### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про затвердження ціни продажу

майстерні за адресою:

м. Житомир, пров. 2-й Київський, 7

Розглянувши звіт про незалежну оцінку майстерні за адресою: м.Житомир, пров. 2-й Київський, 7, орендованої ПП «Керуюча компанія «Смарт Сервіс», проведений фізичною особою-підприємцем Черкавською Т.Ю., прорецензований ПП «Бюро незалежних оцінок», на виконання рішення Житомирської міської ради від 15.04.2025 № 1368 «Про внесення доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 та приватизацію майстерні за адресою: м. Житомир, пров. 2-й Київський, 7 шляхом викупу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу майстерні за адресою: м. Житомир, пров. 2-й Київський, 7 з урахуванням поліпшень в розмірі 778 002 грн 00 коп (сімсот сімдесят вісім тисяч дві гривні 00 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 188 554 грн 00 коп (сто вісімдесят вісім тисяч п’ятсот п’ятсот п’ятдесят чотири гривні 00 коп),

ціну продажу майстерні, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень, в розмірі 589 448 грн 00 коп (п’ятсот вісімдесят дев’ять тисяч чотириста сорок вісім гривень 00 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити секретарю міської ради укласти з орендарем ПП «Керуюча компанія «Смарт Сервіс» попередній договір та договір купівлі - продажу майстерні Житомирської міської територіальної громади, зазначеної в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА