

Субсидія на оплату вартості або частину вартості найму (оренди) житлового приміщення (частини житлового приміщення) для внутрішньо переміщених осіб

Хто може отримати субсидію на оренду житла?

- внутрішньо переміщені особи, які перемістилися (повторно перемістилися) з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначено дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації, і не мають власного житлового приміщення загальною площею більше ніж 13,65 кв. метра на кожну особу зі складу домогосподарства, розташованого на території, не включеній до переліку територій;
- внутрішньо переміщені особи, в яких житлове приміщення незалежно від розміру загальної площі знищено або пошкоджено (до ступеня, непридатного для проживання) і відомості про таке приміщення внесено до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, або щодо такого приміщення наявний акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, та/або звіт з технічного обстеження.

Субсидія на оренду житла надаватиметься за умови, що:

- орендар і орендодавець не пов'язані родинними відносинами;
- внутрішньо переміщена особа не отримує допомогу на проживання;
- власник приміщення не отримує на нього компенсацію за програмою «Прихисток».

Які документи подавати?

1. заява встановленої форми;
2. договір найму (оренди) житла;
3. копії (скановані копії) документів, що підтверджують повноваження законного представника (у разі потреби), прав розпоряджання житловим приміщенням (у разі потреби);
4. інші документи, які підтверджують обставини, важливі для призначення субсидії.

Для призначення субсидії орендодавець та орендар **звертаються одночасно**, подають заяву та підписують договір найму (оренди) житла. Субсидія на найм житла виплачується наймачу, підпис якого наявний у заяві та договорі найму, або особі, від імені якої їх підписано.

Як розраховуватимуть розмір субсидії на оренду житла?

Розмір субсидії на оренду розраховуватиметься індивідуально для кожної сім'ї внутрішньо переміщеної. На розмір впливатимуть рівень доходу родини, кількість членів сім'ї та вартість оренди житла.

Коли і як можна оформити субсидію на оренду житла?

Оформити субсидію на оренду житла можна від 29 січня 2025 року:

- офлайн – у найближчому сервісному центрі Пенсійного фонду України або центрі надання адміністративних послуг;
- онлайн – через портал електронних послуг Пенсійного фонду України або мобільний додаток (з використанням електронного підпису, він має бути і у орендаря, і орендодавця).

Чим регулюється питання призначення субсидії на оренду житла?

Постанова Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 року № 1225 «Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення (частини житлового приміщення) та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору».