



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
п'ятдесята сесія восьмого скликання

від 15.04.2025 № 1398
м. Житомир

Про розроблення
детального плану території
в м. Житомирі

Керуючись ст. ст. 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Розробити містобудівну документацію «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Театральною, Київською, Михайлівською та проїздом Скорульського в м. Житомирі» (далі - Детальний план території).

2.Замовником розроблення Детального плану території визначити Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради.

3.Замовнику Детального плану території:

3.1.підготовчі процедури розроблення Детального плану території провести у відповідності до календарного плану (додаток 1);

3.2.оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Детального плану території на офіційному вебсайті Житомирської міської ради (додаток 2);

3.3. здійснювати контроль за розробленням Детального плану території;

3.4.забезпечити проведення громадського обговорення проекту Детального плану території;

3.5.забезпечити розгляд проєкту Детального плану території архітектурно-містобудівною радою;

3.6.забезпечити подання проєкту Детального плану території, розробленого та погодженого у порядку визначеному чинним законодавством України, на розгляд Житомирської міської ради відповідно до регламенту.

4.Фінансування робіт з розроблення Детального плану території здійснювати за рахунок ТОВ «K12 АВЕНЮ».

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Додаток 1
до рішення Житомирської
міської ради 15.04.2025 № 1398

Календарний план підготовчих процедур для розроблення
«Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Театральною,
Київською, Михайлівською та проїздом Скорульського в м. Житомирі»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Детального плану території	Дата/Строк проведення
1	Прийняття рішення про розроблення Детального плану території	березень – квітень 2025
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Театральною, Київською, Михайлівською та проїздом Скорульського в м. Житомирі»	березень – квітень 2025
3	Визначення джерел фінансування детального плану території	березень – квітень 2025
4	Визначення розробника	квітень – травень 2025
5	Публікація на вебсайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території.	квітень – травень 2025

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Додаток 2
до рішення Житомирської
міської ради 18.04.15 № 1398

Прогнозовані наслідки розроблення

«Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Театральною, Київською, Михайлівською та проїздом Скорульського в м. Житомирі»

Правові	Економічні	Для природного навколишнього середовища (в т.ч. для здоров'я населення)
Деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території з врахуванням вимог ЗУ «Про охорону культурної спадщини»	Впорядкування та благоустрій території підвищить привабливість	Забезпечення санітарного благополуччя населення та навколишнього середовища
Визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, визначення містобудівних умов та обмежень	Стимулювання економічної активності та створення умов для розвитку бізнесу	Забезпечення збереження та збільшення зелених насаджень
Взаємоузгодження державних та громадських інтересів під час планування території	Визначення найбільш ефективного використання території. Підвищення соціальних стандартів	Визначення території для комплексного благоустрою та озеленення забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

до рішення Житомирської міської ради
«Про розроблення детального плану території
в м. Житомирі»

Рішення міської ради підготовлено відповідно до ст. ст. 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» для розроблення містобудівної документації – «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Театральною, Київською, Михайлівською та проїздом Скорульського в м. Житомирі».

Містобудівна документація розробляється на територію орієнтовною площею 4,5000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

