### УКРАЇНА

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про затвердження ціни продажу

нежитлових приміщень за адресою:

м. Житомир, вул. Київська, 63а

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 63а, орендованих ПП «КВЖРЕП №8, проведений ПП «Бюро незалежних оцінок», прорецензований фізичною особою-підприємцем Черкавською Т.Ю., на виконання рішення Житомирської міської ради від 19.12.2024 № 1301 «Про внесення доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 та приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 63а шляхом викупу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 63а з урахуванням поліпшень в розмірі 4 655 820 грн 00 коп (чотири мільйони шістсот п’ятдесят п’ять тисяч вісімсот двадцять гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 762 000 грн 00 коп (сімсот шістдесят дві тисячі гривень 00 коп),

ціну продажу нежитлових приміщень, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень, в розмірі 3 893 820 грн 00 коп (три мільйони вісімсот дев’яносто три тисячі вісімсот двадцять гривень 00 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити секретарю міської ради укласти попередній договір та договір купівлі - продажу нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади, зазначених в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА