

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Проєкт Р І Ш Е Н Н Я**

**восьма сесія восьмого скликання**

від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

м. Житомир

|  |
| --- |
| Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки призначеної для продажу на земельних торгах та проведення  земельних торгів |

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Житомирської міської територіальної громади в особі Житомирської міської ради у ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 “Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)”, керуючись п. 34, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 1810136600:03:037:0008, площа 1,0647 га, що розташована за адресою: м.Житомир, бульвар Старий, 14-а, категорія земель – землі рекреаційного призначення, код класифікації видів цільового призначення земель – 07.02 (для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту);

Експертна грошова оцінка земельної ділянки складає 14 067 348 гривень 75 копійок (чотирнадцять мільйонів шістдесят сім тисяч триста сорок вісім гривень 75 коп.) у розрахунку за 1 м. кв. 1 321 грн. 25 коп. (одна тисяча триста двадцять одна гривня 25 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 18.08.2025р.)

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу у власність земельної ділянки, що є власністю Житомирської міської територіальної громади:

Лот 1. – кадастровий номер 1810136600:03:037:0008, площа 1,0647 га, що розташована за адресою: м.Житомир, бульвар Старий, 14-а, категорія земель – землі рекреаційного призначення, код класифікації видів цільового призначення земель – 07.02 (для будівництва та обслуговування обєктів фізичної культури і спорту)

3. Стартова ціна становить 14  067 348 гривень 75 копійок (чотирнадцять мільйонів шістдесят сім тисяч триста сорок вісім гривень 75 коп).

4. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1% від стартової ціни земельної ділянки.

5. Переможцю земельних торгів відшкодувати Житомирській міській територіальній громаді відновну вартість зелених насаджень, у разі їх наявності на земельній ділянці та кошти на виготовлення експертної грошової оцінки.

6. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку.

7. Витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на переможця земельних торгів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА