**УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про надання згоди на здійснення

невід’ємних поліпшень орендованих

нежитлових приміщень Житомирської

міської територіальної громади

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.08.2022 № 910, розглянувши заяву Ходаківського Є.П. від 13.10.2025, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Ходаківському Євгену Петровичу (код РНОКПП 3134113790, адреса: м. Житомир, просп. Незалежності, 114, кв. 2) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення Житомирської міської територіальної громади – нежитлової будівлі (складські приміщення) загальною площею 106,1 кв.м за адресою: Житомирський р-н, с. Тригір’я, вул. Чуднівська, 1, що перебуває на балансі комунального підприємства «Житомирводоканал» Житомирської міської ради, на загальну суму 270,934 тис.грн з ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Українська межрегіональна будівельна експертиза» від 13.10.2025 № 03814-25, що становить 70,0% ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.
2. Встановити, що компенсація орендарю невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, вартість яких визначена суб’єктом оціночної діяльності, зараховується при приватизації орендованого приміщення за наявності відповідного рішення міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

до проєкту рішення міської ради «Про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської територіальної громади»

Проєкт рішення Житомирської міської ради підготовлено відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи заяву Ходаківського Є.П. від 13.10.2025 та надані документи, передбачені Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.08.2022 № 910.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради Валерій МАТВЕЮК