

Допомога особам, що були зареєстровані та мешкали на території Житомирської міської територіальної громади, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок повної руйнації (часткової руйнації та є непридатним для проживання) з причин ракетно-бомбових ударів під час збройної агресії Російської Федерації

Відповідно до Положення про надання адресних соціальних матеріальних допомог громадянам-мешканцям Житомирської міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради від 21.03.2024 № 204 (зі змінами та доповненнями), виплачується щомісячна адресна соціальна матеріальна допомога на найм (оренду) житла.

Право на отримання допомоги мають особам, що зареєстровані та мешкають на території Житомирської міської територіальної громади, житловий будинок/приміщення яких стало непридатним для проживання внаслідок повної руйнації з причини ракетно-бомбових ударів під час збройної агресії Російської Федерації, виплачується щомісячна адресна соціальна матеріальна допомога на найм (оренду) житла.

Дана допомога на найм (оренду) житла виплачується також особам, які зареєстровані та мешкають на території громади, однак не були зареєстровані, але фактично мешкали в житлі, що було зруйновано та є непридатним для проживання, у випадку наявності у особи права власності на нерухоме майно за вказаною адресою. Фактичне проживання має бути підтверджено документально у встановленому порядку.

У випадку володіння житлом на праві спільної сумісної чи часткової власності допомога виплачується за заявою одного з співвласників та за наявності згоди інших співвласників лише на найм (оренду) одного житла та може бути поділена ними пропорційно часткам власності або в іншому порядку за згодою сторін.

Для отримання допомоги особи звертаються до Центру надання адміністративних послуг (вул. Михайлівська, буд. 4), або до департаменту соціальної політики Житомирської міської ради (площа Польова, буд. 8) та надають наступні документи: заяву з зазначенням членів родини, що зареєстровані та проживали за даною адресою і для яких винаймається житло, з зазначенням ступеню родинних зв'язків, копії паспортів та свідоцтв про народження дітей, копію ідентифікаційного коду заявника-отримувача коштів (у випадку відсутності копію паспорта зі штампом про відмову від ідентифікаційного коду), копію договору найму (оренди) житлового приміщення, розрахунковий рахунок банку або реквізити «Картки житомирянина» для зарахування коштів адресної соціальної матеріальної допомоги.

До розгляду та здійснення виплати допомоги приймаються договори найму (оренди), що укладені на території Житомирської міської територіальної громади.

Оригінал договору найму (оренди) житлового будинку/приміщення надається для огляду заявником при первинному зверненні.

У разі відсутності договору найму (оренди) житлового будинку/приміщення за зверненням заявника до виконавчого комітету

Житомирської міської ради з урахуванням особливих обставин заявника/родини на підставі рішення виконавчого комітету допомога надається одним платежем.

Виплата допомоги при цьому здійснюється з урахуванням місяця надходження звернення.

Заявником вважається особа, яка є наймачем (орендарем) житлового приміщення відповідно до договору найму (оренди).

Наймодавцем (орендодавцем) є особа-власник житла або інша, уповноважена власником.

Розгляд документів здійснюється виходячи з відповідності одного житлового приміщення, де проживав заявник спільно з зазначеними у заяві особами, до одного договору найму (оренди).

Факт повної руйнації житлового будинку/приміщення засвідчується актами обстеження житла, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, що надаються управлінням житлового господарства міської ради до департаменту соціальної політики міської ради.

Заяви для надання допомоги надаються щомісячно до 5 числа місяця, наступного за тим, за який нараховується допомога.

Розмір допомоги визначається з кількості осіб, що мешкали у повністю зруйнованому житлі, а саме до чотирьох осіб – до 5 тис. грн, більше чотирьох осіб – до 10 тис. грн, але не більше розміру щомісячної орендної плати виходячи з договору найму (оренди) без урахування вартості житлово-комунальних послуг.

Адресна соціальна матеріальна допомога на найм (оренду) житла виплачується щомісячно у вказаному порядку з урахуванням результатів електронної публічної послуги «єВідновлення» не більше ніж:

- трьох місяців після отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна для проведення ремонтних робіт категорії А;
- шести місяців після отримання першого платежу компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна для проведення ремонтних робіт категорії Б;
- шести місяців після формування житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості з використанням Реєстру майна пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;
- одного року після отримання першого платежу компенсації для фінансування будівництва житлового будинку.

У випадку отримання компенсації, першого платежу компенсації (ремонтні роботи категорії Б), формування житлового сертифікату, першого платежу компенсації (будівництво) раніше, ніж дата прийняття даного рішення, відлік вказаних термінів розпочинається з дати прийняття цього рішення виконкому без врахування дати отримання компенсації (першого платежу компенсації, формування сертифіката).

З метою своєчасної підготовки документів щодо надання адресної соціальної допомоги на найм (оренду) житла управлінням житлового господарства надає інформацію щодо дат отримання компенсації (першого платежу компенсації, формування житлового сертифікату) особами-отримувачами до департаменту соціальної політики шляхом заповнення відповідних граф таблиці спільного онлайн-доступу.

Департамент соціальної політики Житомирської міської ради забезпечує проведення виплат (допомог) протягом вищевказаних термінів.

Неможливість особою-отримувачем скористатися електронною публічною послугою «Відновлення» з незалежних від неї технічних причин (відсутнє функціональне забезпечення) підтверджується довідкою управління житлового господарства Житомирської міської ради та/або центру надання адміністративних послуг Житомирської міської ради.

Заходи, спрямовані на активізацію отримання особами послуги «Відновлення», здійснюються управлінням житлового господарства міської ради за участі, у випадку необхідності, департаменту соціальної політики міської ради.

Підставою для припинення адресної соціальної матеріальної допомоги на найм (оренду) житла є закінчення вищевказаних термінів, які є граничними, або вирішення житлового питання.

Вирішення житлового питання, серед іншого, вважається закінчення відновлення житла, що пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, реєстрація права власності на житло у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, в тому числі за результатами використання електронної публічної послуги «Відновлення», внесені в онлайн-таблиці спільного доступу.

У цьому випадку припинення виплат коштів щомісячної адресної соціальної матеріальної допомоги на найм (оренду) житла здійснюється з місяця, наступного за місяцем закінчення відновлення або реєстрації права власності.

Придбання житла за рахунок компенсації з державного бюджету відповідно до постанов Кабінету Міністрів України № 719 від 19.10.2016 р., № 280 від 18.04.2018 р., № 214 від 28.03.2018 р. також є підставою для припинення виплати коштів за найм (оренду) житла.

Припинення виплати коштів щомісячної адресної соціальної матеріальної допомоги на найм (оренду) житла в цьому випадку здійснюється з місяця, наступного за місяцем, у якому зареєстровано право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що відслідковується посадовими особами департаменту соціальної політики Житомирської міської ради.