**ПРОТОКОЛ № 8**

**Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України**

29.05.2024р. м. Житомир

**ПРОТОКОЛ № 8**

**засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України**

29.05.2024р. м. Житомир

Присутні:

**Голова комісії**: Сергій Кондратюк

**Заступник голови комісії:** Світлана Ольшанська

**Секретар комісії**: Галина Міщанин

**Члени комісії**: Андрій Оніщенко, Євгеній Черниш, Андрій Гуменюк, Сюзанна Галецька, Олександр Щур

Відсутні: Олег Петелюк, Вікторія Краснопір, Діна Прохорчук

**Порядок денний:**

1. Розгляд заяв про надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Доповідач: Андрій Оніщенко – заступник начальника управління житлового господарства міської ради.

**1. СЛУХАЛИ: Андрія ОНІЩЕНКА**

**По першому питанню слухали представлені матеріали:**

До розгляду комісії пропонуються: заяви громадян та надані документи з питання надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

1.1 ОСОБА 1, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-20.05.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 1.

Опис об’єкта: 2-кімнатна квартира загальною площею 59,13 кв.м у багатоквартирному будинку 1937 року забудови.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності:

1/3 – ОСОБА 2;

1/3 – ОСОБА 3;

1/3 – ОСОБА 1.

Ві=Вср **36422,33** х Кр **0,808** х Ккімн 0,9307 х Крік **1** х Sзн 59,13 ≥ Віпов

Ві= 1619558,64 ≥ Віпов

Віпов=Пов **18940** х Sзн 59,13

Віпов= 1119922,2

1/3=539852,88

ВИРІШИЛИ:

- Згідно розрахунку, пропорційно до розміру належної їй частки, надати компенсацію за знищений об’єкт нерухомого майна, у розмірі 539852,88 грн (п'ятсот тридцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят дві гривнi 88 копійок) шляхом видачі житлового сертифіката.

- Підготувати рішення комісії про надання компенсації.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про надання компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункти 15, 16 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.2 ОСОБА 4, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-10.05.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 2.

Опис об’єкта: 1-кімнатна квартира загальною площею 49,16 кв.м у багатоквартирному будинку 1952 року забудови.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній сумісній власності:

1/2 – ОСОБА 4;

1/2 – ОСОБА 5.

До заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна 3В-10.05.2024-ХХХ доєдналися:

1. ОСОБА 4;

2. ОСОБА 5.

Ві=Вср **36422,33** х Кр **0,808** х Ккімн 1,0261 х Крік **1** х Sзн 49,16 ≥ Віпов

Ві= 1484501,52 ≥ Віпов

Віпов=Пов **18940** х Sзн 49,16

Віпов= 931090,4

1/2=742250,76

ВИРІШИЛИ:

- Згідно розрахунку, надати компенсацію за знищений об’єкт нерухомого майна шляхом видачі житлових сертифікатів:

1. ОСОБА 4, у розмірі 742250,76 грн (сімсот сорок дві тисячі двісті п'ятдесят гривень 76 копійок), пропорційно до розміру належної йому частки;

2. ОСОБА 5, у розмірі 742250,76 грн (сімсот сорок дві тисячі двісті п'ятдесят гривень 76 копійок), пропорційно до розміру належної їй частки.

- Підготувати рішення комісії про надання компенсації.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про надання компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункти 15, 16 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.3 ОСОБА 6, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-06.03.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 3.

Опис об’єкта: 2-кімнатна квартира загальною площею 40,23 кв.м у багатоквартирному будинку 1937 року забудови.

Одноосібна власність.

У зв’язку з відсутністю в постанові Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 № 285 «Про внесення змін у додаток 5 до Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна» чіткого механізму застосування нових коефіцієнтів, які враховують відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови об’єкта нерухомого майна (квартири), а також з метою врегулювання діяльності Комісії та запобігання оскарження заявниками рішень, дій чи бездіяльності Комісії, виконавчим комітетом Житомирської міської ради були направлені листи від 20.03.2024 № 21/1216, від 08.05.2024 № 21/1978 про надання роз’яснення щодо застосування коефіцієнту до заяв про надання компенсації прийнятих до 15 березня 2024 року, які знаходяться на розгляді Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації та рішення за результатами розгляду яких ще не прийняте.

Враховуючи відповідь Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 24.05.2024 № 3611/28/3ВГ-24: при розрахунку суми компенсації застосовувати додаток 5 до Порядку № 600 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 № 285 до заяв щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, зареєстрованих з 15.03.2024.

Ві=Вср **36422,33** х Кр **0,808** х Ккімн 0,9307 х Крік **0,69** х Sзн 40,23 ≥ Віпов

Ві= 760305,13 ≥ Віпов

Віпов=Пов **18940** х Sзн 40,23

Віпов= 761956,2

ВИРІШИЛИ:

- Згідно розрахунку надати компенсацію за знищений об’єкт нерухомого майна у розмірі 761956,2 грн (сімсот шістдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 20 копійок) шляхом видачі житлового сертифіката.

- Підготувати рішення комісії про надання компенсації.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про надання компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункти 15, 16 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.4 ОСОБА 7, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-05.03.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 4.

Опис об’єкта: 1-кімнатна квартира загальною площею 32,84 кв.м у багатоквартирному будинку 1952 року забудови.

Одноосібна власність.

У зв’язку з відсутністю в постанові Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 № 285 «Про внесення змін у додаток 5 до Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна» чіткого механізму застосування нових коефіцієнтів, які враховують відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови об’єкта нерухомого майна (квартири), а також з метою врегулювання діяльності Комісії та запобігання оскарження заявниками рішень, дій чи бездіяльності Комісії, виконавчим комітетом Житомирської міської ради були направлені листи від 20.03.2024 № 21/1216, від 08.05.2024 № 21/1978 про надання роз’яснення щодо застосування коефіцієнту до заяв про надання компенсації прийнятих до 15 березня 2024 року, які знаходяться на розгляді Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації та рішення за результатами розгляду яких ще не прийняте.

Враховуючи відповідь Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 24.05.2024 № 3611/28/3ВГ-24: при розрахунку суми компенсації застосовувати додаток 5 до Порядку № 600 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 № 285 до заяв щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, зареєстрованих з 15.03.2024.

Ві=Вср **36422,33** х Кр **0,808** х Ккімн 1,0261 х Крік **0,69** х Sзн 32,84 ≥ Віпов

Ві= 684259,78 ≥ Віпов

Віпов=Пов **18940** х Sзн 32,84

Віпов= 621989,6

ВИРІШИЛИ:

- Згідно розрахунку надати компенсацію за знищений об’єкт нерухомого майна у розмірі 684259,78 грн (шістсот вісімдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят дев'ять гривень 78 копійок) шляхом видачі житлового сертифіката.

- Підготувати рішення комісії про надання компенсації.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження рішення Комісії про надання компенсації.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункти 15, 16 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.5 ОСОБА 8, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-10.05.2024-ХХХ. Має пріоритетне право на отримання компенсації (учасник бойових дій).

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 5.

Опис об’єкта: 1-кімнатна квартира загальною площею 49,06 кв.м у багатоквартирному будинку 1952 року забудови.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній сумісній власності:

1/2 – ОСОБА 8;

1/2 – ОСОБА 9.

Відсутній витяг про відсутність судимості з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

ВИРІШИЛИ:

- Зупинити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна у зв’язку з поданням не в повному обсязі документів.

- Підготувати рішення комісії про зупинення розгляду заяви.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

1.6 ОСОБА 10, реєстраційний номер заяви в РПЗМ 3В-06.05.2024-ХХХ.

Знищений об’єкт нерухомого майна розміщується за адресою: АДРЕСА 6.

Опис об’єкта: 1-кімнатна квартира загальною площею 51,33 кв.м у багатоквартирному будинку 1952 року забудови.

Об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній сумісній власності:

1/3 – ОСОБА 10;

1/3 – ОСОБА 11;

1/3 – ОСОБА 12.

Відсутній витяг про відсутність судимості з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

ВИРІШИЛИ:

- Зупинити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна у зв’язку з поданням не в повному обсязі документів.

- Підготувати рішення комісії про зупинення розгляду заяви.

- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви відомості про це рішення та його скан-копію.

- Повідомити про це рішення заявника.

Підстава: пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023р. № 600.

Голосували: «ОДНОГОЛОСНО».

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник міського голови  з питань діяльності виконавчих  органів ради, голова комісії  /підпис існує/ | Сергій КОНДРАТЮК |
| Перший заступник міського голови  з питань діяльності виконавчих органів  ради, заступник голови комісії  /підпис існує/ | Світлана ОЛЬШАНСЬКА |
| Заступник начальника відділу  житлового господарства управління  житлового господарства міської ради,  секретар комісії  /підпис існує/ | Галина МІЩАНИН |
| Начальник Центру надання  адміністративних послуг міської ради  /підпис існує/ | Сюзанна ГАЛЕЦЬКА |
| Начальник управління житлового  господарства міської ради  /підпис існує/ | Андрій ГУМЕНЮК |
| Заступник начальника управління  житлового господарства міської ради  /підпис існує/ | Андрій ОНІЩЕНКО |
|  |  |
| Директор юридичного департаменту  міської ради  /підпис існує/ | Євгеній ЧЕРНИШ |
| Заступник начальника управління  державного архітектурно-будівельного  контролю міської ради  /підпис існує/ | Олександр ЩУР |
|  |  |