



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

п'ятдесят шоста сесія восьмого скликання

від 16.10.2025 № 1517
м. Житомир

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо впорядкування територій
для містобудівних потреб
в місті Житомирі

На підставі Земельного кодексу України, Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельних ділянок та прибудинкових територій багатоквартирних будинків існуючої забудови в районі вулиці Київської, 106 в місті Житомирі.

1.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню

проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

1.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На виставці» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

2. Юридичній особі, якій надано дозвіл на оплату робіт по розробленню проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, звернутися до суб'єктів господарської діяльності, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій», для проведення робіт із землеустрою. Виготовлення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб є комерційним ризиком особи, яка оплачує такі роботи.

3. Виготовлений та погоджений, в установленому законом порядку, проект землеустрою подати до Житомирської міської ради для розгляду та затвердження.

4. Зняти з розгляду сесії на довивчення питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельних ділянок та прибудинкових територій багатоквартирних будинків існуючої забудови в районі вулиці Героїв Крут - проїзду Академіка Тутковського - вулиці Івана Сльоти - вулиці Шевченка - вулиці Східної в місті Житомирі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради і постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

до рішення міської ради

«Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб в місті Житомирі»

Це рішення підготовлене на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» з метою формування нових земельних ділянок та прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

Відповідно до ст. 51 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються в межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту та за межами населеного пункту з метою формування земельних ділянок, на яких передбачається будівництво чи реконструкція об'єктів нерухомого майна.

Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації.

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ