### УКРАЇНА

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про затвердження ціни продажу

нежитлового приміщення за адресою:

м. Житомир, вул. Хлібна, 19

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Хлібна, 19, орендованого ПАТ «Житомирський комбінат силікатних виробів», проведений фізичною особою-підприємцем Черкавською Т.Ю., прорецензований ПП «Бюро незалежних оцінок», на виконання рішення Житомирської міської ради від 19.12.2024 № 1297 «Про внесення доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 та приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Хлібна, 19 шляхом викупу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Хлібна, 19 з урахуванням поліпшень в розмірі 1 306 914 грн 00 коп (один мільйон триста шість тисяч дев’ятсот чотирнадцять гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 207 599 грн 40 коп (двісті сім тисяч п’ятсот дев’яносто дев’ять гривень 40 коп),

ціну продажу нежитлового приміщення, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень, в розмірі 1 099 314 грн 60 коп (один мільйон дев’яносто дев’ять тисяч триста чотирнадцять гривень 60 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити секретарю міської ради укласти попередній договір та договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА