*Звіт про роботу*

*відділу по управлінню та приватизації комунального майна*

*Житомирської міської ради*

*за 2023рік*

*У відділі по управлінню та приватизації комунального майна міської ради працює 4 працівники, а саме: начальник відділу, заступник начальника відділу та два головних спеціалісти.*

*Відділом по управлінню та приватизації комунального майна міської ради проводиться робота направлена на здійснення повноважень щодо реалізації права комунальної власності міста стосовно користування, володіння та розпорядження майном Житомирської міської територіальної громади.*

*У власності Житомирської міської територіальної громади перебуває 53 комунальних підприємства та 107 комунальних установ, за якими закріплені на праві оперативного управління об’єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах.*

*З метою упорядкування обліку майна громади відділом сформована база даних «Об’єкти нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади».*

***Станом на 01.01.2024 року загальна кількість об’єктів нерухомого майна складає 1596, в тому числі по галузях:***

|  |  |
| --- | --- |
| культура | 83 |
| медицина | 93 |
| освіта | 609 |
| житлово – комунальне господарство | 680 |
| транспорт | 38 |
| побут | 4 |
| інші | 89 |

*Об’єкти нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади*

*станом на 01.01.2024*

*Об’єкти освіти*

*Об’єкти культури*

*Об’єкти медицини*

*Об’єкти житлово-комунального господарства та інші*

*З метою захисту майнових прав Житомирської міської територіальної громади в 2023 році оформлено правовстановлюючі документи на 17 об’єктів нерухомого майна, в результаті кількість зареєстрованих об’єктів складає 1525, що становить 95,61% від загальної кількості об’єктів нерухомого майна. Робота в цьому напрямі триває.*

***Реєстрація об'єктів Житомирської міської територіальної громади в 2022 - 2023 роках***

*Склад комунальної власності зазнає постійних змін з об’єктивних причин, це: прийняття у комунальну власність об’єктів або їх відчуження, зміни балансоутримувача, прийняття рішень міською радою щодо припинення та створення комунальних підприємств та установ.*

***Упродовж звітного періоду приватизовано шляхом викупу 8 об'єктів комунальної власності******Житомирської міської територіальної громади, а саме:***

1. ***Приміщення магазину загальною площею 219,3 кв.м за адресою: м. Житомир, проїзд Юрія Кондратюка, 11. Ціна продажу приміщення 2 459 091 грн. 60 коп***
2. ***Нежитлові приміщення загальною площею 201,7 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Корольова, 46. Ціна продажу 2 129 256 грн. 00 коп***
3. ***Нежитлове приміщення загальною площею 125,5 кв.м за адресою: м.Житомир, вул.Михайла Грушевського, 16. Ціна продажу 2 323 434 грн. 33 коп***
4. ***Нежитлове приміщення загальною площею 170,2 кв.м за адресою: м.Житомир, вул. Лесі Українки, 43а. Ціна продажу 852 641 грн. 66 коп***
5. ***Нежитлове приміщення загальною площею 169,2 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43а. Ціна продажу 2 069 614 грн. 30 коп***
6. ***Приміщення аптеки загальною площею 138,7 кв.м за адресою: м.Житомир, вул. Велика Бердичівська, 47. Ціна продажу 3 419 570 грн. 01 коп***
7. ***Нежитлове приміщення загальною площею 46,2 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Шевченка, 24, приміщення 1002. Ціна продажу 951 296 грн. 00 коп***
8. ***Нежитлове приміщення загальною площею 15,6 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 14. Ціна продажу 224 285 грн. 50 коп***

*У результаті проведеної приватизаційної роботи в 2023 році до міського бюджету від приватизації об’єктів нерухомого майна надійшло 11 556,9 тис. грн.*

***Основні показники приватизації об’єктів***

***комунальної власності міста***

| ***Показники*** | ***2019 рік*** | ***2020 рік*** | ***2021 рік*** | ***2022 рік*** | ***2023 рік*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Кількість об’єктів приватизації, шт.* | *12* | *20* | *13* | *8* | *8* |
| *Загальна площа об’єктів приватизації, м2* | *15 180,3* | *3 017,4* | *1 857,3* | *1 381,5* | *1 086,4* |
| *Сума надходжень від приватизації, тис .грн.* | *72 084,5* | *20676,3* | *15 649,9* | *14 096,9* | *11 556,9* |

*Приватизаційна робота відділу постійно висвітлювалась на офіційному вебсайті Житомирської міської ради.*

*Систематично здійснювалась координація роботи та співпраця з комунальним підприємством «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, проводиться аналіз і попередньо розглядаються звіти про виконання фінансового плану зазначеного комунального підприємства та поточний аналіз динаміки доходів та витрат.*