### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про затвердження ціни продажу

нежитлового приміщення за адресою:

м. Житомир, проспект Миру, 37

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, проспект Миру, 37, орендованого фізичною особою-підприємцем Ігнатенком В.М., проведений приватним підприємством «Експерт-Сервіс-Консалт», прорецензований фізичною особою-підприємцем Черкавською Т.Ю., на виконання рішення Житомирської міської ради від 15.04.2025 № 1373 «Про внесення доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 та приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, проспект Миру, 37 шляхом викупу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 37 з урахуванням поліпшень в розмірі 2 149 184 грн 40 коп (два мільйони сто сорок дев’ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 40 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 434 512 грн 00 коп (чотириста тридцять чотири тисячі п’ятсот дванадцять гривень 00 коп),

ціну продажу нежитлового приміщення, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень, в розмірі 1 714 672 грн 40 коп (один мільйон сімсот чотирнадцять тисяч шістсот сімдесят дві гривні 40 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити секретарю міської ради укласти з орендарем фізичною особою-підприємцем Ігнатенком В.М. попередній договір та договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА