



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

п'ятдесят шоста сесія восьмого скликання

від 16.10.2025 № 1492
м. Житомир

Про внесення доповнення в рішення
міської ради від 21.12.2023 № 1029
та приватизацію нежитлових приміщень
за адресою: м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 55

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рекомендацію Погоджувальної ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення в розділ 1 додатку 1 до рішення тридцять сьомої сесії восьмого скликання Житомирської міської ради від 21.12.2023 № 1029 «Про перелік об'єктів Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації», а саме:

Розділ 1. Окреме майно

№ п/п	Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Загальна площа кв.м	Назва балансоутримувача, код ЄДРПОУ	Інформація про державну реєстрацію об'єкта нерухомого майна	Орендар	Цільове призначення згідно договору оренди
1	2	3	4	5	6		
26	вул. Небесної Сотні, 55	нежитлові приміщення	524,9	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	Реєстраційний номер 185381318101	ПП «КОМПАНІЯ БАЗІС»	для розміщення складських приміщень

2. Приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлові приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 524,9 кв.м, що розташовані за адресою: м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 55 (реєстраційний номер 185381318101) та перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022).

3. У разі, якщо аукціон з продажу нежитлових приміщень, вказаного в пункті 2 цього рішення, не відбувся з причини, що у торгах візьме участь один учасник з пропозицією не нижче стартової ціни, надати право викупу безпосередньо такому покупцю, доручивши секретарю Житомирської міської ради укласти договір купівлі-продажу зазначеного об'єкта малої приватизації.

4. Відмінити аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50%, що буде призначено електронною торговою системою у випадку, якщо аукціон з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлові приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 524,9 кв.м, що розташовані за адресою: м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 55, не відбувся.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування
до рішення міської ради
«Про внесення доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 та
приватизацію нежитлових приміщень
за адресою: м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 55»

Рішення підготовлено для розгляду на засіданні міської ради враховуючи рекомендацію Погоджувальної ради, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» зі змінами.

Цим рішенням передбачено внести доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 «Про перелік об'єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації», доповнивши розділ 1 додатку 1 пунктом 26 та приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю ПП «КОМПАНІЯ БАЗІС» невід'ємних поліпшень об'єкт малої приватизації – окреме майно - нежитлові приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 524,9 кв.м, що розташовані за адресою: м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 55 та перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради.

У разі, якщо аукціон з продажу нежитлового приміщення, вказаного вище не відбувся з причини, що у торгах візьме участь один учасник з пропозицією не нижче стартової ціни, надати право викупу безпосередньо такому покупцю, доручивши секретарю Житомирської міської ради укласти договір купівлі-продажу зазначеного об'єкта малої приватизації.

Також передбачено відмінити аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50%, що буде призначено електронною торговою системою, у разі якщо аукціон об'єкта малої приватизації – нежитлові приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 524,9 кв.м, що розташовані за адресою: м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 55, не відбувся.

Заступник начальника відділу
по управлінню та приватизації
комунального майна міської ради

Людмила ЮДІНА

