Додаток 2

до проєкту рішення Житомирської міської ради № .

**ПРОГНОЗОВАНІ НАСЛІДКИ**

**розроблення комплексного плану просторового розвитку території Житомирської міської територіальної громади Житомирського району Житомирської області**

1. **Правові та управлінські наслідки.**
2. Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.
3. Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності.
4. Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.
5. Формування земельних ділянок для розміщення об’єктів соціальної сфери, а також тих, які відображають державні та регіональні інтереси.
6. Узгодження функціонального призначення територій та цільового призначення земельних ділянок.
7. Визначення земельних ділянок приватної власності, необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.
8. Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.
9. Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок державної та комунальної власності.
10. Спрощення дозвільних процедур.
11. Здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою.
12. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі функціональних зон, обмеження на використання земель, які будуть встановлені Комплексним планом та іншої інформації щодо правового використання та освоєння територій (земельних ділянок).
13. **Економічні наслідки**
14. Підвищення інвестиційної привабливості території громади.
15. Визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади.
16. Збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок:

- виявлення незареєстрованих земельних ділянок;

- виявлення земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням;

- визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

Продовження додатка 2

- визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;

- збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проектних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури.

1. Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.
2. **Соціальні наслідки**
3. Створення сприятливих умов життєдіяльності населення.
4. Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначення потреб в об’єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.
5. Сприяння створенню додаткових робочих місць.
6. Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.

3.5. Сприяння розвитку транспортної мобільності населення.

3.6. Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.

* 1. Оцінка культурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони, як ресурсів подальшого розвитку туристично-рекреаційної галузі на території громади.

1. **Наслідки для довкілля та здоров’я населення**
2. Формування системи озеленених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення.
3. Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.
4. Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.
5. Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.
6. Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення.
7. Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об’єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.
8. Визначення заходів з управління поводженням з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів.

Продовження додатка 2

4.8. Забезпечення водовідведення та очищенням стічних вод у всіх населених пунктах та розміщених за їх межами об’єктів з метою усунення негативного впливу на стан поверхневих і підземних вод.

Директор департаменту Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ