**УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про надання згоди на здійснення

невід’ємних поліпшень орендованих

нежитлових приміщень Житомирської

міської територіальної громади

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.08.2022 № 910, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади згідно з додатком.
2. Встановити, що компенсація орендарю невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, вартість яких визначена суб’єктом оціночної діяльності, зараховується при приватизації орендованих приміщень за наявності відповідного рішення міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА

Додаток

до проєкту рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Орендарі, яким надається згода на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади

1. Череднику Костянтину Юрійовичу (код РНОКПП 3151923593, адреса: м. Житомир, вул. Соснова, 24) на складське приміщення загальною площею 37,4 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Старовільська, 20а, що перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, на загальну суму 155,868 тис.грн з ПДВ відповідно до експертної оцінки філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області від 23.04.2025 № 06-0064/03-25, що становить 51,6% ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

2. Житомирській міській громадській організації «Зелена вулиця» (код ЄДРПОУ 38126158, адреса: м. Житомир, вул. Івана Кочерги, 11) на прибудову до будівлі колишньої вечірньої загальноосвітньої школи ІІ-ІІІ ступенів № 2 загальною площею 81,2 кв.м за адресою: м. Житомир, Івана Кочерги, 11, що перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, на загальну суму 560,936 тис.грн з ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК» від 21.05.2025 № 51067, що становить 55,8% ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

В.о. директора комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради Олена АРХІЛЮК

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

до проєкту рішення міської ради «Про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.08.2022 № 910, проєктом рішення передбачено надати згоду орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади, а саме:

1. Череднику Костянтину Юрійовичу (код РНОКПП 3151923593, адреса: м. Житомир, вул. Соснова, 24) на складське приміщення загальною площею 37,4 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Старовільська, 20а, що перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, на загальну суму 155,868 тис.грн з ПДВ відповідно до експертної оцінки філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області від 23.04.2025 № 06-0064/03-25, що становить 51,6% ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

2. Житомирській міській громадській організації «Зелена вулиця» (код ЄДРПОУ 38126158, адреса: м. Житомир, вул. Івана Кочерги, 11) на прибудову до будівлі колишньої вечірньої загальноосвітньої школи ІІ-ІІІ ступенів № 2 загальною площею 81,2 кв.м за адресою: м. Житомир, Івана Кочерги, 11, що перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради, на загальну суму 560,936 тис.грн з ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК» від 21.05.2025 № 51067, що становить 55,8% ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

В.о. директора комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради Олена АРХІЛЮК