

**Звіт про результати періодичного відстеження результативності дії
регуляторного акта**

11 серпня 2025 року

м. Житомир

Вид та назва регуляторного акта: Рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок» (з наступними змінами та доповненнями).

Назва виконавця заходів з відстеження: департамент містобудування та земельних відносин міської ради.

Цілі прийняття акта: ціллю прийняття даного рішення є чітке та комплексне регламентування порядку опрацювання документів, підготовки та проведення продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна в м. Житомирі.

Строк виконання заходів з відстеження: з 30.07.2025р. по 08.08.2025р.

Тип відстеження: періодичне.

Методи одержання результатів відстеження: використано метод збору даних департаменту містобудування та земельних відносин міської ради щодо кількості зареєстрованих договорів купівлі-продажу земельних ділянок, департаменту бюджету та фінансів міської ради щодо надходжень грошових коштів від продажу земельних ділянок, рішення Житомирської міської ради про продаж земельних ділянок.

Дані на основі яких проводилося відстеження результативності: відстеження результативності регуляторного акта проводилось на основі аналізу даних департаменту містобудування та земельних відносин міської ради щодо кількості зареєстрованих договорів купівлі-продажу земельних ділянок, департаменту бюджету та фінансів міської ради щодо надходжень грошових коштів від продажу земельних ділянок, рішення Житомирської міської ради про продаж земельних ділянок.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Період, роки	Кількість укладених договорів купівлі-продажу земельних ділянок	Площа, га	Сума, тис. грн.
2023	27	18,1155	34314,2
2024	31	12,8028	17025,0
до 30.07.2025	38	14,7338	28397,8

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення вищезазначених цілей: дія даного регуляторного акту вдосконалює та спрощує механізм продажу земельних ділянок у власність. Повністю вирішує питання прозорості проведення процедури продажу та набуття права власності на землю. Даний регуляторний акт потребує внесення змін відповідно до діючого законодавства.

Секретар міської ради

ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
397/0/77-25 від 13.08.2025



Галина ШИМАНСЬКА