  | Олег ПЕТЕЛЮК |