**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від

м. Житомир

|  |
| --- |
| Про  внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 28.09.2017 №755  |

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна технологія», на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у пункт 8 рішення Житомирської міської ради від 28.09.2017 №755, виклавши його у новій редакції:

«Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна технологія» договір інвестування розвитку житлового кварталу відповідно до додатку №3.

 Передати Управлінню капітального будівництва Житомирської міської ради функції замовника у договорі на інвестування розвитку житлового кварталу. Уповноважити начальника Управління капітального будівництва Житомирської міської ради на підписання договору інвестування розвитку житлового кварталу».

1. Викласти додаток 3 до рішення Житомирської міської ради від 28.09.2017№755 у редакції, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова С. СУХОМЛИН

Додаток

 до рішення Житомирської міської ради

 № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Додаток № 3

 до рішення Житомирської міської ради

 № 755 від «28» вересня 2017

Д О Г О В І Р

інвестування розвитку житлового кварталу

Місце укладення: місто Житомир, Україна

Дата укладення: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

ЗАМОВНИК: Управління капітального будівництва Житомирської міської ради,  що є неприбутковою установою (організацією), в особі начальника управління капітального будівництва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Положення про управління, з однієї Сторони та

  ІНВЕСТОР: Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна технологія», що є платником податку на прибуток на загальних підставах згідно із вимогами Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. №2755-VI, в особі директора Товариства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, котрий діє на підставі Статуту Товариства, з другої Сторони,

спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», будучи належним чином ознайомлені з умовами даного Договору, розуміючи та бажаючи настання наслідків його укладення, не приховуючи іншої мети чи правочину, необумовленого даним Договором та його змістом, усвідомлюючи та розуміючи значення своїх дій, керуючись вимогами чинного законодавства України, на підставі та на виконання рішення Житомирської міської ради №\_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 , уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є фінансування (інвестування) Інвестором та організація Замовником прийняття у комунальну власність Житомирської міської територіальної громади робіт із влаштування каналізаційно-насосної станції та автомобільної дороги, що знаходиться за адресою: м. Житомир, провулок Корбутівський (далі – Об’єкт інвестування; Об’єкт).

продовження додатка

2. Права та обов’язки Сторін

2.1. На виконання умов цього Договору Сторони мають право:

2.1.1. Отримувати будь-яку інформацію, викладену усно або письмово, на виконання умов цього Договору у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.1.2. Самостійно та на власний розсуд укладати будь-які договори між собою та/або з третіми особами, вчиняти правочини, дії фактичного та юридичного характеру, спрямовані та необхідні для виконання умов цього Договору.

2.1.3. Сприяти виконанню мети цього Договору шляхом вжиття всіх необхідних заходів для своєчасного інвестування та будівництва Об’єкта інвестування.

2.2. З метою виконання цього Договору Замовник зобов’язується:

2.2.1. Виконувати належно, своєчасно, добросовісно та в повному обсязі свої зобов’язання за цим Договором та організувати прийняття у комунальну власність Житомирської міської територіальної громади роботи із влаштування каналізаційно-насосної станції та автомобільної дороги.

2.2.2. Використовувати кошти, сплачені Інвестором за цим Договором, виключно за цільовим призначенням згідно із предметом цього Договору (п.1.1. Договору).

2.2.3. На письмову вимогу Інвестора у строк, що не перевищує 15 робочих днів надавати Інвестору документи, які перебувають у розпорядженні/наявності у Замовника, та необхідні для виконання умов цього договору; підписати/оформити на письмову вимогу Замовника у строк, що не перевищує п’ятнадцять робочих днів Замовнику документи, необхідні для виконання умов цього договору.

Під наданням документів відповідно до цього пункту розуміється вручення Інвестору або його представнику документів нарочно у строк, що не перевищує п'ятнадцять робочих днів з моменту отримання замовником письмової вимоги Інвестора, або відправлення поштою цінного листа з описом вкладень на адресу Інвестора, що зазначена у цьому договорі, у строк що не перевищує п'ятнадцять робочих днів з моменту отримання Замовником письмової вимоги Інвестора.

У випадку надання Замовником Інвестору у строк не пізніше як протягом п’ятнадцяти робочих днів з дня отримання вимоги Інвестора обґрунтованої відмови надавати Інвестору документи, що стосуються та необхідні для виконання умов цього договору, Замовник не вважається таким, що порушив умови цього договору.

2.3.Замовник має право:

продовження додатка

2.3.1 Контролювати умови та строки оплати Інвестором у відповідності до умов даного Договору робіт за договорами щодо влаштування Об’єкта інвестування.

2.3.2. Вимагати від Інвестора у відповідності до умов даного Договору оплати виконання робіт за договорами щодо влаштування Об’єкт інвестування та подальшої передачі їх у комунальну власність Житомирської міської територіальної громади.

2.3.3. Вимагати від Інвестора, шляхом направлення відповідного листа, надання документів, які перебувають у розпорядженні/наявності у Інвестора, та необхідні для виконання умов цього договору, а також підписання/оформлення документів.

2.4. З метою виконання умов цього договору Інвестор бере на себе зобов’язання:

2.4.1. Виконувати вчасно та добросовісно свої обов’язки за цим Договором.

2.4.2. Оплачувати (виступити платником) виконання робіт за договорами щодо влаштування Об’єкта інвестування відповідно до п. 3 цього Договору до повного виконання робіт з такого влаштування та безоплатно передати у власність Житомирської міської територіальної громади відповідні роботи. 2.4.3. Надати на письмову вимогу Замовника у строк, що не перевищує п’ятнадцять робочих днів Замовнику документи, які перебувають у розпорядженні/наявності у Інвестора, та необхідні для виконання умов цього договору. Підписати/оформити на письмову вимогу Замовника у строк, що не перевищує п’ятнадцять робочих днів Замовнику документи, необхідні для виконання умов цього договору.

Під наданням документів відповідно до цього пункту розуміється вручення Замовнику або його представнику документів нарочно у строк, що не перевищує п'ятнадцять робочих днів з моменту отримання Інвестором письмової вимоги Замовника, або відправлення поштою цінного листа з описом вкладень на адресу Замовника, що зазначена у цьому договорі, у строк що не перевищує п'ятнадцять робочих днів з моменту отримання Інвестором письмової вимоги Замовника.

У випадку надання Інвестором Замовнику у строк не пізніше як протягом п’ятнадцяти робочих днів з дня отримання вимоги Інвестора обґрунтованої відмови надавати Замовнику документи, що стосуються та необхідні для виконання умов цього договору, Інвестор не вважається таким, що порушив умови цього договору.

2.5. Інвестор має право вимагати від Замовника надання та/або підписання, та/або оформлення будь-яких документів, що стосуються та необхідні для виконання Інвестором свого обов’язку щодо фінансування робіт із влаштування Об’єкта інвестування відповідно.

продовження додатка

2.6. Сторони, генпідрядні/ підрядні/ субпідрядні/ інші спеціалізовані організації зобов’язуються використовувати кошти, сплачені Інвестором за даним Договором, виключно за цільовим призначенням згідно із предметом Договору (п.1.1. Договору).

2.7. Сторони погоджуються з тим, що цей Договір не є підставою для виникнення між Сторонами відносин, предметом яких є спільна діяльність та не є публічним партнерством.

3. ФІНАНСУВАННЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ НА ОБ’ЄКТІ

3.1. Сторони погоджують, що загальний об’єм (обсяг) інвестицій становить не менш як 12 000 000, 00 (дванадцять мільйонів грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ.

3.2. У випадку, якщо фактичний загальний об’єм (обсяг) інвестицій за цим Договором буде більшим, погодженого п. 3.1. даного Договору розміру, внесення змін до даного Договору не вимагається.

3.3. У випадку зменшення фактичного загального об’єму (обсягу) інвестицій за цим Договором від встановленого в п. 3.1. Договору, таке зменшення підлягає додатковому погодженню Сторонами шляхом укладення додаткового договору до даного Договору.

3.4. Після завершення виконання всіх робіт на Об’єкті право власності на результат виконання робіт та на Об’єкт інвестування до Інвестора не переходить та залишається за Житомирською міською територіальною громадою.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства України.

4.2. Ризик втрати чи пошкодження Об’єкта до моменту завершення влаштування несе винятково Інвестор, а після завершення влаштування - Замовник.

4.3. Договір припиняється виконанням, проведеним належним чином або у інших випадках, визначених законодавством України та/або цим Договором.
4.4. Цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку з ініціативи однієї Сторони винятково у судовому порядку у випадку порушення (невиконання/неналежного виконання) іншою Стороною своїх зобов’язань за Договором. Одностороннє розірвання цього Договору є правом, а не обов’язком сторони.

4.5. У випадку порушення Стороною зобов’язань за Договором, яке спричинило його дострокове розірвання, винна Сторона зобов’язана відшкодувати потерпілій стороні усі збитки та витрати, понесені нею у зв’язку з таким порушенням Договору, його укладенням, виконанням та припиненням.

продовження додатка

4.6. Сторони цього Договору домовилися, що інформація про:

- вартість виконаних робіт зі влаштування Об’єкту;

- інформація про зміст цього договору;

-інформація про залучених інвестиційних/проектних/генпідрядних /підрядних/ субпідрядних організацій для виконання робіт на Об’єкті за договорами між Управлінням капітального будівництва Житомирської міської ради, Інвестором та відповідними організаціями та зміст таких договорів;

- інформація про хід виконання робіт із влаштування Об’єкта

є відкритою, публічною та може без згоди сторони надаватись усно або письмово на запит третіх осіб.

5. УМОВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

5.1. Сторони погодились, що у випадку виникнення обставин нездоланної сили, які не залежать від волі Сторін (форс-мажору), а саме: повені, пожежі, стихійного лиха, страйку, епідемії, що унеможливлюють виконання Сторонами своїх зобов’язань, вони не будуть нести відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору на період дії даних обставин і їхніх наслідків.

5.2. Сторона, що посилається на обставини нездоланної сили (форс-мажору), зобов’язана не пізніше семиденного терміну з моменту їх настання направити факсом чи поштою іншій Стороні повідомлення про дію таких обставин. При цьому, в як доказ існування вищевказаних обставин, терміну їх дії, приймаються сертифікати, видані Торгово-промисловою палатою України.

6. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

6.1. Суперечки, що виникатимуть між Сторонами в результаті виконання цього Договору або у зв’язку з ним, Сторони намагатимуться вирішити шляхом мирних переговорів.

6.2. Суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв’язуються відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами. Строк виконання сторонами своїх зобов’язань у повному обсязі за цим договором становить до 31.12.2025.

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими договорами. Додаткові договори є невід’ємними частинами цього Договору за умови їх підписання уповноваженими представниками Сторін.
7.3. Терміни та визначення, використані у цьому Договорі, вживаються у їх звичайному значенні, а будь-яке їх тлумачення повинно здійснюватися на основі загальноприйнятого змістового навантаження. З метою однакового

продовження додатка

розуміння та інтерпретування Сторонами термінів та визначень Договору, останні застосовуються згідно з правилами узгодження відмінків в українській мові.

7.4. Якщо будь-яке положення цього Договору буде визнано судом чи іншим уповноваженим органом недійсним чи таким, що суперечить законодавству України, це не буде впливати на дійсність інших положень цього Договору, окрім випадків, передбачених законодавством України. У такому разі Сторони зобов’язуються сумлінно розробити нове положення Договору такого змісту, який би повністю відображав ті наміри, що були у Сторін на час укладення Договору.

7.5. Сторони підтверджують, що вони досягли згоди щодо всіх істотних умов Договору і жодна з них не буде посилатися після укладення Договору на недосягнення згоди з істотних умов Договору як на підставу для визнання його неукладеним або недійсним.

7.6. Сторони підтверджують наявність у них такого обсягу правосуб’єктності, який необхідний для укладення та виконання цього Договору, включаючи наявність у представників Сторін достатніх повноважень. Виконання цього Договору не суперечить вимогам чинного законодавства України, установчим (статутним) та/або внутрішнім локальним документам Сторін.

7.7. Цей Договір складений у трьох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| Житомирська міська рада | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна технологія»03150, м.Київ, вул. Анрі Барбюса, 28-БКод ЄДРПОУ 33103749 |

Директор юридичного

департаменту міської ради Євгеній ЧЕРНИШ

Секретар міської ради Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Обґрунтування до проєкту рішення Житомирської міської ради «Про  внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 28.09.2017 №755»

Даний проєкт рішення підготовлений у зв’язку із необхідністю розвитку житлового кварталу, що умовно обмежений провулком Корбутівським та вулицею Чуднівською, що у місті Житомирі. Проєкт рішення передбачає внесення змін у договір, укладений між Управлінням капітального будівництва Житомирської міської ради та ТОВ «Інвестиційна техноглогія» та передбачає залучення інвестицій на суму не менш як 12 мільйонів гривень. Відповідно до запропонованого договору зобов’язання товариства полягають у фінансуванні проведення робіт із влаштування каналізаційно-насосної станції та дорожнього покриття провулку Корбутівського. Законодавчими підставами прийняття такого рішення є право органу місцевого самоврядування вносити зміни у свої рішення за згодою суб’єкта, щодо якого відповідне рішення було прийняте.

Директор юридичного

департаменту міської ради Євгеній ЧЕРНИШ