### УКРАЇНА



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

## Про затвердження ціни продажу

приміщення перукарні за адресою:

м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 85

Розглянувши звіт про незалежну оцінку приміщення перукарні за адресою: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 85, орендованого ТОВ «КОМФОРТ-МОДЕРН», проведений ПП «Бюро незалежних оцінок», прорецензований фізичною особою-підприємцем Черкавською Т.Ю., на виконання рішення Житомирської міської ради від 15.04.2025 № 1372 «Про внесення доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 та приватизацію приміщення перукарні за адресою: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 85 шляхом викупу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу приміщення перукарні за адресою: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 85 з урахуванням поліпшень в розмірі 5 734 452 грн 00 коп (п’ять мільйонів сімсот тридцять чотири тисячі чотириста п’ятдесят дві гривні 00 коп.), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 942 526 грн 00 коп (дев’ятсот сорок дві тисячі п’ятсот двадцять шість гривень 00 коп),

ціну продажу приміщення перукарні, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень, в розмірі 4 791 926 грн 00 коп (чотири мільйони сімсот дев’яносто одна тисяча дев’ятсот двадцять шість гривень 00 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити секретарю міської ради укласти з орендарем ТОВ «КОМФОРТ-МОДЕРН» попередній договір та договір купівлі - продажу приміщення перукарні Житомирської міської територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА