Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОГОДЖЕНО**

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради,

заступник голови міської комісії ТЕБ та НС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сергій КОНДРАТЮК «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

**ЗАХОДИ**

**щодо запобігання заморожуванню систем опалення у будівлях на території м. Житомир при відсутності електропостачання, аварій тощо в опалювальному періоді 2024-2025 р.р.**

Відповідно до пункту 7.7.33 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики від 14.02.2007№ 71 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05.03.2007 за № 197/13464) ***у разі*** аварій, які призводять до ***припинення циркуляції мережної води в опалювальних системах, за температури зовнішнього повітря нижчою ніж 0 °C***, персонал, який обслуговує ці системи, повинен злити воду з систем для запобігання її заморожування та виходу системи з ладу.

У разі аварійної ситуації, яка виникла у наслідок відсутності електропостачання, аномально низької температури зовнішнього повітря, аварій, тощо, що може призвести до псування та відключення централізованої системи опалення у багатоквартирних будинках та інших будівлях, управителя, голови ОСББ та інші уповноважені співвласниками особи мають керуватися заходами, а саме:

1. Рішення про необхідність зливання води з будинкових опалювальних

систем приймає головний інженер (його заступник) КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради на підставі наданої відповідної інформації від операторів районних котелень та затверджується уповноваженою особою

Продовження додатка

виконавчого органу міської ради, до повноважень якої входить контроль за теплопостачальним підприємством.

1. Голови ОСББ, управителі та інші уповноважені особи на управління багатоквартирним будинком та інших будівель, упродовж всього опалювального періоду мають постійний зв’язок (телефонний, електронний, інше) з диспетчером КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради (тел. 47-19-29, 063 220 92 94) та відповідальною особою (майстром, оператором) районної котельні до якої підключений будинок та інша будівля.
2. У разі раптової відсутності електронного зв’язку, електричної

енергії, іншої аварійної ситуації, голови правлінь ОСББ, управителі, інші уповноважені особи на управління будинком та іншим об’єктом, терміново і якнайшвидше прибувають до районної котельні від якої опалюється будівля де отримують необхідні інструкції щодо подальших дій.

1. Рішення про необхідність зливання води з системи приймає особа,

відповідальна за технічний стан і експлуатацію тепловикористовувальних установок і теплових мереж суб'єкта господарювання за узгодженням з теплопостачальним підприємством.

Допустима тривалість відключення опалювальних систем без зливання теплоносія залежить від температури зовнішнього повітря, якості утеплення, акумулювальної здатності конструкції опалюваних будинків і споруд та визначається інструкцією з експлуатації.

1. Порядок зливання теплоносія з системи конкретного будинку

або іншої будівлі погоджується з оператором котельні (відповідальною особою) і виконується виключно у точки зливу системи водовідведення, з влаштуванням тимчасових труб або шлангів.

У разі неможливості зливання теплоносія безпосередньо у будинкову систему водовідведення, проводиться зливання у зовнішню зливну каналізацію за межами будинку.

Слід не допускати зливу води безпосередньо в підвальні приміщення для запобігання руйнуванню конструкцій та забезпечення можливості використання підвальних приміщень в якості укриття чи пунктів обігріву.

Враховуючи технічні характеристики житлового фонду масових серій забудови та місцеві кліматичні умови рекомендується у разі відсутності подачі теплоносія за температури зовнішнього повітря нижчою ніж 0℃ одразу розпочати слідкувати за температурою в неопалювальних приміщеннях в місцях проходження трубопроводів (підвали, горище).

1. Відновлення подачі теплоносія виконується з узгодженням КП

«Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради або персоналом

Продовження додатка

котелень, у разі відсутності зв’язку.

Під час заповнення системи теплопостачання попередньо перевірити цілісність системи опалення, закрити крани спуску повітря та відмежування розморожених трубопроводів та опалювальних приладів шляхом механічного від’єднання.

У разі виявлення пошкоджень у системі опалення вжити невідкладних заходів з їх усунення.

**Алгоритм дій на внутрішньо-будинковій мережі системи опалення:**

**При п-подібній системі опалення будівлі - нижнє розведення:**

* перекрити вхідні засувки зі сторони вводу тепломереж (теплова

камера, тепловий пункт);

- відключити почергово вентиль подачі та зворотної мережі у підвалі будинку;

- спустити воду із системи за допомогою шлангу в зливну систему (каналізацію) або за межі фундаменту на вулицю;

- відкрити повітровводи (повітроблоки) на горищі або у квартирах верхніх поверхів для спуску повітря та злити воду, що можливо залишилася у системі.

**При системі опалення з верхнім розведенням :**

* перекрити вхідні засувки зі сторони вводу тепломереж (теплова

камера, тепловий пункт);

- зупинити систему подачі теплоносія на горищі та спустити воду;

- у підвалі перекрити вентиль зворотного трубопроводу та спустити воду за допомогою шлангу в зливну систему (каналізацію) або за межі фундаменту на вулицю;

- відкрити повітровводи (повітроблоки) на горищі або у квартирах верхніх поверхів для спуску повітря та злити воду, що можливо залишилася у системі.

Час замерзання води залежить від температури повітря навколо труби, рухливості зовнішнього повітря, початкової температури на поверхні труби або обладнання і діаметру труби. Найбільший вплив має діаметр труби і температура довкілля. Початкова температура на поверхні трубопроводу має незначний вплив.

Продовження додатка

Для запобігання швидкого замерзання води у приміщенні необхідно вжити заходів щодо збільшення стійкості неопалювальної будівлі, у якій прокладено трубопровід, або розміщено обладнання і запобіганню його переохолодженню, уникнути протягів і рухливості повітря.

Таблиця. **Час замерзання води у трубопроводах у хвилинах залежно від діаметру трубопроводу і температури повітря навколо трубопроводу. Початкова температура на поверхні труби + 10 оС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Діаметр  трубопроводу, мм | Температура повітря навколо трубопроводу, оС | | | |
| -1 | -5 | -10 | -15 |
| 15 | 43 | 20 | 12 | 9 |
| 30 | 88 | 40 | 25 | 18 |
| 50 | 148 | 68 | 42 | 31 |
| 100 | 298 | 136 | 86 | 63 |
| 200 | 598 | 274 | 172 | 127 |
| 300 | 898 | 411 | 259 | 191 |

**Примітка:**

Вище наведені заходи передбачають, що в будівлі проведений комплекс заходів щодо підготовчих робіт до опалювального сезону, у тому числі утеплення трубопроводів, ліквідації протягів на технічних поверхах (горищах), підвальних приміщеннях та сходових клітинах.

Управління житлового господарства міської ради.

Управління муніципального розвитку міської ради.

Управління комунального господарства міської ради.

Начальник управління комунального

господарства міської ради Олександр МАРЦУН

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Світлана ОЛЬШАНСЬКА