ТОВ «АРХІТЕКТУРА ПЛЮС ДИЗАЙН»
м. Житомир, вул. Довженка 47
Тел. (067)-773-13-30

«Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі»

ЕСКІЗНИЙ ПРОЕКТ

№ 6-07-2025- ГП

Директор
ТОВ «АРХІТЕКТУРА ПЛЮС ДИЗАЙН» Кашич М.П.

Головний інженер проекту Кручко С.П.

м. Житомир 2025р.

Відомість основних комплектів робочих креслень

Позначення	Найменування	Примітка
ГП	Генеральний план	

Перелік креслень основного комплекту ГП

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Ситуаційний план М1:2000	
3	Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки	
4	Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки	
5	Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки	
6	Викопіювання з генерального плану м. Житомир	
7	Схема генплану М1:500	
8	Візуальне зображення території благоустрою	

Техніко – економічні показники по генплану

№ п/п	Найменування	Од. вим	Площа м2	Примітка
1	Площа благоустрою	$м^2$	6125.00	
2	Площа земельних ділянок в тому числі згідно кад.№:	$м^2$	2404.00	
	кад.№: 1810136300:10:006:0072	$м^2$	1000.00	
	кад.№: 1810136300:10:006:0073	$м^2$	437.00	
	кад.№:1810136300:10:006:0043	$м^2$	967.00	
3	Площа забудови	$м^2$	1162.00	
4	Площа твердого покриття	$м^2$	2480.00	
5	Площа озеленення	$м^2$	2483.00	
6	Відсоток забудови	%	19	

Відомість документів, на які посилаються

Позначення	Найменування	Примітка
	Документи, на які посилаються	
ДСТУ Б В.2.7-119-2003	Суміші асфальтобетонні і асфальтобетон дорожній та аеродромний ТУ	
ДСТУ БВ.2.7-32-95	Пісок для будівельних робіт	
ДСТУ БВ.2.7-30-95	Матеріали нерудні для щебеневих та гравійних основ та покриття автомобільних шляхів	
ДСТУ Б В.2.7-238:2010	Плитки бетонні тротуарні	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	

1. Креслення марки ГП розроблено на підставі:
   - завдання на проектування;
   - 2. Системи висот та координат-місцеві.
3. Креслення виконані згідно чинних норм, правил та стандартів.
4. Розміри на кресленнях приведені в метрах.
5. Умовні графічні позначення на кресленнях прийнято за ДСТУ БА.2.4-2-95.
6. Перелік актів на приховані роботи:
   - влаштування шарів дорожнього одягу;
   - приймання робіт з благоустрою території.

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата
ГІП		Кручко			
Розробив		Мельник			
Перевірив		Кокідько			
Н.контр		Маркадеєва			

6-07-2025

Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	1	8

Загальні дані

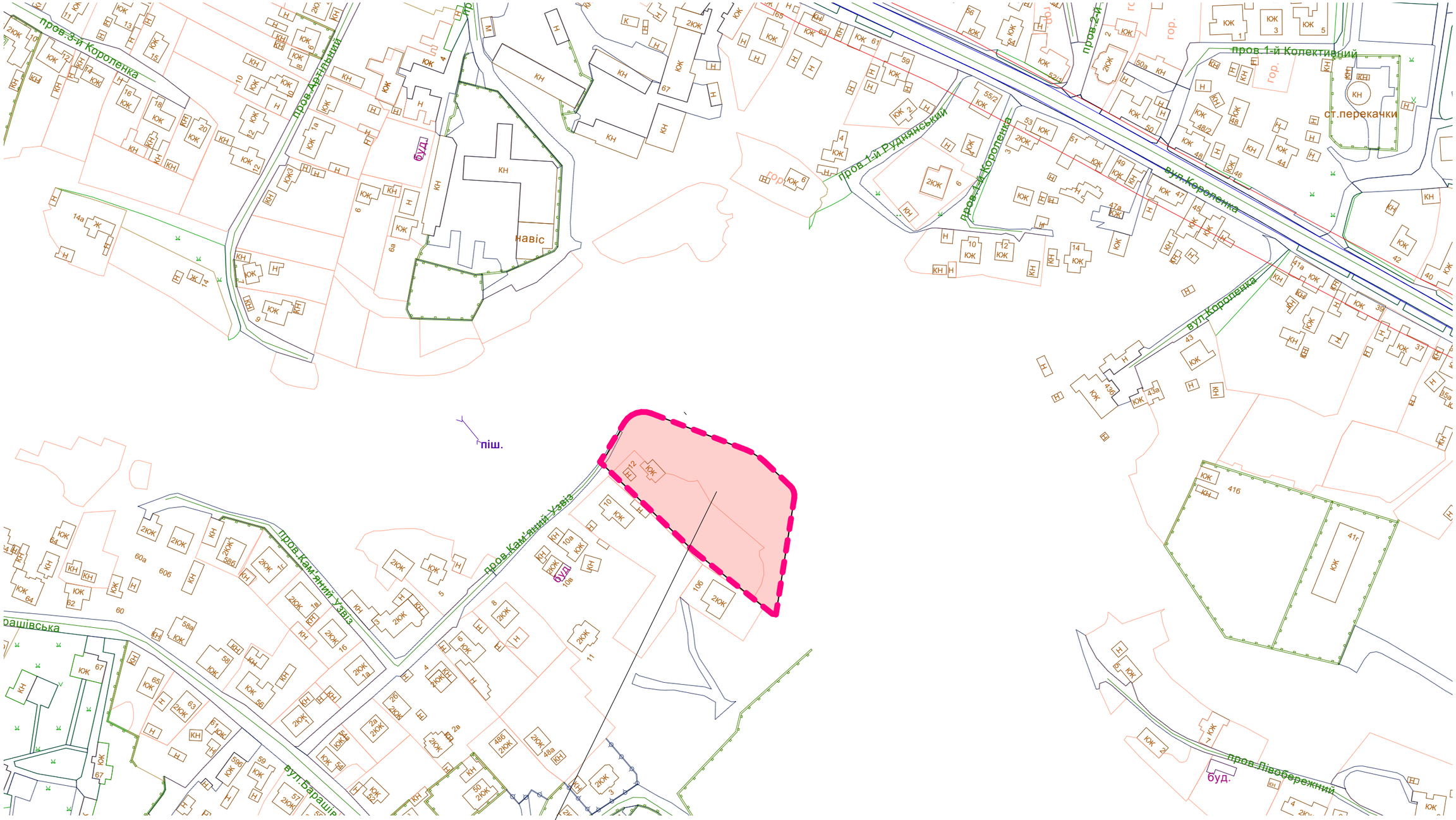
ТОВ "Архітектура Плюс Дизайн"

Зам. Інв. №

Підпис та дата

Інв. № Оригін.

Ситуаційний план М1:2000



Місце розташування території благоустрою

Умовні позначення:

- межа благоустрою

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата
ГІП		Кручко			
Розробив		Мельник			
Перевірив		Кокідько			
Н.контр		Маркадеєва			

6-07-2025

Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	2	

Ситуаційний план М1:2000

ТОВ "Архітектура Плюс Дизайн"

Зам. Інв. №

Підпис та дата

Інв. № Оригін.

Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата
ГІП		Кручко			
Розробив		Мельник			
Перевірив		Кокідько			
Н.контр		Маркадеєва			

6-07-2025

Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	3	

Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки

ТОВ "Архітектура Плюс Дизайн"

Зам. Інв. №

Підпис та дата

Інв. № Оригін.

Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки

Зам. Інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № Оригін.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата
ГІП		Кручко			
Розробив		Мельник			
Перевірив		Кокідько			
Н.контр		Маркадеєва			

6-07-2025

Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	4	

Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки

ТОВ "Архітектура Плюс Дизайн"

Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата
ГІП		Кручко			
Розробив		Мельник			
Перевірив		Кокідько			
Н.контр		Маркадеєва			

6-07-2025

Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	5	

Фотофіксація існуючого стану земельної ділянки

ТОВ "Архітектура Плюс Дизайн"

Зам. Інв. №

Підпис та дата

Інв. № Оригін.

Викопіювання з генерального плану м. Житомир М 1:10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

Існуючий стан	Розрахунковий етап	
		ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ
		ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
		МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
		СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ
		РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		МАЛО ТА СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕКОНСТРУКЦІЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
		РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ (РЕЗЕРВ)
		РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ТА САДИБНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		БОТАНІЧНОГО САДУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		ПЛЯЖНОЇ ЗОНИ
		САДОВИХ ТОВАРИСТВ
		ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ (РЕЗЕРВ)
		СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		МЕЖІ ОХОРОННИХ ЗОН ПАМ'ЯТОК
		МЕЖІ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ І КАТЕГОРІЇ
		МЕЖІ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ І І КАТЕГОРІЇ
		МЕЖІ ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ
		МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ

Існуючий стан	Розрахунковий етап	
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
		СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
		КЛАДОВИЩА
		ПАМ'ЯТНИКИ, ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ
		ЛІСОПАРКУ
		ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ОХОРОННИХ ЗОН
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ТА ДОРОГА
		ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
		ШЛЯХОПРОВІД
		АЕРОПОРТ
		ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
		АВТОВОКЗАЛ, АВТОСТАЦІЯ

МЕЖІ

	ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	МІСТА
	(5) ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Місце розташування території благоустрою

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата
ГІП		Кручко			
Розробив		Мельник			
Перевірив		Кокідько			
Н.контр		Маркадеєва			

6-07-2025

Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	6	

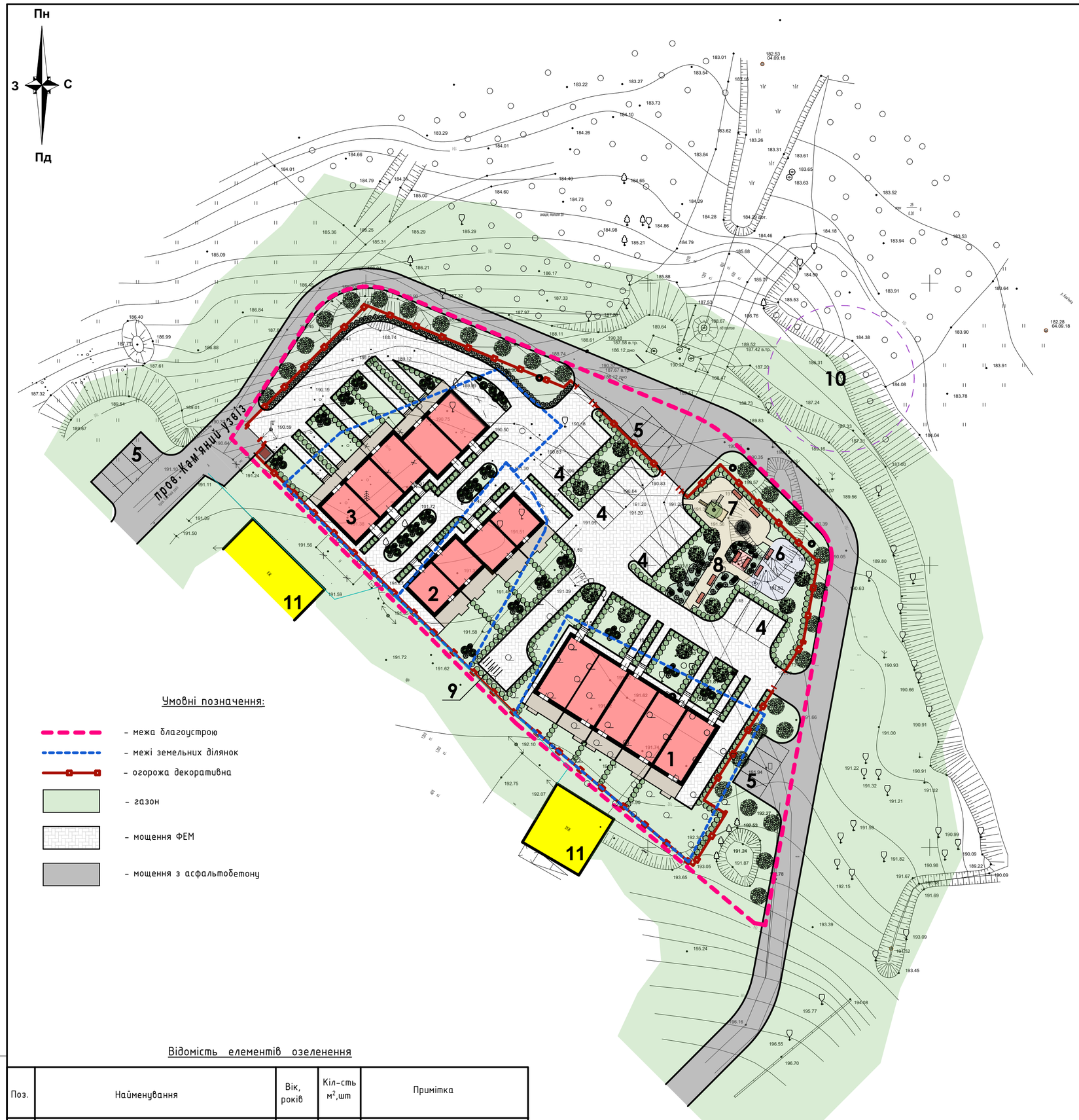
Викопіювання з генерального плану м. Житомир М 1:10000

ТОВ "Архітектура Плюс Дизайн"

Зам. Інв. №

Підпис та дата

Інв. № Оригін.



Експлікація будівель та споруд

№ приміщення	Найменування	Пов.	Площа,м²	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	2	-	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок	2	-	існ.
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	-	існ.
4	Автостоянка для постійного зберігання авто	-	-	проект.
5	Автостоянка для тимчасового зберігання авто	-	-	проект.
6	Спортивний майданчик	-	-	проект.
7	Дитячий майданчик	-	-	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	-	проект.
9	Велостоянка	-	-	проект.
10	Майданчик для вигулу собак	-	-	проект.
11	Малоповерховий житловий будинок	1	-	існ.

Відомість тротуарів, доріжок та майданчиків

Поз.	Найменування	Тип	Площа забудови м2	Примітка
1	Проїзди пішохідні доріжки	1	1925.00	ФЕМ
2	Проїзди	2	1300.00	асфальтобетон
3	Дитячий майданчик,спортивний майданчик, майданчик відпочинку дорослого населення	3	208.00	гранвідсів
БР. 1	Бетонний борт, БР 100.20.8 L -929.00 м/п			

Відомість малих архітектурних форм

Поз.	Позначка	Найменування	Кіл шт.	Примітка
1	Покупний виріб	Лава садово паркова деревяна на металевих ніжках	8	
2	Покупний виріб	Урна	3	
3	Покупний виріб	Ігровий комплекс "Ранчо"2	1	
4	Покупний виріб	Велопарковка	6	
5	Покупний виріб	Комплекс турник	1	
6	Покупний виріб	Орбітрек	1	
7	Покупний виріб	Велотренажер	1	
8	Покупний виріб	Батерфляй	1	
9	Покупний виріб	Огорожа декоративна	285	

Техніко - економічні показники по генплану

№ п/п	Найменування	Од. вим	Площа м2	Примітка
1	Площа благоустрою	м²	6125.00	
2	Площа земельних ділянок в тому числі згідно кад.№:	м²	2404.00	
	кад.№: 1810136300:10:006:0072	м²	1000.00	
	кад.№: 1810136300:10:006:0073	м²	437.00	
	кад.№:1810136300:10:006:0043	м²	967.00	
3	Площа забудови	м²	1162.00	
4	Площа твердого покриття	м²	2480.00	
5	Площа озеленення	м²	2483.00	
6	Відсоток забудови	%	19	

Примітка:
1. Межа території та межа території благоустрою показана умовними позначеннями.
2. Ширину доріжок та розкладку тротуарних плитки прийняти з розрахунку кратності розмірів тротуарної плитки та швів, для запобігання підрізки тротуарної плитки. Розкладку погодити з авторами проекту.

Умовні позначення:

- межа благоустрою
- межі земельних ділянок
- огорожа декоративна
- газон
- мощення ФЕМ
- мощення з асфальтобетону

Відомість елементів озеленення

Поз.	Найменування	Вік, років	Кіл-сть м², шт	Примітка
1	Катальпа бигнониевидная 'Nana' St (на штамбе) 12-14 C45 240-250	-	13	дерево
2	Бірючина звичайна C5 40/60	-	1080.00	кущ
3	Туя західна "Смарагд" C15 80-100	-	15	кущ
4	Клен звичайний "Royal Red" 8-10 C45 300-350м	-	28	дерево
5	Ялівець козацький 'Тамарісіфолія' C5 100/120	-	16	кущ
6	Барбарис тунберга 'Ред Рокет' C2 20/25	-	60	кущ
7	Газон засівний	-	2483.00	газон

Зам. Інв. №
Підпис та дата
Інв. № Оригін.

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата
ГІП		Кручко			
Розробив		Мельник			
Перевірив		Кокідько			
Н.контр		Маркадеєва			

6-07-2025

Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	7	

Схема генплану М 1:500

ТОВ "Архітектура Плюс Дизайн"

Візуальне зображення території благоустрою

Зам. Інв. №	Підпис та дата	Інв. № Оригін.

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата
ГІП		Кручко			
Розробив		Мельник			
Перевірив		Кокідько			
Н.контр		Маркадеєва			

6-07-2025

Влаштування благоустрою прилеглої території багатоквартирних житлових будинків за адресою: провулок Кам'яний Узвіз, 12,12а,12б в м. Житомирі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	8	

Візуальне зображення території благоустрою

ТОВ "Архітектура Плюс Дизайн"