**Ставки податків по території села Вереси у 2025 році**

**Земельний податок**

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2024 рік становить **1,12.**

За земельні ділянки (земельні частки, паї), **нормативну грошову оцінку яких проведено**, для:

- ведення особистого селянського господарства для юридичних осіб - 0,5 відсотка та фізичних осіб - 0,3 відсотка;

- сінокосіння і випасання худоби для юридичних осіб - 1,0 відсотка та фізичних осіб - 0,3 відсотка;

- будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), дачне будівництво для юридичних осіб - 1,0 відсоток та фізичних осіб - 0,03 відсотка;

- будівництва індивідуальних гаражів для юридичних осіб - 1,0 відсоток;

- інших платників (землі лісогосподарського призначення):

- ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг - 0,1 відсотка;

- іншого лісогосподарського призначення - 0,1 відсотка;

- розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту - 1,2 відсотка;

- інших платників (інші види цільового призначення земельних ділянок) – 1 відсоток.

За земельні ділянки (земельні частки, паї), **нормативну грошову оцінку яких не проведено** (від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області) для:

- ведення особистого селянського господарства для фізичних та юридичних осіб - 2,0 відсотка;

- індивідуального садівництва для фізичних та юридичних осіб - 2,0 відсотка;

- городництва для фізичних та юридичних осіб - 2,0 відсотка;

- сінокосіння і випасання худоби для фізичних та юридичних осіб - 2,0 відсотка;

- інших платників (землі лісогосподарського призначення):

- ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг - 0,1 відсотка;

- іншого лісогосподарського призначення - 0,1 відсотка;

- розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту - 1,2 відсотка;

- інших платників (інші види цільового призначення земельних ділянок) – 1 відсоток.

**Єдиний податок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| І група | 10% до прож. мін. – 302,8 грн | |
| ІІ група | 20% до мін. з/п - 1 600,00 грн | |
| ІІІ група | при сплаті ПДВ | 3% доходу |
| при включенні ПДВ до складу єдиного податку | 5% доходу |
| ІV група | Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та визначається Податковим кодексом України. | |

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

|  |
| --- |
| ***фізичні особи*** |
| сплата за 2023 рік *у відсотках до мін. з/п 6 700 грн*  житлова нерухомість  (квартири понад 60 м², будинки понад 120 м², різні типи понад 180 м² ) – 0,25% (16,75 грн)  нежитлова нерухомість – 0,5% (33,50 грн)  сплата за 2024 рік *у відсотках до мін. з/п 7 100 грн*  житлова нерухомість  (квартири понад 60 м², будинки понад 120 м², різні типи понад 180 м² ) – 0,25% (17,75 грн)  нежитлова нерухомість – 0,5% (35,50 грн) |
| ***юридичні особи*** *– за 2025 рік у відсотках до мін. з/п 8 000 грн*  житлова та нежитлова нерухомість – 0,5% (40,00 грн) |
| ***фізичні та юридичні особи за житлову нерухомість –***  ***квартири понад 300 кв. м та будинки понад 500 кв. м з 01.01.2016***  25 000 грн за кожен такий об’єкт |

**Транспортний податок**

|  |
| --- |
| Встановлено з розрахунку на календарний рік |
| за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування - у розмірі 25 000 гривень |

**Туристичний збір**

|  |
| --- |
| Встановлено за кожну добу тимчасового розміщення однієї особи у місцях проживання (ночівлі) |
| від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року  для внутрішнього туризму - 0,25 відсотка (20,00 грн)  для в'їзного туризму - 2,5 відсотка (200,00 грн) |

**Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості громади**

**(крім об’єктів державної та комунальної власності)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Період | для провадження некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб | для провадження виробничої діяльності | для провадження іншої комерційної діяльності |
| з 01.01.2024 | 20,69 | 41,38 | 62,07 |
| з 11.04.2024 | 20,79 | 41,59 | 62,38 |
| з 23.05.2024 | 21,04 | 42,08 | 63,13 |
| з 20.08.2024 | 21,68 | 43,36 | 65,04 |
| з 01.11.2024 | 22,14 | 44,27 | 66,41 |
| з 01.01.2025 | 22,14 | 44,27 | 66,41 |
| з 25.02.2025 | 23,29 | 46,57 | 69,86 |
| з 26.06.2025 | 24,11 | 48,22 | 72,33 |
| з 11.09.2025 | 24,79 | 49,58 | 74,37 |