



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
сорок сьома сесія восьмого скликання

Від 19.12.2014 № 1293
м. Житомир

Про продаж суб'єктам земельних
відносин земельних ділянок
несільськогосподарського призначення в
м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти
нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення суб'єктів земельних відносин, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», Закону України "Про публічні закупівлі", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок та продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатком.

1.1. Зарахувати до суми, яку покупці мають сплатити за земельні ділянки згідно з цим рішенням, авансові внески, сплачені за відповідними договорами.

2. Додаткові умови продажу земельних ділянок:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

2.2. Дотримуватись обтяжень прав на земельні ділянки, обмежень у використанні земель.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власниками умов продажу земельних ділянок.

3. Суб'єктам земельних відносин, яким продані земельні ділянки:

3.1. Впродовж трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", попередньо здійснивши сплату в повному обсязі орендної плати за землю, земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, решту вартості земельних ділянок, відновну вартість зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) та інших обов'язкових платежів до бюджету Житомирської міської територіальної громади.

3.2. До моменту реєстрації права власності на земельні ділянки виконувати обов'язки землекористувачів земельних ділянок, що визначені ст.96 Земельного кодексу України. Після реєстрації права власності на земельні ділянки право користування такими земельними ділянками припиняє свою дію.

4. У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про продаж земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

5. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Додаток
до рішення міської ради
19.12.2024 № 1293

Суб'єкти земельних відносин, яким продано земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території міста Житомир

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин, ідентифікаційний номер, код ЄДРПОУ	Відомості про земельні ділянки				Підстава продажу земельних ділянок		Затверджена вартість		
		Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, га, кадастровий номер	Інформація про авансовий внесок (сума, грн; дата та № договору)	Інформація про реєстрацію прав на нерухоме майно, яке розміщено на земельній ділянці	Дата оцінки	За 1 м.кв.	Загальна, грн	Решта вартості, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фізична особа – підприємець Голік Раїса Борисівна (2239118528)	проспект Миру, 23, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0681	260 396,60	витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 23897951, дата реєстрації 11.12.2017	01.12.2023 року	535,56	364 716,36	104 319,76
			для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	1810136300:07:003:0014	05.12.2023 №42					
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вантажне господарство» (43135651)	вул. Сергія Параджанова, 77-б, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,2812	50 000,00	відомості з Державного реєстру речових прав, номер відомостей про речове право 32709510, дата реєстрації 02.08.2019	01.12.2023 року	157,96	444 183,52	394 183,52
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:06:022:0030	26.12.2023 №53					

3	Фізична особа – підприємець Хмільовський Ігор Станіславович (3006024934)	вул. Небесної Сотні, 3-а, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0339	151 617,90	відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,, номер запису про право власності 13354864, дата реєстрації 20.02.2016	01.11.2023 року	1337,64	453 459,96	301 842,06
			для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	1810136600:03 :015:0025	03.12.2021 №26					
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «Профільтех Груп» (34293374)	вул. Корольова, 132, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,8098	50 000,00	інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.09.2021 року	01.04.2024 року	121,56	4 631 192,88	4 581 192,88
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:07 :002:0077	05.04.2023 №5					
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «ММ – Буд» (35299309)	вул. Сергія Параджанова, 125, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1647	50 000,00	витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, номер запису про право власності 32752039, дата реєстрації 06.08.2019 року	01.05.2024 року	210,97	347 467,59	297 467,59
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03)	1810136600:07 :004:0064	26.07.2024 №9					

6	Фізична особа – підприємець Олександр Володимирович (2681313717)	вул. Праці, 8, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,3644	50 000, 00	витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, номер запису про право власності 37659132, дата реєстрації 06.08.2020 року та 37864486, дата реєстрації 16.09.2011 року	01.08.2024 року	118,67	432 433,48	382 433,48
7	Сукачев Микола Петрович (1953011311)	вул. Барашівська, 8-б, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0946	79 011, 71	витяг про Державну реєстрацію прав, номер запису про право власності 34651259, дата реєстрації 16.09.2011 року	01.05.2024 року	422,46	399 647,16	320 635,45
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «БМВ» (20422387)	вул. Лесі Українки, 59, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0237	107 890, 74	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 37385589, дата реєстрації 16.07.2020 року	01.05.2024 року	639,30	151 514,10	43 623,36
9	Фізична особа – підприємець Ковтун Володимир Миколайович (2562915355)	вул. Небесної Сотні, 24-б, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0589	223 358,13	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 7550361, дата реєстрації 28.10.2014 року	01.05.2024 року	1093,01	643 782,89	420 424,76

10	Товариство з обмеженою відповідальністю «Обербуд» (38990804)	вул. Малинська, 10, м.Житотми	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1,8188	50 000,00	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 35288647, дата реєстрації 29.01.2020 року	01.09.2024 року	100,15	1 821 528,20	1 771 528,20
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136300:05:023:0060	28.08.2024 №14					
11	Товариство з обмеженою відповідальністю «Житомирвирресурси» (01885822)	вул. Івана Сльоти, 49-а, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0403	107 870,56	витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, реєстраційний номер 21013343, дата реєстрації 14.11.2007 року	01.08.2024 року	530,63	213 843,89	105 973,33
			для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)	1810136600:04:008:0023	03.10.2023 №31					
12	Товариство з обмеженою відповідальністю «Житомирвирресурси» (01885822)	пров.2-й Чехова, 15-а, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0170	49 005,39	витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, реєстраційний номер 21013058, дата реєстрації 14.11.2007 року	01.08.2024 року	531,35	90 329,50	41 324,11
			для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)	1810136300:07:039:0052	28.08.2024 №15					

19	Фізична особа – підприємець Брох Володимир Дмитрович (1876606234)	вул. Бялика, 10, м. Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,2653	50 000,00	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 192185, дата реєстрації 21.02.2013 року	31.05.2024 року	169,76	450 373,28	400 373,28
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136300:04 :017:0114	29.12.2023 №56					
20	Куницький Сергій Миколайович (2206716639)	вул. Малинська, 12-а, м. Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1214	50 000,00	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 36959425, дата реєстрації 17.06.2020 року	01.09.2024 року	145,53	176 673,42	126 673,42
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136300:05 :023:0016	03.08.2024 №12					
21	Фізична особа – підприємець Мартиненко Алла Василівна (2872618087)	пров. 1-й Паровозний, 11, м. Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,5004	50 000,00	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номери запису про право власності 17752281, 17753413, дата реєстрації 01.12.2016 року	01.09.2024 року	123,18	616 392,72	566 392,72
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:01 :027:0131	08.08.2024 №11					
22	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся – Продукт» (32265298)	бульвар Польський, 13-а, м. Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,1623	314 820,93	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 20233670, дата реєстрації 03.05.2017 року	31.05.2024 року	502,36	815 330,28	500 509,35
			для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	1810136300:07 :019:0010	29.12.2023 №59					

23	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся – Продукт» (32265298)	вул. Параджанова, 88, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1,0741	50 000,00	витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, реєстраційний номер 11906808 дата реєстрації 23.12.2005 року	31.05.2024 року	208,01	2 234 235,41	2 184 235,41
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:06:031:0013	29.12.2023 №58					
24	Приватне підприємство «Максимус Україна» (35688933)	вул. Корольова, 132, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,5468	50 000,00	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 40131325, дата реєстрації 15.01.2021 року	31.05.2024 року	201,14	1 099 833,52	1 049 833,52
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:07:002:0057	29.12.2023 №57					
25	Приватне підприємство «Форум» (37019834)	вул. Михайла Грушевського, 5-а, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0278	115 001,84	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 48659102, дата реєстрації 07.12.2022 року	01.10.2024 року	841,47	233 928,66	118 926,82
			для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	1810136300:09:011:0085	26.09.2024 №20					
26	Фізична особа – підприємець Владика Анатолій Павлович (2361518410)	вул.Сергія Параджанова, 60, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0660	50 000,00	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 3786752, дата реєстрації 10.12.2013 року	01.10.2024 року	185,14	122 192,40	72 192,40
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:06:025:0062	24.09.2024 №19					

27	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОНВІ» (24705171)	вул. Корольова, 150-а, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	2.3014	50 000,00	1810136600:0719.08.2024 №13 :004:0012	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номери відомостей про речове право: 30864528, 30864129, 30863705, 10436573, 10436285, 10435484, 10435230, 10434838, 10434532, 10433981, 10433189 дата реєстрації 22.03.2019 року, 16.07.2015 року	01.09.2024 року	116,56	2 682 511,84	2 632 511,84
28	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авто-Хелп-Шрот» (44023027)	вул. Тараса Бульби – Боровця, 25, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1850	67 418,59	1810136300:0411.04.2024 №5 :030:0023	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 40196354, дата реєстрації 18.01.2021 року	01.08.2024 року	109,85	203 222,50	135 803,91

29	Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал – Газ» (39144948)	проспект Миру, 43, м.Житомир	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0326	29 684,96	витяг з Державного реєстру речових прав, номер відомостей про речове право 50412043, дата реєстрації 26.05.2023 року	01.05.2024 року	302,06	98 471,56	69 786,60
			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02)	1810136300:06:010:0018	24.07.2024 №6					
30	Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма «Техноімпекс» ЛТД (20425641)	вул. Любарська, 9, м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0759	268 716,08	витяг про Державну реєстрацію прав, номер запису про право власності 13502464, дата реєстрації 17.10.2012 року	01.05.2024 року	800,54	607 609,86	338 893,78
			для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаних з отриманням прибутку (03.10)	1810136600:03:031:0034	21.05.2024 №4					
31	Юхимчук Ніна Володимирівна (3392613303)	вул. Івана Кочерги, 2-в м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0500	390 627,45	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 39128220, дата реєстрації 09.11.2020 року	16.12.2024 року	804,40	402 200,00	11 572,55
			для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	1810136600:04:010:0029	24.07.2023 №12					

32	Коновалюк Віталій Сергійович	вул. Космонавтів, 48-б м.Житомир	землі житлової та громадської забудови	0,0194	48 841,74	витяг з Державного реєстру речових прав, номер відомостей про речове право 50470945, дата реєстрації 30.05.2023 року	16.12.2024 року	490,89	95 232,66	46 390,92
			для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	1810136600:05 :040:0016	28.11.2024 №22					

Директор департаменту містобудування
та земельних відносин міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

До рішення міської ради «Про продаж суб'єктам земельних відносин земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників»

Згідно зі ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності громадян, фізичних або юридичних осіб, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Відповідно до п.2 ст.128 Земельного кодексу України громадяни або юридичні особи зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, звертаються із заявою до міської ради.

Згідно з п.3 ст.128 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву і приймає рішення про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Відповідно до п. 1 ст.127 та п.1 ст.128 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Крім того, згідно регламенту Житомирської міської ради, рішення міської ради приймаються виключно на пленарних засіданнях шляхом поіменного або таємного голосування більшістю голосів від загального складу ради.

Погоджувальна рада у зв'язку зі скликанням і проведенням сесії міської ради готує пропозиції та рекомендації з питань, що передбачається внести на розгляд сесії.

В рішенні враховані Рекомендації Погоджувальної ради, які першочергово оголошуються головуючим на сесії при розгляді відповідних питань порядку денного.

Також, відповідно до рекомендацій Погоджувальної ради сесією підтримано доповнення проєкту рішення пунктами 30 — 32.

Директор

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ