



УКРАЇНА
м. Житомир

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ**

від 20. 05. 2025 № 429

Про затвердження Плану
вдосконалення технічного нагляду
в Житомирській міській раді

На підставі пункту 19 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективного управління будівництвом, дотримання всіх необхідних стандартів та вимог, мінімізації корупційних ризиків та підвищення підзвітності та прозорості процесів технічного нагляду для усіх замовників послуг з технічного нагляду після проведеної Оцінки організації процесів технічного нагляду в Житомирській міській раді:

1. Затвердити План вдосконалення процесів технічного нагляду на 2025 рік (далі – План) згідно з додатком, що додається .
2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

План вдосконалення процесів технічного нагляду на 2025 рік

1.1. Дорожня карта вдосконалення технічного нагляду за об'єктами будівництва міської ради розроблена за результатами оцінки корупційних ризиків в процесах технічного нагляду в Житомирській міській раді, здійсненої експертами Антикорупційної ініціативи Європейського Союзу (EUACI).

1.2. План заходів

з/п	Захід	Документ	Термін виконання	Відповідальна особа
1. Покращення взаємодії з ринком				
1.1.	Регламентувати процедури залучення виконавців робіт/послуг технічного нагляду без використання електронної системи закупівель, передбачивши: а) формування актуальних переліків потенційних виконавців шляхом дослідження ринку; б) визначення взаємодії з учасниками ринку шляхом направлення запитів комерційних	Порядок залучення виконавців робіт/послуг технічного нагляду без використання електронної системи закупівель	жовтень 2025 року	Кондратюк С.М. Ольшанська С.Г. Шевчук О.С.

	пропозицій, у т.ч. представникам інших регіонів; в) методику відбору виконавців за об'єктивними критеріям (аналогічний досвід, наявність більшої кількості сертифікованих осіб, можливість щоденного перебування на об'єкті) та ін.			
1.2.	Стандартизувати кваліфікаційні вимоги для проведення закупівель робіт/послуг технічного нагляду без використання електронної системи.	Методика проведення закупівель для технічного нагляду	вересень 2025 року	Кондратюк С.М. Ольшанська С.Г. Шевчук О.С.
2. Регламентация процедури виконання технічного нагляду				
2.1.	Регламентувати порядок організації та проведення технічного нагляду, визначивши взаємодію між технічним наглядом та Замовником робіт.	Положення про взаємодію та організацію проведення технічного нагляду	листопад 2025 року	Кондратюк С.М. Ольшанська С.Г. Шевчук О.С.
2.2.	Розробити проекти договорів для виконавця робіт/послуг технічного нагляду та підрядника, які, серед іншого, будуть містити: істотні умови щодо обов'язку виконавця робіт/послуг	Типові/примірні форми договорів	вересень 2025 року	Кондратюк С.М. Ольшанська С.Г.

	технічного нагляду здійснювати фото та/або відео фіксацію виконаного етапу роботи, в тому числі прихованих, з обов'язковим наданням підтверджуючих матеріалів; опис процедур взаємодії технічного нагляду, Замовника та підрядника щодо виконання зобов'язань; алгоритми інформування про проведення всіх процесів з забезпечення якості на об'єкті будівництва.			Шевчук О.С.
2.3.	Визначити випадки, у разі виникнення яких можуть бути накладені штрафні санкції, розробити класифікацію порушень технічного нагляду, шкалу граничних розмірів штрафів за класифікатором порушень, а також максимальну суму штрафу за певний тип порушення.	Додаток до Положення про взаємодію та організацію проведення технічного нагляду Перелік підстав та порядок застосування оперативно-господарських санкцій щодо інженерів технічного нагляду	вересень 2025 року	Кондратюк С.М. Ольшанська С.Г. Шевчук О.С.
2.4.	Сформулювати алгоритм проведення моніторингу здійснення технічного нагляду із	Додаток до Положення про взаємодію та	листопад 2025 року	Кондратюк С.М.

	визначенням відповідальних осіб Замовника за документування недоліків їх роботи.	організацію проведення технічного нагляду Вимоги до проведення моніторингу здійснення технічного нагляду Замовником		Ольшанська С.Г. Шевчук О.С.
3. Стандартизація звітності технічним наглядом				
3.1	Сформулювати типові форми звітності для інженерів технічного нагляду для об'єктів будівництва, а також детальні процедури інформування, комунікації з Замовником про реалізацію технічного нагляду.	Додаток до Положення про взаємодію організації та організацію проведення технічного нагляду - Типові форми звітності інженерів технічного нагляду для об'єктів будівництва	грудень 2025 року	Кондратюк С.М. Ольшанська С.Г. Шевчук О.С.
3.2	Визначення переліку документів, які інженери технічного нагляду мають збирати,	Додаток до Типових/примірних	листопад 2025 року	Кондратюк С.М.

	узагальнювати та надавати Замовнику.	форм звітності інженерів технічного нагляду для об'єктів будівництва		Ольшанська С.Г. Шевчук О.С.
--	--------------------------------------	---	--	--------------------------------

Директор юридичного
департаменту міської ради

Євгеній ЧЕРНИШ

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

Ольга ПАШКО