**Ставки податків по території міста Житомира у 2025 році**

**Земельний податок**

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2024 рік становить **1,12.**

З 01.01.2024 введено в дію нову нормативно грошову оцінку земель міста Житомира. Справляння плати за землю здійснюватиметься з врахуванням даних з витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

За користування земельними ділянками згідно договорів про встановлення земельного сервітуту плата здійснюється з врахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель.

|  |
| --- |
| Ставки земельного податку встановлено з розрахунку на календарний рік за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (у відсотках до НГО) |
| * фізичні особи (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), індивідуальне дачне будівництво) – 0,03 відсотка; * структурні підрозділи Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України – 0,03 відсотка; * гаражні, гаражно-будівельні кооперативи, житлово-будівельні (житлові) кооперативи, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, колективного житлового будівництва, будівель тимчасового проживання, гуртожитків та виробничі житлово ремонтно-експлуатаційні підприємства міської ради – 0,03 відсотка; * інші платники (землі лісогосподарського призначення):   - земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - 0,1 відсотка,  - земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено -  0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;   * для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту – 1,2 відсотка, * інші платники (інші категорії земель) – 1 відсоток. |

**Єдиний податок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| І група | 10% до прож. мін. – 302,8 грн | |
| ІІ група | 20% до мін. з/п - 1 600,00 грн | |
| ІІІ група | при сплаті ПДВ | 3 % доходу |
| при включенні ПДВ до складу єдиного податку | 5 % доходу |

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

|  |
| --- |
| ***фізичні особи*** |
| ***за 2023 рік*** *у відсотках до мін. з/п 6 700 грн*  житлова нерухомість  (квартири понад 60 м², будинки понад 120 м², різні типи понад 180 м² ) – 0,5% (33,50 грн)  нежитлова нерухомість – 1% (67,00 грн)  ***за 2024 рік*** *у відсотках до мін. з/п 7 100 грн*  житлова нерухомість  (квартири понад 60 м², будинки понад 120 м², різні типи понад 180 м² ) – 0,5% (35,50 грн)  **нежитлова нерухомість – 1% (71,00 грн)**  ***за 2025 рік*** *у відсотках до мін. з/п 8 000 грн*  житлова нерухомість  (квартири понад 60 м², будинки понад 120 м², різні типи понад 180 м² ) – 0,5% (40,00 грн)  **нежитлова нерухомість – 1% (80,00 грн), 0,75% (60,00 грн), 0,5% (40,00 грн)** |
| ***юридичні особи*** *–* ***за 2025 рік*** *у відсотках до мін. з/п 8 000 грн*  житлова та нежитлова нерухомість: |
| **центральна частина міста** обмежена вулицями: Східна (перехрестя вул. Східної та Домбровської) вул. Домбровського, вул. Хлібна, вул. Л.Українки, пров. Пивоварений, вул. Ольжича, вул. Перемоги, через майдан Соборний, вул. Леха Качинського, пров. 4-Чуднівський, по берегу річки Тетерів, до перехрестя вул. Шевченка та вул. Робітничої, вул. Робітнича, вул. Довженка (до перехрестя вул. Довженка та Східної) вул. Східна до вул. Домбровського – **1,0% (80,00 грн);**  **серединна частина міста** обмежена вулицями: вул. В. Бердичівська, вул. Вітрука, вул. Вокзальна, майдан Привокзальний, проспект Незалежності, вул. Перемоги, через майдан Короленка, вул. Короленка, пров. Набережний, вул. Набережна річки Кам’янка, вул. Ольжича, вул. Маяковського, вул. Троянівська, Мальованська Набережна, перехрестя з вул. Чуднівська,  по берегу річки Тетерів, вул. Робітнича, Жуйка, вул. В.Бердичівська, Смолянський майдан, вул. Селецька, до перехрестя з вул. Вітрука – **0,75% (60,00 грн);**  **інші – 0,5% (40,00 грн)** |
| ***фізичні та юридичні особи за житлову нерухомість –***  ***квартири понад 300 кв. м та будинки понад 500 кв. м з 01.01.2016***  25 000 грн за кожен такий об’єкт |

**Транспортний податок**

|  |
| --- |
| Встановлено з розрахунку на календарний рік |
| за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування - у розмірі 25 000 гривень |

**Туристичний збір**

|  |
| --- |
| Встановлено за кожну добу тимчасового розміщення однієї особи у місцях проживання (ночівлі) |
| від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року  для внутрішнього туризму - 0,25 відсотка (20,00 грн)  для в'їзного туризму - 2,5 відсотка (200,00 грн) |

**Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості громади**

**(крім об’єктів державної та комунальної власності)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Період | для провадження некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб | для провадження виробничої діяльності | для провадження іншої комерційної діяльності |
| з 01.01.2024 | 20,69 | 41,38 | 62,07 |
| з 11.04.2024 | 20,79 | 41,59 | 62,38 |
| з 23.05.2024 | 21,04 | 42,08 | 63,13 |
| з 20.08.2024 | 21,68 | 43,36 | 65,04 |
| з 01.11.2024 | 22,14 | 44,27 | 66,41 |
| з 01.01.2025 | 22,14 | 44,27 | 66,41 |
| з 25.02.2025 | 23,29 | 46,57 | 69,86 |
| з 26.06.2025 | 24,11 | 48,22 | 72,33 |
| з 11.09.2025 | 24,79 | 49,58 | 74,37 |