



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

п'ятдесят шоста сесія восьмого скликання

від 16.10.2025 № 1538

м. Житомир

Про затвердження звіту про експертну
грошову оцінку земельної ділянки
призначеної для продажу на
земельних торгах та проведення
земельних торгів

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Житомирської міської територіальної громади в особі Житомирської міської ради у ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 "Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)", керуючись п. 34, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 1810136600:03:037:0008, площа 1,0647 га, що розташована за адресою: м.Житомир, бульвар Старий, 14-а, категорія земель – землі рекреаційного призначення, код класифікації видів цільового призначення земель – 07.02 (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту);

Експертна грошова оцінка земельної ділянки складає 14 067 348 гривень 75 копійок (чотирнадцять мільйонів шістдесят сім тисяч триста сорок вісім гривень 75 коп.) у розрахунку за 1 м. кв. 1 321 грн. 25 коп. (одна

тисяча триста двадцять одна гривня 25 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 18.08.2025р.)

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу у власність земельної ділянки, що є власністю Житомирської міської територіальної громади:

Лот 1. – кадастровий номер 1810136600:03:037:0008, площа 1,0647 га, що розташована за адресою: м.Житомир, бульвар Старий, 14-а, категорія земель – землі рекреаційного призначення, код класифікації видів цільового призначення земель – 07.02 (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту)

3. Стартова ціна становить 14 067 348 гривень 75 копійок (чотирнадцять мільйонів шістдесят сім тисяч триста сорок вісім гривень 75 коп).

4. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1% від стартової ціни земельної ділянки.

5. Переможцю земельних торгів відшкодувати до бюджету Житомирської міської територіальної громади:

- відновну вартість зелених насаджень у сумі 236 396,64 грн.;
- кошти на виготовлення експертної грошової оцінки у сумі 10 000,00 грн.;
- кошти на виготовлення проектної документації по об'єкту «Будівництво Палацу спорту» (за адресою: Житомирська область, м.Житомир, бульвар Старий, 14а) у сумі 1 793 748,00 грн.

Управлінню капітального будівництва Житомирської міської ради після відшкодування коштів провести передачу проектної документації переможцю земельних торгів згідно чинного законодавства.

6. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку.

7. Витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на переможця земельних торгів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

До рішення міської ради «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки призначеної для продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів»

Рішення підготовлено з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду територіальної громади м.Житомира у ринкових умовах та поповнення міського бюджету, відповідно до п.5 ст.136 та п.5 ст. 135 Земельного кодексу України, керуючись п. 34, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до п. 1 ст.127 та п.1 ст.128 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Крім того, згідно регламенту Житомирської міської ради, рішення міської ради приймаються виключно на пленарних засіданнях шляхом поіменного або таємного голосування більшістю голосів від загального складу ради.

Погоджувальна рада у зв'язку зі скликанням і проведенням сесії міської ради готує пропозиції та рекомендації з питань, що передбачається внести на розгляд сесії.

В рішенні враховані рекомендації Погоджувальної ради, які першочергово оголошуються головуючим на сесії при розгляді відповідних питань порядку денного.

Директор

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ